CONSTANCIA SECRETARIAL: Señor Juez, la presente demanda fue allegada al Juzgado a través del correo institucional, su designación por reparto equitativo entre los Juzgados competentes. Así a Despacho para conocer.

ERICK RUIZ TABORDA
Secretario

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL

Caldas Antioquia, marzo ocho de dos mil veintitrés

Proceso:	**VERBAL DE PERTENENCIA**
Demandante	Señora LUIS ALFONSO ARENAS
Demandada:	Señora AURA ROSA ARENAS DE MEJIA y otros
Asunto:	**ADMITE DEMANDA**
Radicado:	051294089002 **2022-00316** 00
Auto Interl.;	0315

Se decide sobre la admisión de la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA** por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO** formulada por el señor LUIS ALFONSO ARENAS, a través de apoderado judicial en contra de, la señora MARTHA ELISA ARENAS señora CRISTY JULIETH GARCIA ARENAS, el señor EDISON GARCIA ARENAS la señora GILMA DE JESUS ARENAS, la señora ISABEL CRISTINA ARENAS, la señora LILIA PATRICIA ARENAS, la señora MARIA ELVIA ARENAS el señor OSCAR EDUARDO VELEZ ARENAS la señora AURA ROSA ARENAS DE MEJIA el señor JUAN PABLO ARENAS la señora ANA LUCIA MARTINEZ RESTREPO el señor VICTOR ALFONSO GARCIA ARENAS el señor JHON JAIRO JIMENEZ HENAO y los TERCEROS INTERESADOS INDETERMINADOS que se crean con derecho, Considerando que la presente demanda, con pretensión declarativa de pertenencia, se ajusta a las exigencias de los Artículos 82, 83, 84 y 375 del Código General del Proceso, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA**,

RESUELVE

PRIMERO: **ADMITIR** la presente demanda **ESPECIAL DE PARTENCIA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO** presentada por LUIS ALFONSO ARENAS identificado con cedula de ciudadanía 15.255.211, a través de apoderada judicial en contra la señora MARTHA ELISA ARENAS identificada con cedula de ciudadanía 39.162.903, señora CRISTY JULIETH GARCIA ARENAS identificada con cedula de ciudadanía 41.954.739,el señor EDISON GARCIA ARENAS identificado con cedula de ciudadanía 1.097.389.888, la señora GILMA DE JESUS ARENAS identificada con cedula de ciudadanía 39.161.484, la señora ISABEL CRISTINA ARENAS identificada con cedula de ciudadanía 42.797.923, la señora LILIA PATRICIA ARENAS identificada con cedula de ciudadanía 42.797.491, el señor la señora MARIA ELVIA ARENAS identificada con cedula de ciudadanía 39.164.657 el señor OSCAR EDUARDO VELEZ ARENAS identificado con cedula de ciudadanía 1.026.132.326 la señora AURA ROSA ARENAS DE MEJIA identificada con cedula de ciudadanía 39.160.403 el señor JUAN PABLO ARENAS identificado con cedula de ciudadanía 1.026.139.057 la señora ANA LUCIA MARTINEZ RESTREPO identificada con cedula de ciudadanía 42.756.040 el señor VICTOR ALFONSO GARCIA ARENAS identificado con cedula de ciudadanía 18.402.735 el señor JHON JAIRO JIMENEZ HENAO identificado con cedula de ciudadanía 71.392.727 y los TERCEROS INTERESADOS INDETERMINADOS que se crean con derecho sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **001-1107768** de la oficina de instrumentos públicos de Medellín zona sur y código catastral **20130200100001000000000** lote 11

SEGUNDO: **ORDENAR** la inscripción de la demanda en la matricula inmobiliaria 001-1107768 de la oficina de Registro de instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, Ofíciese en tal sentido

TERCERO. - COMUNIQUESE de la existencia de esta demanda a las siguientes entidades: Superintendencia de Notariado y Registro- a la Agencia Nacional de Tierra (antes Incoder), al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y a la Personería Municipal, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.
pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.
.

CUARTO. ORDENAR el **EMPLAZAMIENTO** de las **PERSONAS INDETERMINADAS,** las personas **COLINDANTES** y demás personas que se crean con derecho sobre el bien inmueble identificado matrícula inmobiliaria **001-1107768** de la oficina de instrumentos públicos de Medellín zona sur y código catastral **20130200100000100000000** lote 11, descrito y alinderado en los hechos de la demanda.

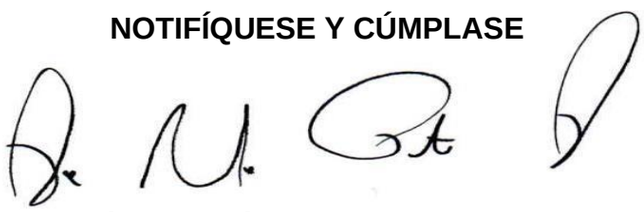
El emplazamiento deberá surtirse aplicando la ley 2213 de 2022 y el artículo 108 del código general. Proceso que se hará únicamente en el registro nacional de emplazados, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

QUINTO ORDÉNESE al demandante la **INSTALACIÓN DE UNA VALLA** en el inmueble, la cual deberá cumplir los requisitos previstos en el numeral 3 del Artículo 14 de la ley 1561 de 2012, de lo cual deberá acreditarlo en debida forma y ésta deberá permanecer instalada hasta la fecha de la inspección judicial.

SEXTO: Sobre las costas, agencias y demás pretensiones en derecho se decidirá en su oportunidad legal si existiera oposición a la demanda o excepciones a la misma.

SÉPTIMO: En la forma y términos plasmados en el poder conferido, se le reconoce personería a la abogada ALEJANDRA RUBIO ARIAS quien se identifica con la T.P. 227.415 del C. S. de la J., localizable en la calle 80 sur No 60-16 oficina 203 de la estrella Antioquia., arubioabogada@gmail.com, para que represente los intereses de la parte actora.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JESÚS HERNÁN PUERTA JARAMILLO

JUEZ

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA

Certifica que el auto que precede es notificado por Estados N° 011 y fijado en la página de la Rama Judicial el día 09 de MARZO de 2023 a las 8:00 a.m.

ERICK TABORDA RUIZ
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Caldas Antioquia, marzo 8 de 2023

OFICIO N°. 0325

Proceso:	**VERBAL PERTENENCIA**
Demandante	**Señor, LUIS ALFONSO ARENAS C.C 15.255.211**
Demandada:	MARTHA ELISA ARENAS C.C 39.162.903 CRISTY JULIETH GARCIA ARENAS C.C 41.954.739 EDISON GARCIA ARENAS C.C 1.097.389.888 GILMA DE JESUS ARENAS C.C 39.161.484 ISABEL CRISTINA ARENAS C.C42.797.923, LILIA PATRICIA ARENAS C.C 42.797.491, MARIA ELVIA ARENAS C.C 39.164.657 OSCAR EDUARDO VELEZ ARENAS C.C 1.026.132.326 AURA ROSA ARENAS DE MEJIA C.C 39.160.403 JUAN PABLO ARENAS C.C 1.026.139.057 ANA LUCIA MARTINEZ RESTREPO C.C 42.756.040 VICTOR ALFONSO GARCIA ARENAS C.C.402.735 JHON JAIRO JIMENEZ HENAO C.C 71.392.727 y los TERCEROS INTERESADOS INDETERMINADOS
Asunto:	**INCRIPCION DEMANDA**
Radicado:	055014089002 **202200316** 00

Señores
OFICINA INSTRUMENTOS PUBLICOS ZONA SUR
Medellín Antioquia

Cordial saludo,

Por auto de marzo 08 de 2023 y de conformidad con lo establecido en el artículo 375 del Código General del Proceso, se **ORDENO** la **INSCRIPCION DE LA DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA** adelantada presentada por el señor **LUIS ALFONSO ARENAS** C.C 15.255.211, a través de apoderada judicial en contra de, la señora la señora **MARTHA ELISA ARENAS** C.C 39.162.903 **CRISTY JULIETH GARCIA ARENAS** C.C. 41.954.739 y el señor **EDISON GARCIA ARENAS** C.C 1.097.389.888 la señora **GILMA DE JESUS ARENAS** C.C 39.161.484, la señora **ISABEL CRISTINA ARENAS** C.C 42.797.923, la señora **LILIA PATRICIA ARENAS** C.C 42.797.491, la señora **MARIA ELVIA ARENAS** C.C 39.164.657 el señor **OSCAR EDUARDO VELEZ ARENAS** C.C 1.026.132.326 la señora **AURA ROSA ARENAS DE MEJIA** C.C 39.160.403 el señor **JUAN PABLO ARENAS** C.C 1.026.139.057 la señora **ANA LUCIA MARTINEZ RESTREPO** C.C 42.756.040 el señor **VICTOR ALFONSO GARCIA ARENAS** C.C 18.402.735 el señor **JHON JAIRO JIMENEZ HENAO** C.C 71.392.727 y los **TERCEROS INTERESADOS INDETERMINADOS** sobre el bien inmueble, demanda que deberá ser inscripta en el certificado de instrumentos públicos N° **001-1107768** lote 11

Sírvase proceder de conformidad, informando en el menor tiempo posible, de la situación de la mencionada ciudadana, con el resultado positivo o negativo de su gestión.

ERICK RUIZ TABORDA
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL

Caldas Antioquia, marzo 8 de 2023

OFICIO N°. 0326

Proceso:	**VERBAL PERTENENCIA**
Demandante	**Señor, LUIS ALFONSO ARENAS C.C 15.255.211**
Demandada:	MARTHA ELISA ARENAS C.C 39.162.903 CRISTY JULIETH GARCIA ARENAS C.C 41.954.739 EDISON GARCIA ARENAS C.C 1.097.389.888 GILMA DE JESUS ARENAS C.C 39.161.484 ISABEL CRISTINA ARENAS C.C42.797.923, LILIA PATRICIA ARENAS C.C 42.797.491, MARIA ELVIA ARENAS C.C 39.164.657 OSCAR EDUARDO VELEZ ARENAS C.C 1.026.132.326 AURA ROSA ARENAS DE MEJIA C.C 39.160.403 JUAN PABLO ARENAS C.C 1.026.139.057 ANA LUCIA MARTINEZ RESTREPO C.C 42.756.040 VICTOR ALFONSO GARCIA ARENAS C.C.402.735 JHON JAIRO JIMENEZ HENAO C.C 71.392.727 y los TERCEROS INTERESADOS INDETERMINADOS
Asunto:	**INFORMO EXISTENCIA DE PROCESO**
Radicado:	055014089002 **202200316** 00

Señores
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
CALLE 43 Nro. 57-41 BOGOTA D.C

Cordial saludo,

Por auto de marzo 8 de 2023, se ADMITIÓ EL PROCESO VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA, radicado bajo el número de la referencia, promovido por el señor **LUIS ALFONSO ARENAS** C.C 15.255.211, a través de apoderada judicial en contra de la señora **MARTHA ELISA ARENAS** C.C 39.162.903 la señora **CRISTY JULIETH GARCIA ARENAS** C.C. 41.954.739 y el señor **EDISON GARCIA ARENAS** C.C 1.097.389.888, la señora **GILMA DE JESUS ARENAS** C.C 39.161.484, la señora **ISABEL CRISTINA ARENAS** C.C 42.797.923, la señora **LILIA PATRICIA ARENAS** C.C 42.797.491, la señora **MARIA ELVIA ARENAS** C.C 39.164.657 el señor **OSCAR EDUARDO VELEZ ARENAS** C.C 1.026.132.326 la señora **AURA ROSA ARENAS DE MEJIA** C.C 39.160.403 el señor **JUAN PABLO ARENAS** C.C 1.026.139.057 la señora **ANA LUCIA MARTINEZ RESTREPO** C.C 42.756.040 el señor **VICTOR ALFONSO GARCIA ARENAS** C.C 18.402.735 el señor **JHON JAIRO JIMENEZ HENAO** C.C 71.392.727 y los **TERCEROS INTERESADOS INDETERMINADOS** sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 49 B N° 107 Sur -250, Barrio el Cano, Sector de la Raya Caldas Antioquia, matrícula inmobiliaria **001-1107768** de la oficina de instrumentos públicos de Medellín zona sur y código catastral **20130200100001000000000** lote 11, por considerar que la demanda, con pretensión declarativa de pertenencia, se ajusta a las exigencias de los Artículos 82, 83, 84 del Código General del Proceso y la Ley 1561 de 2012, para otorgar títulos de propiedad al poseedor material.

Sírvase proceder de conformidad, informando en el menor tiempo posible, de la situación de la mencionada ciudadana, con el resultado positivo o negativo de su gestión.

ERICK RUIZ TABORDA
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Caldas Antioquia, marzo 8 de 2023

OFICIO N°. 0327

Proceso:	**VERBAL PERTENENCIA**
Demandante	**Señor, LUIS ALFONSO ARENAS C.C 15.255.211**
Demandada:	MARTHA ELISA ARENAS C.C 39.162.903 CRISTY JULIETH GARCIA ARENAS C.C 41.954.739 EDISON GARCIA ARENAS C.C 1.097.389.888 GILMA DE JESUS ARENAS C.C 39.161.484 ISABEL CRISTINA ARENAS C.C42.797.923, LILIA PATRICIA ARENAS C.C 42.797.491, MARIA ELVIA ARENAS C.C 39.164.657 OSCAR EDUARDO VELEZ ARENAS C.C 1.026.132.326 AURA ROSA ARENAS DE MEJIA C.C 39.160.403 JUAN PABLO ARENAS C.C 1.026.139.057 ANA LUCIA MARTINEZ RESTREPO C.C 42.756.040 VICTOR ALFONSO GARCIA ARENAS C.C.402.735 JHON JAIRO JIMENEZ HENAO C.C 71.392.727 y los TERCEROS INTERESADOS INDETERMINADOS
Asunto:	**INFORMO EXISTENCIA DE PROCESO**
Radicado:	055014089002 **202200316** 00

Señores
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI
(IGAC) MEDELLÍN

Cordial saludo,

Por auto de marzo 8 de 2023, se ADMITIÓ EL PROCESO VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA, radicado bajo el número de la referencia, promovido por el señor **LUIS ALFONSO ARENAS** C.C 15.255.211, a través de apoderada judicial en contra de la señora **MARTHA ELISA ARENAS** C.C 39.162.903 la señora **CRISTY JULIETH GARCIA ARENAS** C.C. 41.954.739 y el señor **EDISON GARCIA ARENAS** C.C 1.097.389.888, la señora **GILMA DE JESUS ARENAS** C.C 39.161.484, la señora **ISABEL CRISTINA ARENAS** C.C 42.797.923, la señora **LILIA PATRICIA ARENAS** C.C 42.797.491, la señora **MARIA ELVIA ARENAS** C.C 39.164.657 el señor **OSCAR EDUARDO VELEZ ARENAS** C.C 1.026.132.326 la señora **AURA ROSA ARENAS DE MEJIA** C.C 39.160.403 el señor **JUAN PABLO ARENAS** C.C 1.026.139.057 la señora **ANA LUCIA MARTINEZ RESTREPO** C.C 42.756.040 el señor **VICTOR ALFONSO GARCIA ARENAS** C.C 18.402.735 el señor **JHON JAIRO JIMENEZ HENAO** C.C 71.392.727 y los **TERCEROS INTERESADOS INDETERMINADOS** sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 49 B N° 107 Sur -250, Barrio el Cano, Sector de la Raya Caldas Antioquia, matrícula inmobiliaria **001-1107768** de la oficina de instrumentos públicos de Medellín zona sur y código catastral **20130200100001000000000** lote 11, por considerar que la demanda, con pretensión declarativa de pertenencia, se ajusta a las exigencias de los Artículos 82, 83, 84 del Código General del Proceso y la Ley 1561 de 2012, para otorgar títulos de propiedad al poseedor material.

Sírvase proceder de conformidad, informando en el menor tiempo posible, de la situación de la mencionada ciudadana, con el resultado positivo o negativo de su gestión.

ERICK RUIZ TABORDA
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL

Caldas Antioquia, marzo 8 de 2023

OFICIO N°. 0328

Proceso:	**VERBAL PERTENENCIA**
Demandante	**Señor, LUIS ALFONSO ARENAS C.C 15.255.211**
Demandada:	MARTHA ELISA ARENAS C.C 39.162.903 CRISTY JULIETH GARCIA ARENAS C.C 41.954.739 EDISON GARCIA ARENAS C.C 1.097.389.888 GILMA DE JESUS ARENAS C.C 39.161.484 ISABEL CRISTINA ARENAS C.C42.797.923, LILIA PATRICIA ARENAS C.C 42.797.491, MARIA ELVIA ARENAS C.C 39.164.657 OSCAR EDUARDO VELEZ ARENAS C.C 1.026.132.326 AURA ROSA ARENAS DE MEJIA C.C 39.160.403 JUAN PABLO ARENAS C.C 1.026.139.057 ANA LUCIA MARTINEZ RESTREPO C.C 42.756.040 VICTOR ALFONSO GARCIA ARENAS C.C.402.735 JHON JAIRO JIMENEZ HENAO C.C 71.392.727 y los TERCEROS INTERESADOS INDETERMINADOS
Asunto:	**INFORMO EXISTENCIA DE PROCESO**
Radicado:	055014089002 **202200316** 00

Señores
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC) MEDELLÍN

Cordial saludo,

Por auto de marzo 8 de 2023, se ADMITIÓ EL PROCESO VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA, radicado bajo el número de la referencia, promovido por el señor **LUIS ALFONSO ARENAS** C.C 15.255.211, a través de apoderada judicial en contra de la señora **MARTHA ELISA ARENAS** C.C 39.162.903 la señora **CRISTY JULIETH GARCIA ARENAS** C.C. 41.954.739 y el señor **EDISON GARCIA ARENAS** C.C 1.097.389.888, la señora **GILMA DE JESUS ARENAS** C.C 39.161.484, la señora **ISABEL CRISTINA ARENAS** C.C 42.797.923, la señora **LILIA PATRICIA ARENAS** C.C 42.797.491, la señora **MARIA ELVIA ARENAS** C.C 39.164.657 el señor **OSCAR EDUARDO VELEZ ARENAS** C.C 1.026.132.326 la señora **AURA ROSA ARENAS DE MEJIA** C.C 39.160.403 el señor **JUAN PABLO ARENAS** C.C 1.026.139.057 la señora **ANA LUCIA MARTINEZ RESTREPO** C.C 42.756.040 el señor **VICTOR ALFONSO GARCIA ARENAS** C.C 18.402.735 el señor **JHON JAIRO JIMENEZ HENAO** C.C 71.392.727 y los **TERCEROS INTERESADOS INDETERMINADOS** sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 49 B N° 107 Sur -250, Barrio el Cano, Sector de la Raya Caldas Antioquia, matrícula inmobiliaria **001-1107768** de la oficina de instrumentos públicos de Medellín zona sur y código catastral **20130200100001000000000** lote 11, por considerar que la demanda, con pretensión declarativa de pertenencia, se ajusta a las exigencias de los Artículos 82, 83, 84 del Código General del Proceso y la Ley 1561 de 2012, para otorgar títulos de propiedad al poseedor material.

Sírvase proceder de conformidad, informando en el menor tiempo posible, de la situación de la mencionada ciudadana, con el resultado positivo o negativo de su gestión.

ERICK RUIZ TABORDA
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL

Caldas Antioquia, marzo 8 de 2023

OFICIO N°. 0329

Proceso:	**VERBAL PERTENENCIA**
Demandante	**Señor, LUIS ALFONSO ARENAS C.C 15.255.211**
Demandada:	MARTHA ELISA ARENAS C.C 39.162.903 CRISTY JULIETH GARCIA ARENAS C.C 41.954.739 EDISON GARCIA ARENAS C.C 1.097.389.888 GILMA DE JESUS ARENAS C.C 39.161.484 ISABEL CRISTINA ARENAS C.C42.797.923, LILIA PATRICIA ARENAS C.C 42.797.491, MARIA ELVIA ARENAS C.C 39.164.657 OSCAR EDUARDO VELEZ ARENAS C.C 1.026.132.326 AURA ROSA ARENAS DE MEJIA C.C 39.160.403 JUAN PABLO ARENAS C.C 1.026.139.057 ANA LUCIA MARTINEZ RESTREPO C.C 42.756.040 VICTOR ALFONSO GARCIA ARENAS C.C.402.735 JHON JAIRO JIMENEZ HENAO C.C 71.392.727 y los TERCEROS INTERESADOS INDETERMINADOS
Asunto:	**INFORMO EXISTENCIA DE PROCESO**
Radicado:	055014089002 **202200316** 00

Señores
PERSONERIA MUNICIPAL
CALDAS ANTIOQUIA
Cordial saludo,

Por auto de marzo 8 de 2023, se ADMITIÓ EL PROCESO VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA, radicado bajo el número de la referencia, promovido por el señor **LUIS ALFONSO ARENAS** C.C 15.255.211, a través de apoderada judicial en contra de la señora **MARTHA ELISA ARENAS** C.C 39.162.903 la señora **CRISTY JULIETH GARCIA ARENAS** C.C. 41.954.739 y el señor **EDISON GARCIA ARENAS** C.C 1.097.389.888, la señora **GILMA DE JESUS ARENAS** C.C 39.161.484, la señora **ISABEL CRISTINA ARENAS** C.C 42.797.923, la señora **LILIA PATRICIA ARENAS** C.C 42.797.491, la señora **MARIA ELVIA ARENAS** C.C 39.164.657 el señor **OSCAR EDUARDO VELEZ ARENAS** C.C 1.026.132.326 la señora **AURA ROSA ARENAS DE MEJIA** C.C 39.160.403 el señor **JUAN PABLO ARENAS** C.C 1.026.139.057 la señora **ANA LUCIA MARTINEZ RESTREPO** C.C 42.756.040 el señor **VICTOR ALFONSO GARCIA ARENAS** C.C 18.402.735 el señor **JHON JAIRO JIMENEZ HENAO** C.C 71.392.727 y los **TERCEROS INTERESADOS INDETERMINADOS** sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 49 B N° 107 Sur -250, Barrio el Cano, Sector de la Raya Caldas Antioquia, matrícula inmobiliaria **001-1107768** de la oficina de instrumentos públicos de Medellín zona sur y código catastral **20130200100001000000000** lote 11, por considerar que la demanda, con pretensión declarativa de pertenencia, se ajusta a las exigencias de los Artículos 82, 83, 84 del Código General del Proceso y la Ley 1561 de 2012, para otorgar títulos de propiedad al poseedor material.

Sírvase proceder de conformidad, informando en el menor tiempo posible, de la situación de la mencionada ciudadana, con el resultado positivo o negativo de su gestión.

ERICK RUIZ TABORDA
Secretario