



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### **JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

Caldas, Antioquia, veintidós (22) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO
<b>Trámite procesal</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO
<b>Demandante</b>	Iván Darío Uribe Martínez y Gerardo López Lemos
<b>Demandado</b>	Yaneth Del Socorro Ruiz Sánchez
<b>Radicado</b>	NO. 05 129-40-89-002-2022-00235-00
<b>Providencia</b>	AUTO INTERLOCUTORIO N° 384

Por cuanto subsanaron la demanda, y la misma reúne los requisitos consagrados en el art. 82 y s.s., 468 y s.s. del Código General del Proceso y los títulos valores llegados prestan mérito ejecutivo al tenor del art. 422 ibídem, se admitirá la misma. En consecuencia, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor de **IVÁN DARÍO URIBE MARTÍNEZ** identificado con C.c 3.496.026 y **GERARDO LÓPEZ LEMOS** identificado con C.c 8.287.848 en contra de **YANETH DEL SOCORRO RUIZ SANCHEZ** con C.c 43.280.153, por la suma de **CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M. L. (\$145.000.000.00)** como capital representado y respaldado a través de las hipotecas- escritura públicas # **1.294** otorgada en Julio 02 de 2.021- escritura pública # **1.763** suscrita en Agosto 31 de 2.021- escritura pública # **2.688** de Diciembre 27 de 2.021- escritura pública # **196** de Febrero 08 de 2.022 - escritura pública # **531** de marzo 24 de 2.022 , de la Notaría Única de Caldas (Ant.) , más los **intereses de mora**, a partir del **24 de marzo de 2022** y hasta el pago total de la obligación; liquidados a la tasa mensual máxima legal permitida.

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto tal como lo establece los artículos del 291 a 293 del CGP, haciéndole saber al demandado, que dispone del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días, para que proponga las excepciones que consideren tener a su favor (artículos 431 y 442 Ibídem), al momento de efectuar la notificación, se hará entrega de la copia de la demanda con sus anexos (artículo 91 de la norma antes citada) los términos corren simultáneamente.

**TERCERO:** De conformidad con lo dispuesto en el art. 468 Nral. 2° del C.G.P., se decreta el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria # **001 - 760228** de la Oficina de Registro de II.PP. de Medellín zona sur, de propiedad de la demandada. Líbrese el oficio de rigor. Una vez inscrito el embargo, se resolverá sobre el secuestro.

**CUARTO:** De ser inscritas las medidas, para la diligencia de secuestro, se comisiona al funcionario del lugar de ubicación del inmueble, a quien se enviará Despacho Comisorio correspondiente, con los insertos del caso, con facultades para señalar día y hora para la diligencia, recibir escrito de aceptación del secuestro **POSESIÓN** y reemplazo del mismo en caso de que el acá designado no concurra a la diligencia (ART. 595 C.G.P.). El comisionado tiene facultades para **ALLANAR** de conformidad con lo indicado en el artículo 112 C.G.P. Al momento de la diligencia se dará aplicación al art. 593 numeral 1° ibídem.

**QUINTO:** Como secuestre se designa a MIRYAN AGUIAR MORALES. Quien se localiza en la CRA 40 47-30 INT 1205 de Medellín, y el teléfono 3004632174 y correo electrónico [asesoriajuridica3637@gmail.com](mailto:asesoriajuridica3637@gmail.com), integrante de la lista de auxiliares de la justicia, se le fija como honorarios provisionales la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$380.000), a cargo de la parte accionante. Sin que este valor sea modificado por el comisionado.

**SEXTO:** Sobre las costas se resolverá en su oportunidad

**SEPTIMO:** Se reconoce personería para actuar en los términos del poder conferido al abogado RODRIGO A MESA RESTREPO identificado con cédula Nro. 8.0316.598 y T.P. Nro. 19.058 del C. S de la J.

**NOTIFÍQUESE**



**JESÚS HERNÁN PUERTA JARAMILLO**  
**JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE**  
**CALDAS-ANTIOQUIA**

Certifica que el anterior auto es notificado por Estados N° **013** y fijado en la página de la Rama Judicial el día **23** de **MARZO** de 2023 a las 8:00 a.m.



**ERICK RUIZ TABORDA**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
Caldas, Antioquia, Ocho (08) de julio de dos mil diecinueve (2019)

**OFICIO Nro. 604**

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE II.PP.**

Medellín-Zona Sur

Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
Demandante: **JORGE ALONSO AGUIRRE GOMEZ (CC. 71.655.849)**  
Demandado: **OSPINA H S.A.S (NIT. 900.638.500-5)**  
Radicado: **05-129-40-89-002-2019-00183**

Me permito comunicarle que mediante auto de la fecha, proferido en el proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO** preventivo del bien inmueble registrado con matrícula inmobiliaria **Nro. 001-1176701** de propiedad del demandado **OSPINA H S.A.S**, identificado con Numero de identificación Tributario Nro.900.638.500-5.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad y registrar el presente embargo en el folio de matrícula inmobiliaria respectivo, y expedir a costa del interesado un certificado en los términos del art. 593 Nral. 1 del Código General del Proceso.

**Atentamente,**

**FLOR ALBA BENJUMEA DURANGO**  
**SECRETARIA**