



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Caldas, ocho (08) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

<b>Proceso</b>	Verbal restitución
<b>Demandante:</b>	Jose augusto vasquez sanchez
<b>Demandado:</b>	Marisol mejia mejia
<b>Radicado:</b>	05129-40-89-002-2022-00182-00
<b>A.I.</b>	324
<b>Decisión</b>	Auto inadmite

La presente demanda VERBAL instaurada por el señor **Jose augusto vasquez sanchez** en contra de la señora **Marisol mejia mejia** se INADMITE para que dentro del término de cinco (5) días, la parte actora cumpla los siguientes requisitos, so pena rechazo

Se dispondrá a aclarar lo pretendido en la demanda, toda vez que encuentra el despacho que las mismas no se ajustan a la causal del contrato que se aporta como prueba toda vez indica el numeral incoado por el apoderado de la parte demandante que cita :

*“8.a al incumplimiento de un solo pago mensual en el canon de arrendamiento y la violaciones una de las clausulas por parte de los ARRENDATARIOS, el ARRENDADOR podrá exigir de inmediato la entrega del inmueble de a cuerdo al art 22, ley 820/03, en virtud, los ARRENDATARIOS declaramos que desde hoy nos constituimos en deudores solidarios por el saldo o valor de los canones d arrendamientos que quedemos a deber, luego de desocupar o entregar el inmueble al ARRENDADADOR 9 a no podemos los ARENDATARIOS subarrendar, ni ceder a ningún titulo inmueble sin autorización escrita del ARRENDADOR, ni ocupar con personas o animales que sufran enfermedades infecto-contagiosas, ni guardar material explosivo dentro del inmueble“*

Así las cosas, las pretensiones no se ajustan a lo indicado en el numeral 3 del artículo 90 del C.G.P que dicta

*Articulo 90 numeral 3. Cuando las pretensiones acumuladas no reúnan los requisitos legales.*

El accionante deberá ajustar lo pretendido en el libelo de la demanda. Por lo que el JUZGADO PROMISCOU SEGUNDO MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda VERBAL

**SEGUNDO:** Se concede el término de CINCO (5) días para subsanar los requisitos exigidos, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**JESÚS HERNÁN PUERTA JARAMILLO**  
JUEZ

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA**

Certifica que el auto que precede es notificado por Estados N° 011 y fijado en la página de la Rama Judicial el día 09 de MARZO de 2023 a las 8:00 a.m.

**ERICK RUIZ TABORDA**  
Secretario