

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Le informo señor Juez que la presente demanda correspondió por reparto, pasa a Despacho. *Sírvase proveer.*

**MELANIE MONTOYA**



**Rama Judicial**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**República de Colombia**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Caldas Antioquia, noviembre dieciocho (18) de dos mil veinte

<b>Proceso:</b>	<i>VERBAL SUMARIO -RESTITUCIÓN</i>
<b>Providencia:</b>	Interlocutorio N° 387
<b>Demandante:</b>	<i>José Domingo Zapata Guerra</i>
<b>Demandada:</b>	<i>Paula Andrea Arteaga</i>
<b>Radicado:</b>	No. 05-129-40-89-002-2020-00088-00
<b>Trámite procesal:</b>	Admite la demanda

La demanda de **RESTITUCIÓN** que precede reúne las exigencias legales de los requisitos formales consagrados por los artículos 82, 368 y 384 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 820 de 2003, por lo que el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA,**

**RESUELVE :**

**PRIMERO: ADMITIR** el presente proceso de **RESTITUCIÓN** de inmueble arrendado, **promovido** por JOSE DOMINGO ZAPATA GUERRA identificado con c.c #612.090, en contra de **PAULA ANDREA ARTEAGA**, con c.c #43.116.908, POR LA CAUSAL DE MORA (Clausula 7), inmueble ubicado en la VEREDA LA CHUSCALA, SECTOR EL REVERSADERO DE LOS LONDOÑOS del Municipio de Caldas.

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto tal como lo establece los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso, haciéndole saber a las demandadas que dispone del término de DIEZ (10) para contestar la demanda una vez surtida la notificación. Al momento de efectuar la notificación, se les hará entrega de la copia de la demanda con sus anexos de conformidad con el artículo 91 de la norma antes citada.

**TERCERO:** De realizarse la notificación en los términos del Artículo 292 del C.G.P., la parte demandante allegará al proceso, constancia de la entrega del aviso, expedida por la empresa de servicio postal, así como copia del aviso y de los documentos enviados, los cuales deberán estar cotejados y sellados por la misma.

**CUARTO:** adviértase a la parte demandada, que no será oída en el proceso hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado, el valor **TOTAL** de los cánones de arrendamiento, que de acuerdo a lo recaudado por la parte demandante corresponde a los causados y no pagados desde el mes de Febrero de 2020 a razón de 320.000.00\$ hasta el 14 julio de 2020, o en defecto de lo anterior, cuando present

e los respectivos recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondiente a los **TRES (03)** últimos periodos, o si fuera el caso, los vauchers de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley, por los mismos periodos y que se encuentran a favor del hoy aquí demandante y los que se sigan causando en el transcurso de este proceso, todo ello de conformidad con el artículo 384, numeral 4 del código general del proceso.

**QUINTO:** Imprímasele a esta demanda el trámite contemplado Título II Procesos Verbales Sumarios Capítulo I, Disposiciones generales del Código General del Proceso.

**SEXTO:** Sobre las costas se decidirá en su oportunidad legal.

**SEPTIMO:** La parte actora actúa en nombre propio, por tratarse de un proceso de mínima cuantía en única instancia.

**NOTIFIQUESE:**

**JESÚS HERNÁN PUERTA JARAMILLO**  
Juez

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE CALDAS**

Certifica que el presente auto es notificado por Estados N° 66 y fijado en la Secretaría del Juzgado el día 18 de Noviembre de 2020 a las 8:00 a.m.

**FLOR ALBA BENEJMEA DURANGO**  
Secretaria