

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señor Juez, la presente demanda fue allegada al Juzgado a través del correo institucional, su designación por reparto equitativo entre los Juzgados competentes. Así a Despacho para conocer.



**ERICK RUIZ TABORDA**  
Secretario



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Caldas Antioquia, marzo ocho de dos mil veintitrés

<b>Proceso:</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>Demandante:</b>	<b>ESPACIO GESTIÓN INMOBILIARIA S.A.S.</b>
<b>Demandados:</b>	Señores <b>FERNANDO MOLINA LÓPEZ, JAIRO ALEXANDER LÓPEZ CASTAÑEDA, NICOLÁS TORO MORALES</b>
<b>Asunto:</b>	<b>LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO</b>
<b>Radicado:</b>	051294089002 202300018 00
<b>Auto Interl.;</b>	0320

La demanda ejecutiva que precede reúne las exigencias legales de los requisitos formales consagrados por los artículos 82, 83 y 84 del CGP, de conformidad con el artículo 422 ibídem y en concordancia con el artículo 621 y 671 del Código de Comercio, por lo que el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO DE PAGO de MÍNIMA CUANTÍA** a favor del **ESPACIO GESTIÓN INMOBILIARIA S.A.S**, identificada con el **NIT 900979942-1**, representada legalmente por **JUAN FELIPE MORALES COLORADO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.026.134.617** quien actuará en nombre propio en contra de los señores **FERNANDO MOLINA LÓPEZ**, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número **16.798.649**; **JAIRO ALEXANDER LOPEZ CASTAÑEDA**, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número **71.382.982** y **NICOLÁS TORO MORALES**, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número **1.001.015.838**, por las siguientes sumas de dinero:

- Por la suma de **UN MILLON CIEN MIL PESOS MCTE. (\$1.100.000)**, por concepto de cuota de administración correspondiente al mes de diciembre de 2022, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia desde el momento en que la misma se hizo exigible, esto es, a partir del 04 de diciembre de 2022.
- Por la suma de **UN MILLON CIEN MIL PESOS MCTE. (\$1.100.000)**, por concepto de cuota de administración correspondiente al mes de enero de 2023, más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida por la

Superintendencia Financiera de Colombia desde el momento en que la misma se hizo exigible, esto es, a partir del 04 de enero de 2023.

Además, de las cuotas de administración, cuotas extras y otros conceptos que se sigan causando durante el curso de este proceso, con sus respectivos intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, hasta la verificación de su cancelación.

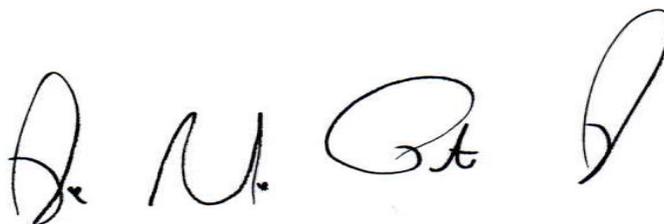
**SEGUNDO:** Notificar el presente auto tal como lo establece los artículos del 291 a 293 del CGP, haciéndole saber al demandado, que dispone del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días, para que proponga las excepciones que consideren tener a su favor (artículos 431 y 442 Ibídem), al momento de efectuar la notificación, se hará entrega de la copia de la demanda con sus anexos (artículo 91 de la norma antes citada) los términos corren simultáneamente.

**TERCERO:** Los requisitos formales del título ejecutivo solo podrán discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento de pago.

**CUARTO:** Imprímasele a esta demanda el trámite contemplado Título Único de los Procesos Ejecutivos - Sección Segunda Capítulo I del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad legal.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**JESÚS HERNÁN PUERTA JARAMILLO**

**JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA**

Certifica que el auto que precede es notificado por Estados N° 11 y fijado en la página de la Rama Judicial el día 09 de MARZO de 2023 a las 8:00 a.m.



**ERICK RUIZ TABORDA**  
Secretario

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señor Juez, la presente demanda fue allegada al Juzgado para su trámite y en ella es solicitada se decrete medida cautelar. Así a Despacho.



**ERICK RUIZ TABORDA**  
Secretario



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Caldas Antioquia, marzo ocho de dos mil veintitrés

<b>Proceso:</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>Demandante:</b>	<b>ESPACIO GESTIÓN INMOBILIARIA S.A.S.</b>
<b>Demandados:</b>	Señores <b>FERNANDO MOLINA LÓPEZ, JAIRO ALEXANDER LÓPEZ CASTAÑEDA, NICOLÁS TORO MORALES</b>
<b>Asunto:</b>	<b>DECRETA MEDIDA CAUTELAR</b>
<b>Radicado:</b>	051294089002 202300018 00
<b>Auto Interl.;</b>	0321

Siendo procedente y cumplidos los requerimientos del art. 593 y 599 del C.G.P, el Juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Decretar el **EMBARGO Y RETENCIÓN DE LA QUINTA (5ª)** parte del excedente del salario mínimo legal mensual vigente en Colombia, que devengue el demandado señor **NICOLÁS TORO MORALES**, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.001.015.838**, en calidad de trabajador de la empresa **LUBRICANTES DRC**, ubicado en la calle 44 28D-08, barrio Santos Cali, correo electrónico [lubritecadrc@gmail.com](mailto:lubritecadrc@gmail.com).

Ofíciase en tal sentido.

-Limítese el embargo y retención a la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000)**.

Las sumas retenidas deberán constituirse certificado de depósito a la cuenta de depósitos judiciales N° 051292042002 del Banco Agrario de Colombia (Sucursal Caldas) a órdenes de este Juzgado, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo del oficio, para el proceso con radicado 051294089002 202300018 00, so pena de las sanciones que establecen de Ley.

**SEGUNDO:** En atención a lo solicitado por la parte actora y de conformidad con lo establecido en el artículo 599 del Código General del Proceso, se decreta el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del bien que posee el demandado señor **FERNANDO MOLINA LOPEZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número **16.798.649** como es:

Bienes inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria número 370 – 40121 y 370 – 606343, de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali, Colombia, y del cual la parte actora denuncia bajo la gravedad del juramento como propiedades del citado demandado.

**TERCERO:** En atención a lo solicitado por la parte actora y de conformidad con lo establecido en el artículo 599 del Código General del Proceso, se decreta el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del bien que posee el demandado señor **JAIRO ALEXANDER LOPEZ CASTAÑEDA** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 71.382.982 como es:

Bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 01N – 5189838, de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona norte, y del cual la parte actora denuncia bajo la gravedad del juramento como propiedad del citado demandado.

Se dispone entonces oficiar a las respectivas oficinas de registro de instrumentos públicos, para que se realice las correspondientes anotaciones en acatamiento de lo aquí ordenado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters that appear to read 'J. N. P. J.' followed by a large, sweeping flourish.

**JESÚS HERNÁN PUERTA JARAMILLO**

**JUEZ**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
Caldas Antioquia, marzo 08 de 2023

**OFICIO N°. 354**

Proceso:	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante:	ESPACIO GESTIÓN INMOBILIARIA S.A.S. NIT 900979942-1
Demandados:	Señores FERNANDO MOLINA LÓPEZ, JAIRO ALEXANDER LÓPEZ CASTAÑEDA, NICOLÁS TORO MORALES
Asunto:	DECRETA MEDIDA CAUTELAR
Radicado:	055014089002 202300018 00

Señores  
**LUBRICANTES DRC**  
Santiago de Cali  
[lubritecadrc@gmail.com](mailto:lubritecadrc@gmail.com)

Cordial saludo,

Por auto de marzo 08 de 2023 y de conformidad con lo establecido en el artículo 599 del Código General del Proceso, se decretó el **EMBARGO Y RETENCIÓN DE LA QUINTA (5ª)** parte del excedente del salario mínimo legal mensual vigente que devengue el demandado señor **NICOLÁS TORO MORALES**, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.001.015.838**, en calidad de trabajador de la empresa **LUBRICANTES DRC**, ubicado en la calle 44 28D-08, barrio Santos Cali.

-Limítese el embargo y retención a la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000)**.

Las sumas retenidas deberán constituirse certificado de depósito a la cuenta de depósitos judiciales N° 051292042002 del Banco Agrario de Colombia (Sucursal Caldas) a órdenes de este Juzgado, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo del oficio al radicado 051294089002 202300018 00, so pena de las sanciones que establecen de Ley.

Sírvase proceder de conformidad, informando en el menor tiempo posible, de la situación de la mencionada ciudadana, con el resultado positivo o negativo de su gestión.

**ERICK RUIZ TABORDA**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**  
Caldas Antioquia, marzo 08 de 2023

**OFICIO N°. 0355**

Proceso:	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante:	ESPACIO GESTIÓN INMOBILIARIA S.A.S. NIT 900979942-1
Demandados:	Señores FERNANDO MOLINA LÓPEZ, JAIRO ALEXANDER LÓPEZ CASTAÑEDA, NICOLÁS TORO MORALES
Asunto:	DECRETA MEDIDA CAUTELAR
Radicado:	051294089002 202300018 00

Señores  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**ZONA NORTE**  
Medellín Antioquia

Cordial saludo,

Por auto de marzo 08 de 2023 y de conformidad con lo establecido en el artículo 599 del Código General del Proceso, se decretó el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del bien que posee el demandado señor **JAIRO ALEXANDER LOPEZ CASTAÑEDA** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número **71.382.982** como es:

Bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 01N – 5189838, de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona norte, y del cual la parte actora denuncia bajo la gravedad del juramento como propiedad del citado demandado.

Sírvase proceder de conformidad, registrando la presente medida e informando en el menor tiempo posible, de la situación del inmueble, con el resultado positivo o negativo de la gestión.

**ERICK RUIZ TABORDA**

Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUUNICIPAL

Caldas Antioquia, marzo 08 de 2023

### OFICIO N°. 0356

Proceso:	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante:	ESPACIO GESTIÓN INMOBILIARIA S.A.S. NIT 900979942-1
Demandados:	Señores FERNANDO MOLINA LÓPEZ, JAIRO ALEXANDER LÓPEZ CASTAÑEDA, NICOLÁS TORO MORALES
Asunto:	DECRETA MEDIDA CAUTELAR
Radicado:	051294089002 202300018 00

Señores

### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Santiago de Cali

Cordial saludo,

Por auto de marzo 08 de 2023 y de conformidad con lo establecido en el artículo 599 del Código General del Proceso, se decretó el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del bien que posee el demandado señor **FERNANDO MOLINA LOPEZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número **16.798.649** como es:

Bienes inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria número 370 – 40121 y 370 – 606343, de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali, Colombia, y del cual la parte actora denuncia bajo la gravedad del juramento como propiedades del citado demandado.

Sírvase proceder de conformidad, registrando la presente medida e informando en el menor tiempo posible, de la situación del inmueble, con el resultado positivo o negativo de la gestión.

**ERICK RUIZ TABORDA**

Secretario