Consejo Superior de la Judicatura

DISTRITO JUDICIAL DE MEDELLÍN
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS Y CONOCIMIENTO
Caldas Antioquia, marzo ocho de dos mil veintitrés

PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	OSCAR HENEL RAMIREZ OSORNO
DEMANDADO:	DIEGO PEREZ BAENA
RADICADO:	002-2015-00471
ASUNTO:	**FIJA FECHA DILIGENCIA DE REMATE Y EXPIDE CARTEL REMATE.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 448 del Código General del Proceso, se fija como fecha, el próximo **TREINTA** (**30) DE MARZO DEL AÑO EN CURSO (2023)** a las **11:00 A.M**, para efectuar la diligencia de **REMATE** del derecho de dominio de propiedad de la parte demandada **Diego Pérez Baena** en el inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria **001-530889**, ubicado en la **Calle 127 Sur N° 48 A 22-32 del Municipio de Caldas – Antioquia**; el cual se encuentra previamente embargado **(Archivo digital N°5, fl. 22),** secuestrado **(Archivo digital N° 5, fl.40)** y avaluado **(Archivo digital N° 8).**

Asimismo, revisado el expediente se deja constancia de no encontrar existencia de acreedores hipotecarios diferentes al demandante.

El avalúo total sobre el derecho en el inmueble se consolida en la suma de **$30.412.750** cuya postura admisible será el 70% del avalúo, es decir, la suma de **$21.288.952**, previa consignación del 40% de tal avalúo, esto es **$8.515.580,8.**

La diligencia de remate se llevará a cabo conforme al artículo 452 del Código General del Proceso; por espacio de una hora se presentarán las ofertas en sobre cerrado por los interesados en adquirir el bien objeto de la subasta.

El remate se anunciará al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad (El colombiano o El Mundo). El listado se publicará el día

domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

Expídase y publíquese el cartel de remate, conforme a lo ordenado por el Art. 450 del código General del Proceso.

Se advierte que a parte actora deberá aportar una copia informal de la página del periódico o la constancia del medio de comunicación en que se haya hecho la publicación, para efectos de ser agregadas al expediente antes de la apertura de la licitación, con la copia o la constancia de la publicación del aviso, y el certificado de libertad y tradición del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

NOTIFÍQUESE

JESÚS HERNÁN PUERTA JARAMILLO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE CALDAS-ANTIOQUIA
Certifica que el anterior auto es notificado por EstadosN° 011 y fijado en la página de la Rama Judicial el día 09 de MARZO de 2023 a las 8:00 a.m.

ERICK RUIZ TABORDA
Secretario

Consejo Superior de la Judicatura

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS Y CONOCIMIENTO DE CALDAS

HACE SABER:

Radicado
05129 40 89 002 **2015 00471** 00

Que dentro del proceso **Ejecutivo** promovido por **OSCAR HENEL RAMIREZ OSORNO** en contra de **DIEGO PEREZ BAENA**, se ha señalado el día **TREINTA** (**30) DE MARZO DEL AÑO EN CURSO (2023)** para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** del bien inmueble con Matricula Inmobiliaria **001-530889**, ubicado en la **Calle 127 Sur N° 48 A 22-32 del Municipio de Caldas – Antioquia.**

El avalúo total sobre el derecho en el inmueble se consolida en la suma de **$30.412.750** cuya postura admisible será el 70% del avalúo, es decir, la suma de **$21.288.952**, previa consignación del 40% de tal avalúo, esto es **$8.515.580,8.**

La diligencia de remate se llevará a cabo conforme al artículo 452 del Código General del Proceso y por espacio de una hora se presentarán las ofertas en sobre cerrado por los interesados en adquirir el bien objeto de la subasta.

Actúa como secuestre **ANA MIRYAM CORREA VELEZ**, quien se localiza en la **CRA 50 # 127 SUR-21 61 OF 303 de Caldas** en el **Tel: 3037963. Email: anamcorreavelez@hotmail.com**

Caldas, 08 de marzo de 2023.

ERICK RUIZ TABORDA
Secretario