

CONSTANCIA SECRETARIAL: Señor Juez, la presente demanda fue allegada al Juzgado a través del correo institucional, su designación por reparto equitativo entre los Juzgados competentes. Así a Despacho para conocer.


ERICK RUIZ TABORDA
Secretario



JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
Caldas Antioquia, marzo veintidós de dos mil veintitrés

| | |
|----------------------|---|
| Proceso: | Verbal Restitución |
| Demandante | Señor HERNAN DARIO MARQUEZ CORREA |
| Demandada: | Señor JAMEN EDUIS ARANGO SANMARTIN |
| Asunto: | Admite Demanda |
| Radicado: | 051294089002 2022-00353 00 |
| Auto Interl.; | 0378 |

La demanda de Restitución que precede reúne las exigencias legales de los requisitos formales consagrados por los artículos 82, 368 y 384 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 820 de 2003, y la ley 2213 de 2022 por lo que el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA**

R E S U E L V E:

PRIMERO: ADMITIR el presente proceso de **RESTITUCIÓN** de inmueble arrendado, promovido por HERNAN DARIO MARQUEZ CORREA identificado con cedula de ciudadanía 98.479.228, en contra de JAMEN EUDIS ARANGO SANMARTIN identificado con cedula de ciudadanía 71.395.860 **POR LA CAUSAL DE MORA**, inmueble ubicado diagonal 53c Nro 124 sur 46 primer piso sector las margaritas ubicado Caldas Antioquia

No se admite la demanda en contra de la Codeudora Solidaria por cuanto esta no se obligó como arrendataria.

SEGUNDO: Notificar el presente auto tal como lo establece los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso y el Artículo 8 de la ley 2213 del 2022, haciéndole saber al demandado que dispone del término de **DIEZ (10) DIAS**, para contestar la demanda una vez surtida la notificación. Al momento de efectuar la notificación, se les hará entrega de la copia de la demanda con sus anexos de conformidad con el artículo 91 de la norma antes citada.

TERCERO: De realizarse la notificación en los términos del Artículo 292 del C.G.P., la parte demandante allegará al proceso, constancia de la entrega del aviso, expedida por la empresa de servicio postal, así como copia del aviso y de los documentos enviados, los cuales deberán estar cotejados y sellados por la misma.

CUARTO: Adviértase a la parte demandada, que no será oída en el proceso hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado, el valor **TOTAL** de los cánones de arrendamiento, que de acuerdo a lo recaudado por la parte demandante

corresponde a los causados y no pagados desde el octubre del año 2021 a la fecha de presentación de esta demanda y demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los respectivos recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondiente a los **TRES (3)** últimos periodos, o si fuere el caso, los vouchers de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la Ley, por los mismos periodos y que se encuentren a favor del hoy aquí demandante y los que se sigan causando en el transcurso de este proceso, todo ello de conformidad con el Artículo 384, numeral 4 del Código General del Proceso.

QUINTO: Imprímasele a esta demanda el trámite contemplado Título II Procesos Verbales Sumarios Capítulo I, Disposiciones generales del Código General del Proceso.

SEXTO: Sobre las costas se decidirá en su oportunidad legal.

SÉPTIMO: En la forma y términos plasmados en el poder conferido, se le reconoce personería al abogado JORGE OSWALDO HOLGUÍN MONTAÑO quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 71.391.589 y la T.P. 183.927 del C. S. de la J., localizable en la Carrera 49 N° 129 sur 18 oficina 101 Caldas Antioquia, número de contacto 3147545130, oswaldoholguin27@gmail.com, para que represente los intereses de la parte actora.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JESÚS HERNÁN PUERTA JARAMILLO

JUEZ

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO
MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA**

Certifica que el auto que precede es notificado por Estados N° 013 y fijado en la página de la Rama Judicial el día 23 de MARZO de 2023 a las 8:00 a.m.

ERICK RUIZ TABORDA
Secretario