

Señores

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE CALDAS**

E. S. D.

DEMANDANTE: EMPRESA DE CONDUCCIÓN LAS ARRIERITAS

DEMANDADO: JORGE HERNÁN MONTOYA HINCAPIE

RADICADO: 2019-00578

ASUNTO: CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA

JORGE OSWALDO HOLGUÍN MONTAÑO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 71.391.589 de Caldas y con T.P. 183927 del C. S. de la Judicatura y con domicilio en el municipio de Caldas, actuando en calidad de apoderado del señor JORGE HERNÁN MONTOYA HINCAPIE presento contestación de la demanda en los siguientes términos:

**FRENTE A LOS HECHOS**

Al hecho primero: Es cierto.

Al hecho segundo: Es parcialmente cierto, toda vez que mi representado el señor JORGE HERNÁN MONTOYA HINCAPIE, el día 21 de noviembre de 2018 realizó un abono al capital que adeudaba por concepto de administraciones por medio de consignación en efectivo en el Banco de Bogotá, sucursal 752 por valor de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000) a favor de Empresa de Conducción Las Arrieritas, el cual no se tuvo en cuenta al momento de formular la demanda.

Al hecho tercero: Es parcialmente cierto conforme a lo manifestado en el numeral anterior.

Al hecho cuarto: Es cierto.

Al hecho quinto: Es parcialmente cierto, ya que mi poderdante realizó un abono conforme se manifestó en el numeral segundo.

Al hecho sexto: Es cierto.

Al hecho séptimo: Es cierto.

Al hecho octavo: Es cierto.

Al hecho noveno: No es un hecho.

Al hecho décimo: No es un hecho.

### **FRENTE A LAS PRETENSIONES**

A la pretensión primera literal A: Me opongo parcialmente a la pretensión, toda vez que la parte demandante no tuvo en cuenta el abono realizado por el señor JORGE HERNÁN MONTOYA HINCAPIE, el día 21 de noviembre de 2018 por concepto de administraciones a través de consignación en efectivo en el Banco de Bogotá, sucursal 752 por valor de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000) a favor de Empresa de Conducción Las Arrieritas, abono que reduce considerablemente las pretensiones del sumario y por lo tanto se solicita el reconocimiento del abono.

A la pretensión primera literal B: Me atengo a lo que se pruebe durante el proceso.

A la pretensión segunda: No hay pretensión.

A la pretensión tercera: Me atengo a lo que considere el señor juez, toda vez que para mí poderdante fue imposible cumplir la obligación pactada por fuerza mayor ya que el autobús para la fecha del incumplimiento tenía fallas en el motor y debió suspender las operaciones por un periodo de seis meses.

Conforme lo anterior me permito formular las siguientes excepciones:

### **PAGO PARCIAL**

El señor JORGE HERNÁN MONTOYA HINCAPIE, el 21 de noviembre de 2018 realizó abono al capital que adeudaba por concepto de administraciones a través de consignación bancaria en el Banco de Bogotá, sucursal 752 por valor de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000) a favor de Empresa de Conducción Transportes Las Arrieritas, el cual no fue considerado en la demanda.

### **REDUCCIÓN DE EMBARGOS**

Las medidas cautelares solicitadas por la parte demandante y decretadas por el despacho resultan excesivas en el presente proceso ejecutivo, toda vez que solo basta con el embargo de uno de los bienes del señor JORGE HERNÁN MONTOYA HINCAPIE para cubrir el doble de las pretensiones deprecadas por la contraparte (consistentes en el valor del crédito, intereses y las costas prudencialmente calculadas), ocasionando además perjuicios a mi representado por la imposibilidad de disponer de la totalidad de su patrimonio.

Como corolario de lo anterior y en virtud del artículo 600 del Código General del Proceso solicito de manera respetuosa limitar el embargo a la propiedad identificada con la matrícula inmobiliaria 001-798901 y liberar de la medida cautelar a los bienes con matrículas inmobiliarias 001-1057308, 001-815698 y 001-557433.

### **PRUEBAS**

De manera respetuosa le solicito señor juez que reconozca, decrete y ordene la práctica de las siguientes pruebas:

- **DOCUMENTALES:**
  - Inste a la parte demandante para que aporte:

1. Contratos, recibos o facturas que contenga de manera detallada los dineros adeudados con el fin de determinar que el valor que contiene el pagaré corresponda con los gastos reales en que incurrió la parte demandante.
    - Las cuotas de administración.
    - La liquidación de intereses causados.
    - El fondo de responsabilidad civil.
    - El fondo de reposición.
  2. El contrato de afiliación suscrito entre la Empresa de Conducción Las Arrieritas y el señor Jorge Enrique Montoya Baena y/o Jorge Hernán Montoya Hincapie.
    - Se aporta el comprobante de la transacción del 21 de noviembre de 2018 por valor de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000) a favor de Empresa de Conducción Transportes Las Arrieritas.
    - Impuesto predial a nombre de JORGE HERNÁN MONTOYA HINCAPIE.
    - Certificado de libertad y tradición de las propiedades a nombre de JORGE HERNÁN MONTOYA HINCAPIE donde consta el embargo.
    - Historial del vehículo y del propietario del autobús de placas TNF 469.
- Con el fin de soportar la petición realizada en la excepción de “Reducción de Embargos”, en el término de 10 días hábiles aportaré al proceso el avalúo comercial del bien inmueble con matrícula inmobiliaria 001-798901.

#### **ANEXOS**

Documentos relacionados en el acápite de las pruebas.

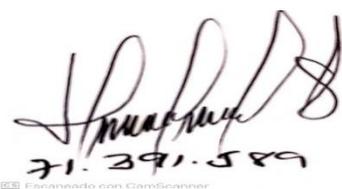
#### **NOTIFICACIÓN**

Demandante: Carrera 48 N° 131 sur 06 Caldas, Teléfono: 3032662, Email: [contabilidad@arrieritas.com.co](mailto:contabilidad@arrieritas.com.co)

Demandado: Calle 79A sur N° 43 C – 56 Casa 26 Urbanización Aldea Verde Sabaneta, Celular: 3148560713, Email: [jorgehernanmontoyahincapie@gmail.com](mailto:jorgehernanmontoyahincapie@gmail.com)

Apoderado de la parte demandada: Calle 129 sur 46-10 Torre 3 Apto 805 Caldas, Celular: 3147545130, Email: [oswaldoholguin27@gmail.com](mailto:oswaldoholguin27@gmail.com)

Del señor Juez,



71.391.589

Escaneado con CamScanner

**JORGE OSWALDO HOLGUÍN MONTAÑO**

C.C. 71.391.589 de Caldas

T.P. 183927 del C. S. de la Judicatura

# COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN



Banco de Bogota 752 Centro Comerc  
 21/11/2018 12:24 PM Horario Normal  
 CUENTA \*\*\*\*5561 B.BTA  
 EMPRESA DE CONDUCCION Tran:477  
 Vr.Efectivo:10,000,000.00 Usu4289  
 Vr.Cheq: 0.00 Cant.0  
 Valor Total:10,000,000.00  
 A0075203 Cod. 20181121122846070000  
 Comision:0.00\_0.00 0700 CONSBB

Valor

\$ 10.000.000 =

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.



# MUNICIPIO DE CALDAS

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Usuario: AVELEZ

Factura N.: 202100104438 E

Nit 890980447-1 Cod Postal 055440 CR 51 N 127 S 41 Tel 3788500 contactenos@caldasantioquia.gov.co www.caldasantioquia.gov.co

	Fecha de Pago		
	DD	MM	AAAA
Sin recargo:	18	6	2021
Con recargo:	28	6	2021

PAGUESE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES:

BANCOLOMBIA - DAVIVIENDA - BOGOTA - AGRARIO - POPULAR - CAJA SOCIAL - BBVA | CONFIAR - BELEN - COTRAFA | PAGOS SEGUROS EN LINEA [PSE] | TESORERÍA MUNICIPAL (TARJETAS/CHEQUES) - PAGAFACIL.

Número de Páginas: Pág. 1 de 1  
 Nombre Propietario: MONTOYA HINCAPIE JORGE HERNAN  
 Cédula - NIT: 71391551  
 Dirección de Cobro: CL 128S N 46-98

Cuentas Vencidas: 81  
 Número de Predios: 3  
 Periodo Facturado: 2021-06  
 Código Postal Mpio: 055440

Código Catastral	Matrícula / Ficha	Derecho	Dirección	Ult. Pago/ Per. Fact.	Avalúos Total y del Derecho	AP	Dest.	Tarifa	Concepto de Cobro	Valor	Recargos
1010011640000600000000	1057308	3.125	CL 128S N 46-98	2014-06	205,978,842		01	9.5	IMP PRED. ANT. VIG.	\$335,106	\$288,072
	2021-06			6,436,839	IMP PRED. ACT. VIG.				\$30,576	\$978	
1010011640002800000000	798901	6.25	KR 48 N 127S-44	2017-09	259,864,655		03	13.5	S/T AMBTAL AREA MET VIG ANT	\$70,542	\$60,648
	2021-06			16,241,541	S/T AMBTAL AREA MET VIG ACT				\$6,438	\$207	
2010000100059400000000	815698	6.25	S.N	2018-03	75,481,173	NO	04	12.2	SOBRETASA BOMBERIL VIG ANT	\$6,708	\$5,766
	2021-06			4,717,573	SOBRETASA BOMBERIL VIG ACT				\$612	\$21	
	5311826								IMP PRED. ANT. VIG.	\$668,910	\$325,041
	5311876								IMP PRED. ACT. VIG.	\$109,632	\$3,504
									S/T AMBTAL AREA MET VIG ANT	\$99,099	\$48,153
									S/T AMBTAL AREA MET VIG ACT	\$16,242	\$519
									IMP PRED. ANT. VIG.	\$149,637	\$63,222
									IMP PRED. ACT. VIG.	\$28,776	\$921
									S/T AMBTAL CORANTIO VIG ANT	\$24,528	\$10,365
									S/T AMBTAL CORANTIO VIG ACT	\$4,716	\$150

\$1,551,522 \$ 807,567

Total a Pagar: \$ 2,359,089

\* Valores aproximados sujetos a actualizaciones, reajustes, descuentos y/o intereses moratorios.

SEÑOR(A) CONTRIBUYENTE: DURANTE LA CONTINGENCIA SANITARIA, LOS RECLAMOS RELACIONADOS CON LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL PODRÁN SER ATENDIDOS A TRAVÉS DEL CORREO => PREDIAL@CALDASANTIOQUIA.GOV.CO

CLIENTE

### MUNICIPIO DE CALDAS

### IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BANCO

# Referencia: 202100104438 E  
 Número de Páginas: Pág. 1 de 1  
 Nombre Propietario: MONTOYA HINCAPIE JORGE HERN.  
 Cédula - NIT: 71391551  
 Dirección de Cobro: CL 128S N 46-98  
 Cuentas Vencidas: 81  
 Número de Predios: 3  
 Periodo Facturado: 2021-06  
 Pague Hasta: 18/6/2021  
 Usuario: AVELEZ



(415)7709998005143(8020)202100104438(3900)0002359089(96)20210628

Relación de Cheques		
BANCO	# CHEQUE	VALOR

No se recibe pagos parciales, ni combinado de cheque y efectivo

TOTAL A PAGAR: \$ 2,359,089



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210510178242759725**

**Nro Matrícula: 001-798901**

Pagina 1 TURNO: 2021-184627

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 05:47:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CALDAS VEREDA: CALDAS

FECHA APERTURA: 24-05-2001 RADICACIÓN: 2001-26061 CON: ESCRITURA DE: 23-05-2001

CODIGO CATASTRAL: 051290100000101640028000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1627 de fecha 07-12-2000 en NOTARIA UNICA de CALDAS LOTE DOS (2) con area de 469.00 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO GUSTAVO MONTOYA RENDON Y FELIX ANTONIO MONTOYA BAENA, LOS INMUEBLES 92827, 164195 Y 164196, OBJETO DE ENGLOBE ASI:ADQUIRIO EN TRES (3) LOTES, GUSTAVO MONTOYA RENDON, POR COMPRA DEL DERECHO DE JOSE ALBERTO MONTOYA BAENA, SEGUN ESCRITURA 358 DEL 07-02-92 DE LA NOTARIA PRIMERA DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 14-02-92 EN LOS FOLIOS 92827, 164195 Y 164196.ADQUIRIERON EN TRES (3) LOTES, FELIX ANTONIO Y JOSE ALBERTO MONTOYA BAENA, POR COMPRA A PEDRO ANTONIO MONTOYA RESTREPO, SEGUN ESCRITURA 1597 DEL 29-08-77 DE LA NOTARIA DE ITAGUI, REGISTRADA EL 11-10-77 EN LOS FOLIOS 92827, 164195 Y 164196.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

001 - 798899

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 23-05-2001 Radicación: 2001-26061

Doc: ESCRITURA 1627 del 07-12-2000 NOTARIA UNICA de CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION. MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA BAENA, FELIX ANTONIO

C.C.#608.196

DE: MONTOYA RENDON GUSTAVO

CC# 544147

**A: MONTOYA BAENA FELIX ANTONIO**

CC# 608196

X C.C.#608.196

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 29-09-2011 Radicación: 2011-69528

Doc: ESCRITURA 690 del 05-05-2011 NOTARIA 14 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$74,578,160

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210510178242759725**

**Nro Matrícula: 001-798901**

Pagina 2 TURNO: 2021-184627

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 05:47:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMIJEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MONTOYA BAENA FELIX ANTONIO	CC# 608196	
A: MONTOYA BAENA JORGE ENRIQUE		X C.C. 3.426.008. 1/4.
A: MONTOYA BAENA JOSE ALBERTO	CC# 608103	X 1/4.
A: MONTOYA BAENA LIBIA	CC# 21597866	X 1/4.
A: MONTOYA MONROY HENRY GIOVANNY	CC# 71392581	X
A: MONTOYA MONROY JOHN JAIRO	CC# 15256949	X
A: MONTOYA MONROY JOSE MARIO		X C.C. 15.256.692. 1/4.
PARTE PARA ESTE Y OTROS.		
A: MONTOYA MONROY LILIANA PATRICIA	CC# 39168467	X
A: MONTOYA MONROY MARINELLY DEL SOCORRO	CC# 39169232	X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-12-2015 Radicación: 2015-98066

Doc: ESCRITURA 2227 del 04-11-2015 NOTARIA UNICA de CALDAS

VALOR ACTO: \$20,984,600

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DERECHO 2.5%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA BAENA JOSE ALBERTO	CC# 608103	
A: MONTOYA CANO JHON FERNANDO	CC# 71395717	X 25%
A: MONTOYA CANO JOSE ALBERTO	CC# 71394378	X 25%
A: MONTOYA CANO MARIA DEL CARMEN	CC# 43684197	X 25%
A: MONTOYA CANO OLGA PATRICIA	CC# 43686423	X 25%

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 24-08-2017 Radicación: 2017-63567

Doc: ESCRITURA 1787 del 06-06-2017 NOTARIA CUARTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$12,781,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 690 DE 05 MAYO 2011 NOTARIA 14 MEDELLIN ESTE Y OTROS.LA TOTALIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA MONROY JOHN JAIRO	CC# 15256949	
A: MONTOYA MONROY MARINELLY DEL SOCORRO	CC# 39169232	X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 31-08-2017 Radicación: 2017-65563

Doc: ESCRITURA 2475 del 09-08-2017 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$57,721,594

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DERECHO DEL 25%, ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA BAENA JORGE ENRIQUE		C.C. 3.426.008
---------------------------------	--	----------------



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210510178242759725**

**Nro Matrícula: 001-798901**

Pagina 3 TURNO: 2021-184627

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 05:47:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

<b>A: MONTOYA HINCAPIE GUSTAVO ADOLFO</b>	<b>CC# 71398130</b>	<b>X DEL 6.25%, PARA ESTE</b>
<b>Y OTROS</b>		
<b>A: MONTOYA HINCAPIE JORGE HERNAN</b>	<b>CC# 71391551</b>	<b>X</b>
<b>A: MONTOYA HINCAPIE JUAN CARLOS</b>	<b>CC# 15259838</b>	<b>X</b>
<b>A: MONTOYA HINCAPIE OSCAR MAURICIO</b>	<b>CC# 71393981</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 06-10-2017 Radicación: 2017-77022

Doc: ESCRITURA 15516 del 19-09-2017 NOTARIA UNICA de CALDAS VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES PREDIAL UNIFICADO - DERECHOS  
 - EXP.IP20161111

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE CALDAS - DIRECCION DE TESORERIA

**A: MONTOYA BAENA LIBIA DE JESUS** X CC.21597866

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15-11-2018 Radicación: 2018-89678

Doc: RESOLUCION 1827 del 02-11-2018 ALCALDIA DE CALDAS de CALDAS VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES (INDUSTRIA Y COMERCIO).  
 EXPEDIENTE IC2015474.(DERECHO).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE CALDAS (ANT).- DIRECCION TESORERIA.

**A: JOSE MARIO MONTOYA MONROY (SIC)** X C.C.15256692.

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 27-01-2020 Radicación: 2020-5105

Doc: OFICIO 127 del 22-01-2020 ALCALDIA DE CALDAS de CALDAS VALOR ACTO: \$  
 Se cancela anotación No: 7  
 ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR  
 IMPUESTOS MUNICIPALES (INDUSTRIA Y COMERCIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA NIT# 8909804471

**A: MONTOYA MONRROY JOSE MARIO** CC# 15256692 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 03-02-2020 Radicación: 2020-7535

Doc: OFICIO 57 del 31-01-2020 JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL de CALDAS VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA.  
 (RDO. 2019-00578-00).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210510178242759725**

**Nro Matrícula: 001-798901**

Página 4 TURNO: 2021-184627

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 05:47:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CONDUCCIONES LAS ARRIERITAS S.A.

NIT: 890.904.598-1

A: MONTOYA HINCAPIE JORGE HERNAN

CC# 71391551 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-09-2020 Radicación: 2020-45652

Doc: OFICIO S/N del 25-09-2020 ALCALDIA DE CALDAS de CALDAS

VALOR ACTO: S

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO ESTE Y OTROS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CALDAS

A: MONTOYA BAENA LIBIA DE JESUS (SIC)

CED 21597866

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4416 Fecha: 31-10-2011

LO CORREGIDO NOMBRE SI VALE.TC.4416 DEL 28-10-2011 ART. 35 DTO.1250/70

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2021-184627

FECHA: 10-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210510456842757989**

**Nro Matrícula: 001-815698**

Página 1 TURNO: 2021-184564

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 05:11:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIQUIA MUNICIPIO: CALDAS VEREDA: CALDAS

FECHA APERTURA: 25-04-2002 RADICACIÓN: 2002-20607 CON: SENTENCIA DE: 19-04-2002

CODIGO CATASTRAL: 051290001000000100594000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en SENTENCIA Nro 0 de fecha 13-08-2001 en JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de ITAGUI LOTE NRO. 2 con area de APROX. 14.88 CUADRAS (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

- ADQUIRIERON JOSE ALBERTO Y FELIX ANTONIO MONTOYA BAENA, POR COMPRA QUE HICIERON A MARIA DEYANIRA, MARIA PAULINA Y MARIA JOSEFA CORREA CORREA, SEGUN ESCRITURA NRO. 2.733 DEL 31-10-73 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-11-73 EN EL FOLIO DE MATRICULA NRO. 001-001-26619. TAMBIEN ADQUIRIERON, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LOS CAUSANTES ANA JOAQUINA, VIRGELINA Y JOSE MANUEL CORREA CORREA, SEGUN SENTENCIA DEL 06-04-73 DICTADA POR EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI, REGISTRADA EL 03-07-73 EN LA MATRICULA ANTES CITADA; ES DECIR, ADQUIRIERON POR TITULOS ANTERIORES A LOS 20 A/OS.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO #2 PARAJE LA CORRALA, MUNICIPIO DE CALDAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

001 - 26619

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 18-01-1989 Radicación: 89-2000

Doc: ESCRITURA 2900 del 01-12-1988 NOTARIA de BELLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 326 SERVIDUMBRE PASIVA DE CONDUCCION DE ENERGIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA BAENA FELIX ANTONIO

X

DE: MONTOYA BAENA JOSE ALBERTO

X

**A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-04-2002 Radicación: 2002-20607

Doc: SENTENCIA 0 del 13-08-2001 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210510456842757989**

**Nro Matrícula: 001-815698**

Pagina 2 TURNO: 2021-184564

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 05:11:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION. MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA BAENA FELIX ANTONIO	CC# 608196	
DE: MONTOYA BAENA JOSE ALBERTO	CC# 608103	
<b>A: MONTOYA BAENA FELIX ANTONIO</b>	<b>CC# 608196</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-02-2004 Radicación: 2004-10482

Doc: OFICIO 44 del 03-02-2004 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de ITAGUI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA BAENA JOSE ALBERTO	CC# 608103	
<b>A: MONTOYA BAENA, FELIX ANTONIO</b>		<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-08-2008 Radicación: 2008-52390

Doc: OFICIO 1522 del 27-06-2008 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de ITAGUI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA BAENA JOSE ALBERTO	CC# 608103	
<b>A: MONTOYA BAENA FELIX ANTONIO</b>	<b>CC# 608196</b>	<b>X</b>

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-09-2011 Radicación: 2011-69528

Doc: ESCRITURA 690 del 05-05-2011 NOTARIA 14 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$34,379,923

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA BAENA FELIX ANTONIO	CC# 608196	
<b>A: MONTOYA BAENA JORGE ENRIQUE</b>		<b>X C.C. 3.426.008. 1/4.</b>
<b>A: MONTOYA BAENA JOSE ALBERTO</b>	<b>CC# 608103</b>	<b>X 1/4.</b>
<b>A: MONTOYA BAENA LIBIA</b>	<b>CC# 21597866</b>	<b>X 1/4.</b>
<b>A: MONTOYA MONROY HENRY GIOVANNY</b>	<b>CC# 71392581</b>	<b>X</b>
<b>A: MONTOYA MONROY JOHN JAIRO</b>	<b>CC# 15256949</b>	<b>X</b>
<b>A: MONTOYA MONROY JOSE MARIO</b>		<b>X C.C. 15.256.692. 1/4.</b>
<b>PARA ESTE Y OTROS.</b>		
<b>A: MONTOYA MONROY LILIANA PATRICIA</b>	<b>CC# 39168467</b>	<b>X</b>
<b>A: MONTOYA MONROY MARINELLY DEL SOCORRO</b>	<b>CC# 39169232</b>	<b>X</b>



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210510456842757989**

**Nro Matrícula: 001-815698**

Pagina 3 TURNO: 2021-184564

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 05:11:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 27-01-2012 Radicación: 2012-5217

Doc: OFICIO 126 del 26-01-2012 JUZGADO 2 PROMISCOU MUNICIPAL de CALDAS VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (RDO.2012-006)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORREA ANGEL LUZ ELENA

**A: MONTOYA MONROY JHON JAIRO**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-08-2013 Radicación: 2013-53110

Doc: ESCRITURA 479 del 16-02-2012 NOTARIA CUARTA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA BAENA LIBIA

CC# 21597866

**A: MONTOYA MONROY JOHN JAIRO**

CC# 15256949 **X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-08-2013 Radicación: 2013-53487

Doc: ESCRITURA 2315 del 15-07-2013 NOTARIA CUARTA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$15,480,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA MONROY HENRY GIOVANNY

CC# 71392581 ...EL 5%

DE: MONTOYA MONROY JOHN JAIRO

CC# 15256949 ...EL 25%

DE: MONTOYA MONROY JOSE MARIO

...EL 5% (C.C.15256692)

DE: MONTOYA MONROY LILIANA PATRICIA

CC# 39168467 ...EL 5%

DE: MONTOYA MONROY MARINELLY DEL SOCORRO

CC# 39169232 ...EL 5%

**A: ORTEGA CARDONA RICARDO LEON**

CC# 70576043 **X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 02-08-2013 Radicación: 2013-53488

Doc: ESCRITURA 2316 del 15-07-2013 NOTARIA CUARTA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA -EL 45% (ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTEGA CARDONA RICARDO LEON

CC# 70576043 **X**

**A: GOMEZ TAMAYO LUZ MARINA**

CC# 32316006

**A: GONZALEZ OSPINA FRANCISCO JAVIER**

CC# 70750373

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 27-05-2014 Radicación: 2014-39546

Doc: OFICIO 429 del 20-05-2014 JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL de CALDAS VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210510456842757989**

**Nro Matrícula: 001-815698**

Pagina 4 TURNO: 2021-184564

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 05:11:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO, ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORREA ANGEL LUZ HELENA

**A: MONTOYA MONROY JOHN JAIRO**

**CC# 15256949 X DERECHOS DE CUOTA.**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 22-07-2014 Radicación: 2014-54151

Doc: ESCRITURA 2607 del 16-07-2014 NOTARIA CUARTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$3,150,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 5% EN COMUN Y PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA MONROY JOHN JAIRO

**CC# 15256949**

**A: CONTRERAS SALAZAR LUIS GONZALO**

**CC# 10261269 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 13-11-2014 Radicación: 2014-85794

Doc: OFICIO 6741 del 05-11-2014 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 45% - HIPOTECARIO - (RDO.2014-01305)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ TAMAYO LUZ MARINA

**CC# 32316006**

DE: GONZALEZ OSPINA FRANCISCO JAVIER

**CC# 70750373**

**A: ORTEGA CARDONA RICARDO LEON**

**CC# 70576043 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 14-12-2015 Radicación: 2015-94126

Doc: OFICIO 1585 del 18-11-2015 JUZGADO 1 PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD de CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO (NO CITA EL RADICADO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONTRERAS SALAZAR LUIS GONZALO

**CC# 10261269 X**

**A: MONTOYA BAENA JORGE ENRIQUE**

**X C.C.3.426.008**

**A: MONTOYA BAENA JOSE ALBERTO**

**CC# 608103 X**

**A: ORTEGA CARDONA RICARDO LEON**

**CC# 70576043 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 24-12-2015 Radicación: 2015-98066

Doc: ESCRITURA 2227 del 04-11-2015 NOTARIA UNICA de CALDAS

VALOR ACTO: \$15,753,164

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DERECHO 25%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210510456842757989**

**Nro Matrícula: 001-815698**

Página 5 TURNO: 2021-184564

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 05:11:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MONTOYA BAENA JOSE ALBERTO	CC# 608103	
A: MONTOYA CANO JHON FERNANDO	CC# 71395717	X 25%
A: MONTOYA CANO JOSE ALBERTO	CC# 71394378	X 25%
A: MONTOYA CANO MARIA DEL CARMEN	CC# 43684197	X 25%
A: MONTOYA CANO OLGA PATRICIA	CC# 43686423	X 25%

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 28-06-2017 Radicación: 2017-47045

Doc: OFICIO 1666 del 21-06-2017 JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA -RADICADO 2017-0051500

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLA ALVAREZ OSCAR DE JESUS	CC# 8350694	
A: CONTRERAS SALAZAR LUIS GONZALO	CC# 10261269	X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 31-08-2017 Radicación: 2017-65563

Doc: ESCRITURA 2475 del 09-08-2017 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$17,273,907

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DERECHO DEL 25%, ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA BAENA JORGE ENRIQUE	C.C. 3.426.008	
A: MONTOYA HINCAPIE GUSTAVO ADOLFO	CC# 71398130	X DEL 6.25%, PARA ESTE
<b>Y OTROS</b>		
A: MONTOYA HINCAPIE JORGE HERNAN	CC# 71391551	X
A: MONTOYA HINCAPIE JUAN CARLOS	CC# 15259838	X
A: MONTOYA HINCAPIE OSCAR MAURICIO	CC# 71393981	X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 06-10-2017 Radicación: 2017-77040

Doc: OFICIO 5522 del 19-09-2017 ALCALDIA DE CALDAS de CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES -PROCESO ADMINISTRATIVO COACTIVO (DERECHO) IMP.PREDIAL UNIFICADO (EXPEDIENTE IP 20161316)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE CALDAS -DIRECCION DE TESORERIA		
A: ORTEGA CARDONA RICARDO LEON	CC# 70576043	X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 03-02-2020 Radicación: 2020-7535

Doc: OFICIO 57 del 31-01-2020 JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL de CALDAS

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210510456842757989**

**Nro Matrícula: 001-815698**

Pagina 6 TURNO: 2021-184564

Impreso el 10 de Mayo de 2021 a las 05:11:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA.  
(RDO. 2019-00578-00).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONDUCCIONES LAS ARRIERITAS S.A.

NIT: 890.904.598-1

**A: MONTOYA HINCAPIE JORGE HERNAN**

**CC# 71391551 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4416 Fecha: 31-10-2011

LO CORREGIDO NOMBRE SI VALE.TC.4416 DEL 28-10-2011 ART. 35 DTD.1250/70

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-184564 FECHA: 10-05-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210524699143247919

Nro Matrícula: 001-1057308

Pagina 1 TURNO: 2021-199780

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 06:45:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CALDAS VEREDA: CALDAS  
FECHA APERTURA: 06-10-2010 RADICACIÓN: 2010-309989 CON: CERTIFICADO DE: 04-10-2010  
CODIGO CATASTRAL: 051290100000101640006000000000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON CASA CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, SITUADA EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, Y QUE LINDA:"POR EL FRENTE, CON LA CALLE QUE VA A LA FRACCION DE LA MIEL, POR UN COSTADO CON INMUEBLE DE PROPIEDAD DE GILBERTO MU/OZ, POR EL OTRO COSTADO CON CASA Y TERRENO DE LA MISMA SUCESION, DE ANTONIO JOSE MONTOYA ANGEL, Y POR ATRAS DE JOAQUIN CORREA."LIBRO PRIMERO IMPARES A TOMO 7 FOLIO 256 NRO 2996 DE 1969FOLIO 88 TOMO 17 DE CALDAS

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :  
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:  
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO  
2) CALLE 128 SUR #46-98  
1) LOTE CON CASA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha. 23-06-1969 Radicación: 1969-32307

Doc: SENTENCIA SN del 10-03-1969 JUZ CIVIL MUCPAL de CALDAS VALOR ACTO: \$70

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAENA VDA DE M. MARIA DE JESUS

A: MONTOYA BAENA ANA LUCIA	X Y LOS OTROS
42.791.307	
A: MONTOYA BAENA FELIX ANTONIO	X
A: MONTOYA BAENA JORGE ENRIQUE	X
A: MONTOYA BAENA LIBIA DE JESUS	X 27.208.73
A: MONTOYA BAENA LUIS ANIBAL	X
A: MONTOYA BAENA MARIO DE JESUS	X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210524699143247919**

**Nro Matrícula: 001-1057308**

Pagina 2 TURNO: 2021-199780

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 06:45:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 29-09-2011 Radicación: 2011-69528

Doc: ESCRITURA 690 del 05-05-2011 NOTARIA 14 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA BAENA FELIX ANTONIO CC# 608196 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-09-2011 Radicación: 2011-69528

Doc: ESCRITURA 690 del 05-05-2011 NOTARIA 14 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,770,362

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA BAENA FELIX ANTONIO	CC# 608196	
A: MONTOYA BAENA JORGE ENRIQUE		X C.C. 3.426.008. 1/4.
A: MONTOYA BAENA JOSE ALBERTO	CC# 608103	X 1/4.
A: MONTOYA BAENA LIBIA	CC# 21597866	X 1/4.
A: MONTOYA MONROY HENRY GIOVANNY	CC# 71392581	X
A: MONTOYA MONROY JOHN JAIRO	CC# 15256949	X
A: MONTOYA MONROY JOSE MARIO		X C.C. 15.256.692. 1/4.
PARA ESTE Y OTROS.		
A: MONTOYA MONROY LILIANA PATRICIA	CC# 39168467	X
A: MONTOYA MONROY MARINELLY DEL SOCORRO	CC# 39169232	X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-09-2011 Radicación: 2011-69532

Doc: ESCRITURA 1572 del 16-09-2011 NOTARIA 14 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA NRO 690 DEL 05-05-2011 DE LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN, EN CUANTO A LA NOMENCLATURA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA BAENA FELIX ANTONIO	CC# 608196	
DE: MONTOYA BAENA JORGE ENRIQUE		X C.C. 3.426.008.
DE: MONTOYA BAENA JOSE ALBERTO	CC# 608103	X
DE: MONTOYA BAENA LIBIA	CC# 21597866	X
DE: MONTOYA MONROY HENRY GIOVANNY	CC# 71392581	X
DE: MONTOYA MONROY JOHN JAIRO	CC# 15256949	X
DE: MONTOYA MONROY JOSE MARIO		X C.C. 15.256.692.
DE: MONTOYA MONROY LILIANA PATRICIA	CC# 39168467	X
DE: MONTOYA MONROY MARINELLY DEL SOCORRO	CC# 39169232	X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210524699143247919**

**Nro Matrícula: 001-1057308**

Pagina 3 TURNO: 2021-199780

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 06:45:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 27-01-2012 Radicación: 2012-5217

Doc: OFICIO 126 del 26-01-2012 JUZGADO 2 PROMISCOUO MUNICIPAL de CALDAS VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (RDO.2012-006)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORREA ANGEL LUZ ELENA

**A: MONTOYA MONROY JHON JAIRO**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 27-05-2014 Radicación: 2014-39546

Doc: OFICIO 429 del 20-05-2014 JUZGADO 002 PROMISCOUO MUNICIPAL de CALDAS VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO, ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORREA ANGEL LUZ HELENA

**A: MONTOYA MONROY JOHN JAIRO**

**CC# 15256949 X DERECHOS DE CUOTA.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-12-2015 Radicación: 2015-98066

Doc: ESCRITURA 2227 del 04-11-2015 NOTARIA UNICA de CALDAS VALOR ACTO: \$3,030,537

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DERECHO 2.5%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA BAENA JOSE ALBERTO

CC# 608103

**A: MONTOYA CANO JHON FERNANDO**

**CC# 71395717 X 25%**

**A: MONTOYA CANO JOSE ALBERTO**

**CC# 71394378 X 25%**

**A: MONTOYA CANO MARIA DEL CARMEN**

**CC# 43684197 X 25%**

**A: MONTOYA CANO OLGA PATRICIA**

**CC# 43686423 X 25%**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 24-08-2017 Radicación: 2017-63567

Doc: ESCRITURA 1787 del 06-06-2017 NOTARIA CUARTA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$12,781,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 690 DE 05 MAYO 2011 NOTARIA 14 MEDELLIN ESTE Y OTROS.LA TOTALIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA MONROY JOHN JAIRO

CC# 15256949

**A: MONTOYA MONROY MARINELLY DEL SOCORRO**

**CC# 39169232 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 31-08-2017 Radicación: 2017-65563

Doc: ESCRITURA 2475 del 09-08-2017 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$6,608,952

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DERECHO DEL 12.5%,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210524699143247919**

**Nro Matrícula: 001-1057308**

Página 4 TURNO: 2021-199780

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 06:45:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA BAENA JORGE ENRIQUE C.C. 3.426.008  
 A: MONTOYA HINCAPIE GUSTAVO ADOLFO CC# 71398130 X DEL 3.125%, PARA

ESTE Y OTROS

A: MONTOYA HINCAPIE JORGE HERNAN CC# 71391551 X  
 A: MONTOYA HINCAPIE JUAN CARLOS CC# 15259838 X  
 A: MONTOYA HINCAPIE OSCAR MAURICIO CC# 71393981 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 06-10-2017 Radicación: 2017-76998

Doc: OFICIO 15514 del 19-09-2017 ALCALDIA DE CALDAS de CALDAS VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES PREDIAL UNIFICADO - DERECHOS  
 - EXP.IP20161023

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE CALDAS - DIRECCION DE TESORERIA  
 A: MONTOYA BAENA MARIO DE JESUS CC# 607686 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 06-10-2017 Radicación: 2017-77022

Doc: ESCRITURA 15516 del 19-09-2017 NOTARIA UNICA de CALDAS VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES PREDIAL UNIFICADO - DERECHOS  
 - EXP.IP20161111

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE CALDAS - DIRECCION DE TESORERIA  
 A: MONTOYA BAENA LIBIA DE JESUS X CC.21597866

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 03-02-2020 Radicación: 2020-7535

Doc: OFICIO 57 del 31-01-2020 JUZGADO 002 PROMISCOU MUNICIPAL de CALDAS VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA.  
 (RDO. 2019-00578-00).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONDUCCIONES LAS ARRIERITAS S.A. NIT: 890.904.598-1  
 A: MONTOYA HINCAPIE JORGE HERNAN CC# 71391551 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 29-09-2020 Radicación: 2020-45652

Doc: OFICIO S/N del 25-09-2020 ALCALDIA DE CALDAS de CALDAS VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210524699143247919**

**Nro Matrícula: 001-1057308**

Pagina 5 TURNO: 2021-199780

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 06:45:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE CALDAS

**A: MONTOYA BAENA LIBIA DE JESUS (SIC)**

**CED 21597866**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 23-01-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 2	Nro corrección: 1	Radicación: C2011-4416	Fecha: 31-10-2011
LO CORREGIDO NOMBRE SI VALE.TC.4416 DEL 28-10-2011 ART. 35 DTO1250/70			
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación: C2011-4416	Fecha: 31-10-2011
LO CORREGIDO NOMBRE SI VALE.TC.4416 DEL 28-10-2011 ART.35 DTO.1250/70			

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-199780**

**FECHA: 24-05-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



## REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO HISTÓRICO VEHICULAR

Identificación : **TNF469**

Expedido el 31 de mayo de 2021 a las 02:08:48 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA  
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

### DATOS LICENCIA DE TRÁNSITO

Nro. Licencia de tránsito	2542550	Autoridad de tránsito	STRIA TTEYTTO CALDAS
Fecha Matrícula	28/04/2006	Estado Licencia	ACTIVO

### DATOS ACTA DE IMPORTACIÓN

Nro. Acta importacion	13496010631316	Fecha Acta importación	15/02/2006
-----------------------	----------------	------------------------	------------

### CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO

Nro. Placa	TNF469	Nro. Motor	E1T127540		
Nro. Serie	9CNC03CP36B002407	Nro. Chasis	9CNC03CP36B002407		
Nro. VIN	NO REGISTRA	Marca	AGRALE		
Línea	SIN LINEA	Modelo	2006		
Carrocería	CERRADA	Color	BLANCO VERDE ROJO		
Clase	BUS	Servicio	PÚBLICO		
Cilindraje	4300	Tipo Combustible	DIESEL		
Importado	SI	Estado del Vehículo	ACTIVO		
Radio de Acción		Modalidad Servicio	PASAJEROS		
Nivel Servicio	CORRIENTE				
Regrabación motor	NO	No. Regrabación motor	NO APLICA		
Regrabación chasis	NO	No. Regrabación chasis	NO APLICA		
Regrabación serie	NO	No. Regrabación serie	NO APLICA		
Regrabación VIN	NO	No. Regrabación VIN	NO APLICA		
Tiene gravamen	NO	Vehículo rematado	NO	Tiene medidas cautelares	NO
Revisión Técnico-Mecánica vigente	SI	Tiene Seguro Obligatorio Vigente	NO		
Tiene Póliza de responsabilidad civil contractual y extracontractual			NO		

### DATOS ACTA DE REMATE

Nro. Acta de remate	NO APLICA	Fecha Acta remate	NO APLICA
---------------------	-----------	-------------------	-----------

Registro historico vehicular/www.runt.com.co/Registro historico vehicular/www.runt.com.co/Registro historico vehicular/www.runt.com.co/Registro historico vehicular/www.runt.com.co

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT S.A. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.

[www.runt.com.co](http://www.runt.com.co) / Consulta historico vehicular



**REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO  
 HISTÓRICO VEHICULAR**
Identificación : **TNF469**

Expedido el 31 de mayo de 2021 a las 02:08:48 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA  
 Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

**GARANTÍAS A FAVOR DE**

<b>Persona natural</b>	NO APLICA
<b>Persona Juridica</b>	NO APLICA
<b>Fecha de Inscripción</b>	NO APLICA

**SOAT**

No. Póliza	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia	Entidad que expide SOAT	Vigente
14714700000270	24/02/2020	23/02/2021	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	NO
75913687	24/02/2019	23/02/2020	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUR	NO

**REVISIÓN TECNICO MECANICA**

Tipo de Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente
REVISION TECNICO-MECANICO	30/06/2020	30/06/2021	CENTRO DE DIAGNOSTICO LOS BUCAROS S.A.S	SI
REVISION TECNICO-MECANICO	15/05/2019	30/06/2020	CENTRO DE DIAGNOSTICO LOS BUCAROS S.A.S	NO

**LISTA DE ACCIDENTES REGISTRADOS**

<b>Nro. Accidente</b>	A000861125	<b>Tipo de Accidente</b>	CHOQUE
<b>Fecha Accidente</b>	28/10/2018	<b>Area</b>	NO REGISTRA
<b>Nro. Accidente</b>	A000829242	<b>Tipo de Accidente</b>	CHOQUE
<b>Fecha Accidente</b>	26/07/2018	<b>Area</b>	NO REGISTRA
<b>Nro. Accidente</b>	A1229356	<b>Tipo de Accidente</b>	CHOQUE
<b>Fecha Accidente</b>	19/04/2013	<b>Area</b>	NO REGISTRA
<b>Nro. Accidente</b>	A1156100	<b>Tipo de Accidente</b>	CHOQUE
<b>Fecha Accidente</b>	21/08/2012	<b>Area</b>	NO REGISTRA
<b>Nro. Accidente</b>	A1149591	<b>Tipo de Accidente</b>	CHOQUE
<b>Fecha Accidente</b>	17/07/2012	<b>Area</b>	NO REGISTRA
<b>Nro. Accidente</b>	A0711170	<b>Tipo de Accidente</b>	CHOQUE
<b>Fecha Accidente</b>	23/01/2010	<b>Area</b>	NO REGISTRA
<b>Nro. Accidente</b>	A0600852	<b>Tipo de Accidente</b>	ATROPELLO
<b>Fecha Accidente</b>	24/07/2009	<b>Area</b>	NO REGISTRA

AVISO LEGAL: El histórico vehicular no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT S.A. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.





**REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO  
HISTÓRICO PROPIETARIOS**

**Identificación : TNF469**

Expedido el 31 de mayo de 2021 a las 02:08:44 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA HISTORIA DE LOS PROPIETARIOS DEL VEHÍCULO  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

**HISTÓRICO DE PROPIETARIOS**

<b>Tipo Documento</b>	<b>Nro. Documento</b>	<b>Nombres</b>	<b>Fecha Inicio</b>	<b>Fecha Fin</b>
C.C.	3426008	JORGE ENRIQUE MONTOYA BAENA	01/01/2005	ACTUAL

AVISO LEGAL: El histórico de propietarios no reemplaza el certificado de tradición que expiden los organismos de tránsito. Se precisa que la información suministrada es la que se encuentra en el Registro Único Nacional de Tránsito al momento de la consulta y a su vez la información contenida en el registro es producto de los reportes efectuados por los diferentes Organismos de Tránsito, Direcciones Territoriales, entre otros actores, quienes son los responsables de reportar información al RUNT y de su actualización. Por lo que la Concesión RUNT S.A. no asume responsabilidad alguna de la veracidad de la información.