

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Le informo señor Juez que la presente demanda correspondió por reparto, pasa a Despacho. *Sírvase proveer.*

**MELANIE MONTOYA**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MU NICIPAL**  
Caldas Antioquia, marzo veintiséis (26) de dos mil veintiuno

<b>Proceso:</b>	<i>VERBAL SUMARIO -RESTITUCIÓN</i>
<b>Providencia:</b>	Interlocutorio N° 076
<b>Demandante:</b>	<i>DORIAN FLOREZ ZULETA, ELBA LUZ FLOREZ ZULETA, Y ALBEIRO FLOREZ ZULETA</i>
<b>Demandada:</b>	<i>LUZ ELENA SARRAZOLA JIMENEZ, GLORIA ESTELA RAMIREZ Y FABIO HUMBERTO RAMIREZ GIRALDO</i>
<b>Radicado:</b>	No. 05-129-40-89-002-2021-00048-00
<b>Trámite procesal:</b>	Admite la demanda

La demanda de RESTITUCIÓN que precede reúne las exigencias legales de los requisitos formales consagrados por los artículos 82, 368 y 384 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 820 de 2003, por lo que el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA,**

**RESUELVE :**

**PRIMERO: ADMITIR** el presente proceso de **RESTITUCIÓN** de inmueble arrendado, **promovido** por *DORIAN FLOREZ ZULETA con Cc #15.256.154, ELBA LUZ FLOREZ ZULETA con Cc 39.162.855, Y ALBEIRO FLOREZ ZULETA* identificado con c.c #15.256.109, en contra de *LUZ ELENA SARRAZOLA JIMENEZ con Cc 32.469.885, GLORIA ESTELA RAMIREZ con 43.156.691 Y FABIO HUMBERTO RAMIREZ GIRALDO* identificado con Cc 98.554.208 por la cesión del contrato sin la autorización de los demandantes, inmueble ubicado en la CARRERA 49 NUMERO 130 SUR 43 del Municipio de Caldas.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente auto tal como lo establece el Artículo 291 a 293 del CGP, haciéndole saber al demandado que dispone del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) para que proponga las excepciones que consideren tener a su favor (Arts. 431 y 442 Ibídem) Al momento de efectuar la notificación, se les hará entrega de la copia de la Demanda con sus anexos (Art. 91 de la norma antes citada.) los términos corren simultáneamente, así mismo la notificación personal se limitara al envío del auto admisorio al demandado ( art 6 decreto 806 del 2020).

**TERCERO:** De realizarse la notificación en los términos del Artículo 292 del C.G.P., la parte demandante allegará al proceso, constancia de la entrega del aviso, expedida por la empresa de servicio postal, así como copia del aviso y de los documentos enviados, los cuales deberán estar cotejados y sellados por la misma.

**CUARTO:** Imprímasele a esta demanda el trámite contemplado Título II Procesos Verbales Sumarios Capítulo I, Disposiciones generales del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Sobre las costas se decidirá en su oportunidad legal.

**SEXO:** En la forma y términos al poder conferido, se le reconoce personería al Dr. CARLOS ARTURO RESTREPO MAZO, con Tarjeta Profesional #77.605 del C. S. de la J. para que represente la parte actora

**NOTIFIQUESE:**



**JESUS HERNÁN PUERTA JARAMILLO**  
Juez

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE CALDAS**

Certifica que el presente auto es notificado por Estados N° 18 y fijado en la Secretaría del Juzgado el día 05 de Abril de 2021 a las 8:00 a.m.

**FLOR ALBA BENJUMEA DURANGO**  
Secretaria