



**DISTRITO JUDICIAL DE MEDELLÍN**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
**CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS Y CONOCIMIENTO**  
Caldas Antioquia, marzo veintinueve de dos mil veintitrés

<b>INTERLOCUTORIO</b>	N° 0419
<b>PROCESO</b>	REIVINDICATORIO DE DOMINIO
<b>RADICADO</b>	051294089002 202300138 00
<b>DEMANDANTE</b>	LUIS FERNANDO LONDOÑO SOTO
<b>DEMANDADO</b>	FLOR MARIA VANEGAS CASTALEDA
<b>ASUNTO</b>	ADMITE DEMANDA

Considera el Despacho que la presente demanda, reúne los requisitos de los artículos 82, y ss., del C.G del P., 391 y siguientes del mismo Código, en consecuencia, este Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda que en proceso **VERBAL SUMARIO REIVINDICATORIO DE DOMINIO**, que promueve el señor **LUIS FERNANDO LONDOÑO SOTO** identificado con cedula de ciudadanía N° **70'563.657**, por intermedio de apoderado judicial en contra de la señora **FLOR MARIA VANEGAS CASTAÑEDA** identificada con cedula de ciudadanía N° **43'688.279**.

Sobre el bien inmueble identificado así: Segundo piso, apartamento número 43–79 de la carrera 48 de Caldas Antioquia (Actualmente, carrera 48 No. 136 Sur – 19 de Caldas Antioquia), destinado a vivienda, con un área construida de 103.30 metros cuadrados y altura libre de 2.50 metros, comprendido por los siguientes linderos: Por el frente, con la carrera 48; por atrás, con el apartamento número 43–71 (201) del mismo edificio; por un costado con predio de la vendedora anterior; por el otro costado, con predio de Félix Montoya; por la parte de abajo con losa de concreto de dominio común que lo separa del primer piso y sirve de techo a éste, y por la parte de encima con losa de concreto de dominio común que sirve de techo a la edificación. Linderos actualizados así: “Por el Norte, con la propiedad marcada con el número 136 Sur– 09, segundo piso, de la carrera 48; por el Sur, con muro medianero que da al segundo piso del mall Villa Rita, sobre la carrera 48; por el Oriente, con la carrera 48; por el Occidente, con muro que da a la parte trasera del inmueble distinguido en su puerta de entrada con el número 48 – 21 de la calle 136 Sur; por el Cenit, con terraza que sirve de cubierta general de la edificación; y por el nadir, con el primer piso, marcado en su puerta de entrada con el número 136 Sur–23 de la carrera 48”.

Tal espacio habitacional se encuentra individualizado vigentemente, tal cual se cifró, en la carrera 48 No. 136Sur–19 de Caldas Antioquia. Sin embargo, el mismo hace parte integrante de un edificio sometido al régimen de propiedad horizontal según se consagró en la escritura pública número 2644 del 29 de agosto de 1991 de la Notaría 10 de Medellín,

Dirección: Calle 132 Sur N° 50-47, Edificio San Rafael, piso 3° contacto 6043584766

Correo Institucional: [j02prmpalctr@gccaldas@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalctr@gccaldas@cendoj.ramajudicial.gov.co)

[Caldas Antioquia](#)

conforme, el cual, se procedió a elevar a dicho régimen una edificación de 2 pisos o plantas. El bien, sobre el cual se erigió la construcción, materia de bifurcación material y jurídica, se trataba de un lote de terreno con casa de habitación, con una cabida de 94.08 mts<sup>2</sup> más o menos, situado en el área urbana del Municipio de Caldas, y cuyos linderos generales se circunscribían así: Por el frente, con la carrera 48; por un costado, con propiedad de la vendedora; por otro costado, con propiedad de Félix Montoya; y por la parte de atrás con propiedad del comprador anterior. Acotando, que sobre el lote de terreno se encuentra en la actualidad un edificio de dos pisos, el cual se elevó a propiedad horizontal por medio de dicha escritura.

**SEGUNDO:** Désele a la presente demanda el trámite del proceso verbal sumario de conformidad con lo dispuesto en **LIBRO TERCERO, SECCIÓN PRIMERA, TÍTULO II, CAPÍTULO I**, artículo 390 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Notifíquesele a la demandada el contenido del presente auto de conformidad con lo establecido en el artículo 291 al 293 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Una vez notificado la demandada, córrase traslado por el término de diez (10) días, para que proponga la excepción que considere tener a su favor. Al momento de efectuar la notificación, se le hará entrega de la copia de la demanda con sus anexos (artículo 91 *Ibíd*em) (artículo 391 inciso 5º del C.G del P).

**QUINTO:** Se acoge la solicitud elevada por el apoderado de la parte demandante; se ordena la inscripción de la demanda sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria Nro. 001–570843, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona sur, (artículo 590 del Código General del Proceso). Oficiése en tal sentido.

**SEXTO:** Se admiten las pruebas que en su momento procesal pretenda hacer valer la parte demandante, como son documentales, testimoniales, interrogatorio de parte e inspección judicial.

**SÉPTIMO:** En los términos y para los efectos indicados en el poder que antecede, téngase al abogado José Mauricio Escobar B., identificado con la cédula de ciudadanía número 71'395.445 y la T.P. No. 92.720 del C.S.J., localizable en el correo electrónico [joesbu@gamil.com](mailto:joesbu@gamil.com), como apoderado judicial de la parte demandante, en consecuencia, se le reconoce personería para actuar, de conformidad con el artículo 73 Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JESÚS HERNÁN PUERTA JARAMILLO**

**JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO  
MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA**

Certifica que el auto que precede es notificado por Estados N° 014 y fijado en la página de la Rama Judicial el día 30 de MARZO de 2023 a las 8:00 a.m.



**ERICK RUIZ TABORDA**

Secretario



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE MEDELLÍN**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL EN ORALIDAD**  
**CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS Y CONOCIMIENTO**  
Caldas Antioquia, marzo 29 de 2023

Oficio: N° 496

Radicado: 051294089002 **202300138** 00

Señores  
**OFICINA DE REGISTRO**  
**INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**ZONA SUR**  
Medellín Antioquia

Me permito comunicarle que en el proceso **VERBAL SUMARIO REIVINDICATORIO DE DOMINIO**, que promueve el señor **LUIS FERNANDO LONDOÑO SOTO** identificado con cedula de ciudadanía N° 70'563.657, por intermedio de apoderado judicial en contra de la señora **FLOR MARIA VANEGAS CASTAÑEDA** identificada con cedula de ciudadanía N° **43'688.279**, se ordenó como medida cautelar la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria Nro. 001-570843 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona sur. (artículo 590 del C.G.P.)

Una vez inscrita la demanda, deberá informar a este Despacho el resultado de la medida. (artículo 590 del C.G.P.).

Atentamente,

**ERICK RUIZ TABORDA**

Secretario