

CONSTANCIA SECRETARIAL: Le informo señor juez que la presente demanda correspondió por reparto el 08/06/2021, pasa a despacho el 14/09/2021. *Sírvase proveer*



FLOR ALBA BENJUMEA DURANGO
Secretaria



JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
Caldas -Antioquia, veintiocho (28) de septiembre de dos mil
veintiuno

<i>Proceso</i>	<i>Ejecutivo</i>
<i>Tramite procesal</i>	Libra mandamiento de pago
<i>Demandante</i>	Ana Maria Cardona Londoño
<i>Demandado</i>	Jaam S.A
<i>Radicado</i>	No. 05 129-40-89-002-2021-00137-00
<i>Providencia</i>	AUTO INTERLOCUTORIO N°385

La Demanda ejecutiva que precede reúne las exigencias legales de los requisitos formales consagrados por los Artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y la Ley 640 de 2001 en concordancia con el Artículo 422 del C.G.P por lo que el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE CALDAS -ANTIOQUIA,**

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO dentro del proceso **EJECUTIVO** de mínima cuantía a favor de **ANA MARIA CARDONA LONDOÑO**, identificada con **C.c. # 32.243.586** dueña del establecimiento de comercio **ARRENDAMIENTOS LAS AMERICAS** correo electrónico anacalo83@hotmail.com , en contra **JAAM S.A (JAAMSA COLOMBIA)** identificada con **Nit #830.141.690-1** correo electrónico adrian1@jaamsa.com , por las siguientes sumas de dinero:

UN MILLON DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L (\$1.226.547.00), por concepto de saldo pendiente de canon de arrendamiento correspondiente al periodo del **11 de febrero al 10 de marzo de 2021** por los intereses de mora a partir del **17 de febrero de 2021**.

TRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHENTA PESOS M/L (\$3.268.080.00), por concepto de saldo pendiente de canon de arrendamiento correspondiente al periodo del **11 de marzo al 10 de abril de 2021** por los intereses de mora a partir del **17 de marzo de 2021**.

DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/L (\$19.604.480.00), por concepto correspondiente a la clausula penal, por incumplimiento del contrato.

Por tratarse de una obligación de tracto sucesivo, se ordena librar mandamiento de pago por los cánones de arrendamiento que se sigan causando mes a mes con sus respectivos intereses, hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando sean acreditados dentro del presente proceso, por los valores y a las tasas ya indicados, salvo que se presenten incrementos de ley.

SEGUNDO: Notificar el presente auto tal como lo establece el Artículo 291 a 293 del CGP, haciéndole saber al demandado que dispone del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) para que proponga las excepciones que consideren tener a su favor (Arts. 431 y 442 Ibídem) Al momento de efectuar la notificación, se les hará entrega de la copia de la Demanda con sus anexos (Art. 91 de la norma antes citada.) los términos corren simultáneamente, así mismo la notificación personal se limitara al envío del auto admisorio al demandado (art 6 decreto 806 del 2020).

TERCERO: Los requisitos formales del título ejecutivo solo podrán discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento de pago

CUARTO: Imprímasele a esta demanda el trámite contemplado Título Único de los Procesos Ejecutivos - Sección Segunda Capítulo I del Código General del Proceso.

QUINTO: Se reconoce dependencia para actuar, a las estudiantes de derecho. **DIANA MARCELA RUBIO AVILA** con c.c #52.405.197 y **MARIANA SANXHEZ SALAZAR** con c.c #1.128.470.588, para que conozcan y examinen el expediente, retiren oficios, tirulos judiciales, demandas y en general cualquier documento que tenga relación con el desarrollo del proceso.

SEXTO: Se reconoce personería para actuar, en la forma y términos del poder conferido a las abogadas. **LILIANA MARIA RESTREPO ALVAREZ.**, portador de la T.P. N° **247.554** del C. S. de la J y. **NATALI ANDREA ZAPATA TABARES.**, portador de la T.P. N° **325.214** del C. S. de la J..

NOTIFIQUESE:



JESÚS HERNAN PUERTA JARAMILLO
Juez

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Caldas -Antioquia

Certifica que el anterior Auto fue notificado por Estados N° **83** y fijado en la Secretaria del Juzgado el día **29** de septiembre de 2021 a las 8:00 a.m.

FLOR ALBA BENJUMEA DURANGO
Secretaria