



Mm

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Caldas- Antioquia, octubre veintidos (22) de dos mil veintiuno

<b>Proceso:</b>	VERBAL SUMARIO -RESTITUCIÓN
<b>Providencia:</b>	INTERLOCUTORIO N° 419
<b>Demandante:</b>	ARRENDAMIENTOS CALDAS SAS
<b>Demandados:</b>	RAUL HERNAN CHALARCA GOMEZ
<b>Radicado:</b>	NO. 05-129-40-89-002-2020-00167-00
<b>Trámite procesal:</b>	ADMITE LA DEMANDA

La demanda de RESTITUCION que precede reúne las exigencias legales de los requisitos formales consagrados por los artículos 82, 368 y 384 del Código General del Proceso, y en concordancia con el artículo 1973 y ss del CC – Ley 820 de 2003, por lo que el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** el presente proceso de **RESTITUCION** de inmueble arrendado, promovido por ARRENDAMIENTOS CALDAS SAS identificada con Nit #900362760-7, en contra de RAUL HERNAN CHALARCA GOMEZ identificado con cc 98.476.712, sobre el inmueble ubicado en la **CRA 49 – 135 A SUR 11 PISO 2, CALDAS – ANTIOQUIA**.

No se admite la demanda en contra del señor **JULIO JAIRO VÉLEZ MIRA**, por cuanto este no se obligó como arrendatario, solo como deudores solidarios para el cobro ejecutivo.

**SEGUNDO** el presente auto tal como lo establece el Artículo 291 a 293 del CGP, haciéndole saber al demandado que dispone del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) para que proponga las excepciones que consideren tener a su favor (Arts. 431 y 442 Ibídem) Al momento de efectuar la notificación, se les hará entrega de la copia de la Demanda con sus anexos (Art. 91 de la norma antes citada.) los términos corren simultáneamente, así mismo la notificación personal se limitara al envío del auto admisorio al demandado ( art 6 decreto 806 del 2020).

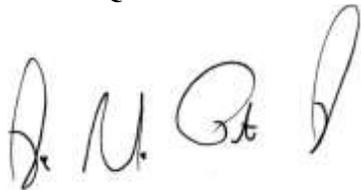
**TERCERO:** De realizarse la notificación en los términos del artículo 292 del C.G.P., la parte demandante allegará al proceso, constancia de la entrega del aviso, expedida por la empresa de servicio postal, así como copia del aviso y de los documentos enviados, los cuales deberán estar cotejados y sellados por la misma.

**CUARTO:** Adviértase a la parte demandada, que no será oída en el proceso hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado, el valor **TOTAL** de los cánones de arrendamiento, **adeudados desde julio de 2019 a noviembre de 2020**, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los respectivos recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondiente a los **TRES (3)** últimos periodos, o si fuere el caso, los vouchers de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la Ley, por los mismos periodos y que se encuentren a favor del hoy aquí demandante y los que se sigan causando en el transcurso de este proceso, todo ello de conformidad con el artículo 384, numeral 4 del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Sobre las costas se decidirá en su oportunidad legal.

**SEXTO:** En la forma y términos al poder conferido, se le reconoce personería a la Abogada **CAROLINA GUTIERREZ URREGO con C.C. 1.128.281.112. con T.P. 199.334 DEL C.S. DE LA J.** para que represente la parte actora en la forma y términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE:**



**JESÚS HERNÁN PUERTA JARAMILLO**  
Juez

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE CALDAS**

Certifica que el presente auto es notificado por Estados N° 93 y fijado en la Secretaría del Juzgado el día 25 de octubre de 2021 a las 8:00 a.m.

**FLOR ALBA BENJUMEA DURANGO**  
Secretaria