

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Le informo señor juez que la presente demanda correspondió por reparto el 26/04/2021, pasa a despacho el 06/09/2021. *Sírvase proveer*



FLOR ALBA BENJUMEA DURANGO  
Secretaria



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MU NICIPAL**  
Caldas -Antioquia, veintiuno (21) de septiembre de dos mil  
veintiuno

<i>Proceso</i>	<i>Ejecutivo</i>
<i>Tramite procesal</i>	Libra mandamiento de pago
<i>Demandante</i>	<i>Arrendamientos Caldas S.A.S</i>
<i>Demandado</i>	<i>Gloria del socorro cano restrepo y otros</i>
<i>Radicado</i>	No. 05 129-40-89-002-2021-00101-00
<i>Providencia</i>	AUTO INTERLOCUTORIO N°379

La Demanda ejecutiva que precede reúne las exigencias legales de los requisitos formales consagrados por los Artículos 82, 83 y 84 del C.G.P., y la Ley 640 de 2001 en concordancia con el Artículo 422 del C.G.P por lo que el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MU NICIPAL DE CALDAS -ANTIOQUIA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** dentro del proceso **EJECUTIVO** de mínima cuantía a favor de **ARRENDAMIENTOS CALDAS S.A.S.** identificado con **Nit. # 900.362760-7,** en contra de **GLORIA DEL SOCORRO CANO RESTREPO** identificado con **c.c#39.160.614,** **LUIS ENRIQUE ALVAREZ SANCHEZ** identificado con **c.c#3.366.495,** **DUVAN ALEXANDER ACEVEDO CRUZ** identificado con **c.c#1.026.137.507** por las siguientes sumas de dinero:

**QUINIENTOS CAUTRO MIL NOVECIENTOS VEINTIRES PESOS M/L (\$504.923),** por concepto de saldo pendiente de canon de arrendamiento correspondiente al periodo del **29 de abril al 28 de mayo de 2020** por los intereses de mora a partir del **2 de mayo de 2020.**

**NOVESIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS M/L (\$929.000),** por concepto de saldo pendiente de canon de arrendamiento correspondiente al periodo del **29 de mayo al 28 de junio de 2020** por los intereses de mora a partir del **02 de junio de 2020.**

**NOVESIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS M/L (\$929.000),** por concepto de saldo pendiente de canon de arrendamiento correspondiente al periodo del **29 de junio al 28 de julio de 2020** por los intereses de mora a partir del **02 de julio de 2020.**

**NOVESIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS M/L (\$964.000)**, por concepto de saldo pendiente de canon de arrendamiento correspondiente al periodo del **29 de julio al 28 de agosto de 2020** por los intereses de mora a partir del **02 de agosto de 2020**.

**NOVESIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS M/L (\$964.000)**, por concepto de saldo pendiente de canon de arrendamiento correspondiente al periodo del **29 de septiembre al 28 de octubre de 2020** por los intereses de mora a partir del **02 de septiembre de 2020**.

**NOVESIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS M/L (\$964.000)**, por concepto de saldo pendiente de canon de arrendamiento correspondiente al periodo del **29 de octubre al 28 de noviembre de 2020** por los intereses de mora a partir del **02 de noviembre de 2020**.

**NOVESIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS M/L (\$964.000)**, por concepto de saldo pendiente de canon de arrendamiento correspondiente al periodo del **29 de noviembre al 28 de diciembre de 2020** por los intereses de mora a partir del **02 de diciembre de 2020**.

**Por tratarse** de una obligación de tracto sucesivo, se ordena librar mandamiento de pago por los cánones de arrendamiento que se sigan causando mes a mes con sus respectivos intereses, hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando sean acreditados dentro del presente proceso, por los valores y a las tasas ya indicados, salvo que se presenten incrementos de ley.

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto tal como lo establece el Artículo 291 a 293 del CGP, haciéndole saber al demandado que dispone del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) para que proponga las excepciones que consideren tener a su favor (Arts. 431 y 442 Ibídem) Al momento de efectuar la notificación, se les hará entrega de la copia de la Demanda con sus anexos (Art. 91 de la norma antes citada.) los términos corren simultáneamente, así mismo la notificación personal se limitara al envío del auto admisorio al demandado ( art 6 decreto 806 del 2020).

**TERCERO:** Los requisitos formales del título ejecutivo solo podrán discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento de pago

**CUARTO:** Imprímasele a esta demanda el trámite contemplado Título Único de los Procesos Ejecutivos - Sección Segunda Capítulo I del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Se reconoce personería para actuar, en la forma y términos del poder conferido a la abogada. **JUAN MAURICIO ALVAREZ AMARILES.**, portador de la T.P. N° **157.366** del C. S. de la J.

**NOTIFIQUESE:**



**JESÚS HERNAN PUERTA JARAMILLO**

**Juez**

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Caldas -Antioquia

Certifica que el anterior Auto fue notificado por Estados N° 82 y fijado en la Secretaria del Juzgado el día 22 de septiembre de 2021 a las 8:00 a.m.

FLOR ALBA BENJUMEA DURANGO  
Secretaria