



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Caldas – veintitrés de abril de dos mil veintiuno

Proceso	<i>Ejecutivo Hipotecario</i>
Trámite procesal	<i>Libra Mandamiento De Pago</i>
Demandantes	<i>Yarla Inés Olivera Martínez</i>
Demandado	<i>Liliana Cristina Sánchez Cardona</i>
Radicado	<i>No. 05 129-40-89-002-2020-00096-00</i>
Providencia	<i>Auto Interlocutorio N°134</i>

La Demanda Ejecutiva con Garantía Real que precede reúne las exigencias legales de los Artículos 18, 25, 82, 84, 90 y 468 del C.G.P. en concordancia con el Decreto 806 de 2020. Asimismo, se aporta escritura de hipoteca #200 del 07 de febrero de 2019 de la Notaria Única del Circuito de Caldas, por medio de la cual la demandada garantizó todas las obligaciones contraídas con el acreedor, por lo que se libraré el mandamiento ejecutivo en la forma solicitada, por encontrarse los intereses dentro de los límites legales, por lo que el *JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE CALDAS –ANTIOQUIA*.

RESUELVE :

RIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA a favor de **YARLA INÉS OLIVERA MARTÍNEZ**, identificada con CC 64.697.432 y en contra de **LILIANA CRISTINA SÁNCHEZ CARDONA**, identificada con CC. 43.687.328, por el siguiente valor.

SESENTA Y TRES MILLONES DE PESOS. (\$63.00.000) contenido en la hipoteca; más los intereses de mora causados desde el 08 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación, los cuales serán liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera. Los intereses aquí reconocidos, serán limitados de acuerdo al artículo 884 del C. de Comercio, modificado por el artículo 11 1 de la Ley 510 de 1999, 180 del Código General del Proceso y 305 del C. Penal. Sobre costas y gastos del proceso, se resolverá en su debida oportunidad

SEGUNDO: Notifíquese este auto a la parte demandada de conformidad con el Art. 430 y siguientes del Código General del Proceso, previniéndole que dispone del término de cinco (5) días para cumplir con el pago de la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones, Arts. 431 y 442 ibidem, para lo cual requiere de apoderado judicial, por tratarse de un asunto de menor cuantía. La notificación podrá surtir conforme los arts. Arts. 291 y 292 ibidem o conforme al art. 8 del decreto 806 del 2020. Se le hará entrega de copia de la demanda con sus anexos. En caso de que el demandante al presentar la demanda haya remitido copia de la misma con todos sus anexos al demandado, la notificación personal se limitará al envío del auto admisorio al demandado tal como lo dispone el artículo 6 Decreto 806 del 2020,

TERCERO: Imprímasele a esta demanda el trámite contemplado Título Único de los Proceso Ejecutivo - Sección Segunda, Capítulo VI Disposiciones Especiales para la efectividad de la Garantía Real del Código General del Proceso.

CUARTO: Se ordena el embargo y secuestro del inmueble hipotecado, identificados con matrícula inmobiliaria Nro. 001-1229704, de la oficina de Instrumentos Públicos de Medellín — Zona Sur, Oficiése en tal sentido para que se inscriba el embargo y expida a costa del interesado el certificado de que trata el Art. 593, numeral 1^o del Código General del Proceso.

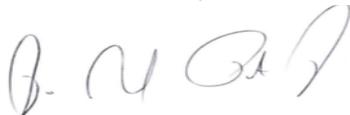
De conformidad con el art. 125 del CGP la parte interesada remitirá a la entidad correspondiente el oficio que para el efecto se expida, el cual será enviado al correo electrónico que esta proporcione. Adviértase que no se estima necesario por ahora que la remisión del oficio a la autoridad competente se haga por cuenta del Despacho en los términos del Art. 11 del decreto 806 del 2020, máxime que la verificación del documento electrónico se podrá constatar por el destinatario a través del aplicativo Web de firma electrónica de la Rama Judicial, desarrollado en concordancia con la ley 527 del 1999, el Decreto 2364 del 2012 y el Acuerdo 11567 del 5 de junio del 2020 emitido por el Consejo Superior de la Judicatura.

Para la diligencia de secuestro, se comisiona al alcalde del municipio de Caldas- Antioquia, quienes quedan facultados para todo lo relacionado con su cometido, inclusive para subcomisiones y designar al secuestro de la lista de auxiliares de la justicia. Líbrese el despacho comisorio con los anexos e insertos correspondientes.

QUINTO: Teniendo en cuenta que la demanda y por ende el título base de la ejecución fueron allegados en mensaje de datos (como lo autoriza el decreto 806 del 2020), y la parte actora manifestó tener el original de éste en su poder, dicho documento deberá ser exhibido cuando el Juzgado lo requiera, o en su defecto, cuando la parte contraria lo solicite.

SEXTO: En la forma y términos al poder conferido se le reconoce personería al abogado DARIO DE JESUS LOPEZ GARCIA con T.P. Nro. 288.443 del C. S. de la Judicatura. Como apoderado principal y a la abogada ANA MARÍA MADRID BEDOYA, con T.P. Nro. 179.969 del C. S. de la Judicatura. (Artículo 73 del C.G.P).

NOTIFIQUESE :



JESÚS HERNAN PUERTA JARAMILLO

Juez

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Caldas -Antioquia

Certifica que el anterior Auto fue notificado por **Estados N° 30**
y fijado en la Secretaria del Juzgado el día **26 de abril de 2021 a**
las 8:00 a.m.

FLOR ALBA BENJUMEA DURANGO
Secretaria