



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Caldas, Cuatro (4) de noviembre de dos mil veinte

<b>Proceso</b>	<i>Ejecutivo Hipotecario</i>
<b>Trámite procesal</b>	Libra mandamiento de pago
<b>Demandante</b>	<i>CRISTIAN LOPEZ FERNANDEZ</i>
<b>Demandada</b>	<i>FRANCISCO JAVIER VELEZ FRANCO</i>
<b>Radicado</b>	No. 05 129-40-89-002-2020-00054-00
<b>Providencia</b>	Auto interlocutorio N°354

La Demanda Ejecutiva que precede reúne las exigencias legales de los Artículos 18, 25, 82, 84, 90 y 468 del C.G.P. Adicionalmente, el título ejecutivo -escritura pública #821 del 26 de mayo de 2014 de la Notaría Única del Circulo de Caldas, aportada para el cobro contiene obligaciones claras, expresas y exigibles provenientes del deudor. por lo que se ordenará librar mandamiento ejecutivo en la forma solicitada, por encontrarse ajustada a derecho, por lo que el *JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE CALDAS -ANTIOQUIA*.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago ejecutivo con Título Hipotecario de MINIMA CUANTÍA en favor de CRISTIAN LOPEZ FERNANDEZ identificado con c.c # 1.026.138.209 en contra de FRANCISCO JAVIER VELEZ FRANCO, identificado con c.c #70.052.979, por las siguientes sumas:

**VEINTE MILLONES DE PESOS M/L (\$20.000.000.00)** como capital contenido en la escritura pública #821 del 26 de mayo de 2014 de la Notaría Única del Circulo de Caldas. Más los intereses moratorios liquidados mes a mes señalados según lo estipula el Artículo 884 del Código de Comercio y con base en la tasa máxima legal señalada por la Superbancaria, desde el día **26 DE NOVIEMBRE DE 2014**, hasta el pago total de la deuda.

**POR LOS INTERESES MENSUALES DE PLAZO** sobre el capital de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/L (\$20.000.000.00)**, a la tasa de dos punto veintiocho por ciento (**2.28%**) mensual, desde el 26 de mayo de 2014 hasta el 26 de noviembre de 2014.

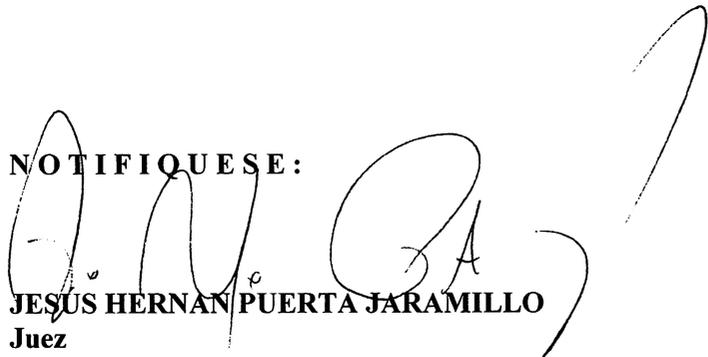
**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente auto tal como lo establece el Artículo 291 a 293 del C.G.P, haciéndole saber al demandado que dispone del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) para que proponga las excepciones que consideren tener a su favor, contados desde el día hábil siguiente a la notificación personal de esta providencia, inclusive. (Arts. 431 y 442 Ibídem), al momento de efectuar la notificación, se les hará entrega de la copia de la Demanda con sus anexos (Art. 91 de la norma antes citada.).

**TERCERO:** Imprímasele a esta demanda el trámite contemplado Título Único de los Proceso Ejecutivo - Sección Segunda, Capítulo VI Disposiciones Especiales para la efectividad de la Garantía Real del Código General del Proceso.

**CUARTO: DECRETAR EL EMBARGO y SECUESTRO** del inmueble gravado con hipoteca y distinguidos con el folio de matrícula inmobiliaria N° **033-7723** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Titiribí (Artículo 468 numeral 2° del C.G.P.), Una vez se allegue la inscripción se nombrará el secuestre, oficiase en tal sentido.

**QUINTO:** En la forma y términos al poder conferido se le reconoce personería a la Dra. NANCY ELENA PEREZ CASTAÑEDA identificado con T.P. 22419 del C.S.J, -para que represente la parte actora. (Artículo 73 del C.G.P).

**NOTIFIQUESE:**

  
**JESUS HERNAN PUERTA JARAMILLO**  
Juez

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Caldas -  
Certifica que el anterior Auto fue notificado por Estados N°  
64 y fijado en la Secretaria del Juzgado el día 8  
de Noviembre de 2020 a las 8:00 a.m.

  
FLOR ALBA BENJUMEA DURANGO  
Secretaria