

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Le informo señor juez que la presente demanda correspondió por reparto el 3 de febrero de 2021, pasa a despacho el 02-04/2021. *Sírvase proveer*

FLOR ALBA BENJUMEA DURANGO  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Caldas -Antioquia, abril quince de dos mil veintiuno

<b>Proceso</b>	<i>Ejecutivo Singular</i>
<b>Trámite procesal</b>	Libra mandamiento de pago
<b>Demandante</b>	<i>Central de propiedad Raiz y/o Maria Cecilia Velez Villegas</i>
<b>Demandado</b>	<i>Oscar Dario Mejia Montoya y otros</i>
<b>Radicado</b>	No. 05 129-40-89-002-2021-00023-00
<b>Providencia</b>	Auto interlocutorio N°118

La Demanda ejecutiva que precede reúne las exigencias legales de los Artículos 18, 25, 82, 84 y 90 del C.G.P., con ella se pretende el recaudo de un título ejecutivo (**contrato de Arrendamiento**), que incorpora una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero a cargo de la parte demandada por lo que presta mérito ejecutivo al tenor del Artículos 422 del C.G.P, en concordancia con la Ley 820 de 2003, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE CALDAS -ANTIOQUIA,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO DE PAGO** de MÍNIMA CUANTÍA a favor de **CENTRAL DE PROPIEDAD RAIZ Nit 42.751.846-9 y/o MARIA CECILIA VELEZ VILLEGAS**, identificad con c.c # 42.751.846, en contra de **OSCAR DARIO MEJIA MONTOYA** c identificado con c.c # 70.107.123, **CESAR AUGUSTO MARIN VASQUEZ** identificado con c.c # 15.528.153, y **FRANCISCO GONZALO VASQUEZ ARBOLEDA** identificado con c.c #15.526.213, por la siguiente suma de dinero:

**NUEVE MILLONES CIEN MIL PESOS M/L.(\$9.100.000,00)**, por concepto de cánones de arrendamiento correspondiente al periodo del 1 de junio de 2020 hasta el 30 de enero de 2021, a razón de \$1.300.000.00 mensuales. Más los intereses moratorios liquidados mes a mes a la tasa máxima legal mensual permitida por la Superbancaria desde **JULIO 1 DE 2020** hasta que finiquite el pago total de la obligación.

Por tratarse de una obligación de tracto sucesivo, se ordena librar mandamiento de pago por los cánones de arrendamiento que se sigan causando mes a mes con sus respectivos intereses, hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando sean acreditados dentro del presente proceso, por los valores y a las tasas ya indicados, salvo que se presenten incrementos de ley.

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto tal como lo establece el Artículo 291 a 293 del CGP, haciéndole saber al demandado que dispone del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) para que proponga las excepciones que consideren tener a su favor (Arts. 431 y 442 Ibídem) Al momento de efectuar la notificación, se les hará entrega de la copia de la Demanda con sus anexos (Art. 91 de la norma antes citada.) los términos corren simultáneamente.

**TERCERO:** Los requisitos formales del título ejecutivo solo podrán discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento de pago

**CUARTO:** Imprímasele a esta demanda el trámite contemplado Título Único de los Procesos Ejecutivos - Sección Segunda Capítulo I del Código General del Proceso.

**SEXTO:** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad legal.

**SEPTIMO:** En la forma y términos al poder conferido, se le reconoce personería a la Dra. MARIA HEROÍNA VELEZ VILLEGAS, identificada con c.c # 42.878.475 y T.P.191.902 del C.S.J, para que represente la parte actora, con las facultades que otorga el Art. 77 del C.G.P

**NOTIFIQUESE :**



**JESUS HERNAN PUERTA JARAMILLO**

**Juez**

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Caldas  
Certifica que el anterior Auto fue notificado por  
**Estados N° 25** y fijado en la Secretaria del  
Juzgado el día **16 de abril de 2021 a las 8:00**  
**a.m.**

FLOR ALBA BENJUMEA DURANGO  
Secretaria