CONSTANCIA SECRETARIAL: Señor Juez, la presente demanda fue allegada al Juzgado a través del correo institucional, su designación por reparto equitativo entre los Juzgados competentes. Así a Despacho para conocer.

ERICK RUIZ TABORDA
Secretario

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Caldas Antioquia, marzo dos de dos mil veintitrés

Proceso:	**EJECUTIVO SINGULAR**
Demandante:	**JUAN RAICES SAS**
Demandadas:	Señoras **UNIVEIRA TRUJILLO BETANCUR, ASTRID SOLENIA ROMAN MONTOYA**
Asunto:	**LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO**
Radicado:	051294089002 **202300010** 00
Auto Interl.;	0310

La demanda ejecutiva que precede reúne las exigencias legales de los requisitos formales consagrados por los artículos 82, 83 y 84 del CGP, de conformidad con el artículo 422 ibídem y en concordancia con el articulo 621 y 671 del Código de Comercio, por lo que el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA**,

RESUELVE

PRIMERO: **LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO DE PAGO** de **MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **JUAN RAICES S.A.S,** sociedad identificada con **NIT 800.031.963-2,** representada legalmente por el señor **JUAN GUILLERMO ORTIZ ARANGO**, identificado con la cédula de ciudadanía **70.053.784** en contra de las señoras **UNIVEIRA TRUJILLO BETANCUR** identificado con cedula de ciudadanía **No. 42.938.462** y **ASTRID SOLENIA ROMAN MONTOYA** identificada con cedula de ciudadanía **No. 43.600.708**, por la siguiente suma de dinero:

- Por la suma de **NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE. ($900.000),** por concepto de cánones de arrendamiento pactados y no cancelados correspondiente al mes de julio de 2022**.**

- Por la suma de **NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE. ($900.000),** por concepto de cánones de arrendamiento pactados y no cancelados correspondiente al mes de agosto de 2022**.**

- Por la suma de **NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE. ($900.000),** por concepto de cánones de arrendamiento pactados y no cancelados correspondiente al mes de septiembre de 2022**.**

- Por la suma de **NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE. ($900.000),** por concepto de cánones de arrendamiento pactados y no cancelados correspondiente al mes de octubre de 2022**.**

- Por la suma de **NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE. ($900.000),** por concepto de cánones de arrendamiento pactados y no cancelados correspondiente al mes de noviembre de 2022**.**

SEGUNDO: **LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO DE PAGO** de **MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **JUAN RAICES S.A.S,** sociedad identificada con **NIT 800.031.963-2,** representada legalmente por el señor **JUAN GUILLERMO ORTIZ ARANGO**, identificado con la cédula de ciudadanía **70.053.784** en contra de las señoras **UNIVEIRA TRUJILLO BETANCUR** identificado con cedula de ciudadanía **No. 42.938.462** y **ASTRID SOLENIA ROMAN MONTOYA** identificada con cedula de ciudadanía **No. 43.600.708**, por la siguiente suma de dinero:

- Por la suma de **OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MCTE ($ 842.738)** por concepto de factura de servicios públicos del periodo 14 de septiembre 2022 a 14 de octubre 2022 con referencia N° 916021394-19 de EPM.

TERCERO: **LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO DE PAGO** de **MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **JUAN RAICES S.A.S,** sociedad identificada con **NIT 800.031.963-2,** representada legalmente por el señor **JUAN GUILLERMO ORTIZ ARANGO**, identificado con la cédula de ciudadanía **70.053.784** en contra de las señoras **UNIVEIRA TRUJILLO BETANCUR** identificado con cedula de ciudadanía **No. 42.938.462** y **ASTRID SOLENIA ROMAN MONTOYA** identificada con cedula de ciudadanía **No. 43.600.708**, por la siguiente suma de dinero:

- Por la suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MCTE. ($2.700.000)** por concepto de cláusula penal.

CUARTO: Notificar el presente auto tal como lo establece los artículos del 291 a 293 del CGP, haciéndole saber al demandado, que dispone del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días, para que proponga las excepciones que consideren tener a su favor (artículos 431 y 442 Ibídem), al momento de efectuar la notificación, se hará entrega de la copia de la demanda con sus anexos (artículo 91 de la norma antes citada) los términos corren simultáneamente.

QUINTO: Los requisitos formales del título ejecutivo solo podrán discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento de pago.

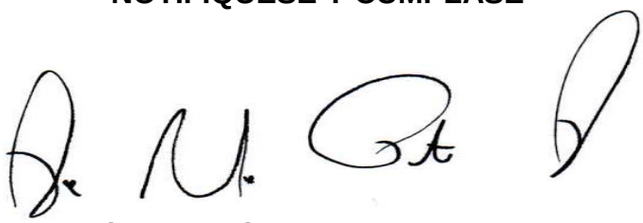
SEXTO: Imprímasele a esta demanda el trámite contemplado Título Único de los Procesos Ejecutivos - Sección Segunda Capítulo I del Código General del Proceso.

SEPTIMO: Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad legal.

OCTAVO: En la forma y términos plasmados en el poder conferido, se le reconoce personería a la abogada Juliana Rodas Barragán quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 38.550.846 y la T.P. 134.028 del C. S. de la J., localizable en la calle

25 N N° 5A-40 Barrio San Vicente de la ciudad de Cali, correo electrónico rodasbarraganjuliana@gmail.com, para que represente los intereses de la parte actora.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JESÚS HERNÁN PUERTA JARAMILLO

JUEZ

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA

Certifica que el auto que precede es notificado por Estados N° 10 y fijado en la página de la Rama Judicial el día 03 de MARZO de 2023 a las 8:00 a.m.

ERICK RUIZ TABORDA
Secretario

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Caldas Antioquia, marzo dos de dos mil veintitrés

Proceso:	**EJECUTIVO SINGULAR**
Demandante:	**JUAN RAICES SAS**
Demandadas:	Señoras **UNIVEIRA TRUJILLO BETANCUR, ASTRID SOLENIA ROMAN MONTOYA**
Asunto:	**DECRETA MEDIDA CAUTELAR**
Radicado:	051294089002 **202300010** 00
Auto Interl.;	0311

Siendo procedente y cumplidos los requerimientos del art. 593 del C.G.P, el Juzgado;

RESUELVE

PRIMERO: Decretar **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del establecimiento de comercio denominado **AREPAS DE LA ESQUINA PURO MAIZ**, con matrícula **No. 250700** propiedad de la demandada **UNIVEIRA TRUJILLO BETANCUR,** identificado con cedula de ciudadanía **No 42.938.462**, inscrito en la Cámara de Comercio de Aburrá Sur, de propiedad de la demandada.

SEGUNDO: De ser inscrita la medida, se dispone que, para la diligencia de secuestro, comisionar al **MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA**, a quien se enviará Despacho Comisorio correspondiente, con los insertos del caso, con facultades para señalar día y hora para la diligencia, recibir escrito de aceptación del secuestre **POSESIÓN** y reemplazo del mismo en caso de que el acá designado no concurra a la diligencia (ART. 595 C.G.P.). El comisionado tiene facultades para **ALLANAR** de conformidad con lo indicado en el artículo 112 C.G.P. Al momento de la diligencia se dará aplicación al art. 593 numeral 1° ibídem.

TERCERO: Como secuestre se designa a la señora **MIRYAN AGUIAR MORALES**, quien se localiza en la carrera 40 No. 47-30 INT 1205 Medellín, y los teléfonos 6045877579-3004632174 asesoriajuridica3637@gmail.com póliza 530-47-994000034077 asegurado por valor 87780300, integrante de la lista de auxiliares de la justicia, se le fija como honorarios provisionales la suma de **CUATROCIENTOS MIL PESOS ($400.000),** a cargo de la parte accionante, sin que este valor sea modificado por el comisionado.

Se dispone entonces oficiar a la Cámara de Comercio de Aburra Sur, para que se realice las correspondientes anotaciones en acatamiento de lo aquí ordenado.

CUARTO: De ser inscrita la medida, se dispone que, para la diligencia de secuestro, comisionar al **MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA**, a quien se enviará Despacho Comisorio correspondiente, con los insertos del caso, con facultades para señalar día y hora para la diligencia, recibir escrito de aceptación del secuestre **POSESIÓN** y reemplazo del mismo en caso de que el acá designado no concurra a la diligencia (ART. 595 C.G.P.). El comisionado tiene facultades para **ALLANAR** de conformidad con lo indicado en el artículo 112 C.G.P. Al momento de la diligencia se dará aplicación al art. 593 numeral 1° ibídem.

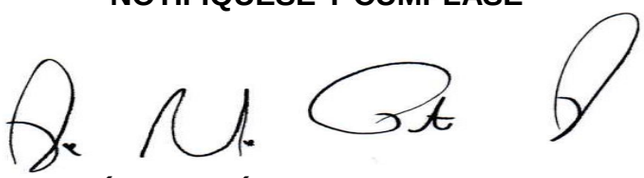
QUINTO: Como secuestre se designa a la señora **MIRYAN AGUIAR MORALES**, quien se localiza en la carrera 40 No. 47-30 INT 1205

Medellín, y los teléfonos 6045877579-3004632174 asesoriajuridica3637@gmail.com póliza 530-47-994000034077 asegurado por valor 87780300, integrante de la lista de auxiliares de la justicia, se le fija como honorarios provisionales la suma de **CUATROCIENTOS MIL PESOS ($400.000),** a cargo de la parte accionante, sin que este valor sea modificado por el comisionado.

Se dispone entonces oficiar a la Cámara de Comercio de Aburra Sur, para que se realice las correspondientes anotaciones en acatamiento de lo aquí ordenado.

SEXTO: Revisada la solicitud allegada y atendiendo la necesidad que tiene la parte actora de conocer que productos puede tener la entidad demandada en las diferentes entidades bancarias para con ello elevar la respectiva solicitud de embargo para con ello asegurar el pago de la obligación pactada y no pagada por parte del demandado, pues desconoce si los tiene, es que este Despacho Judicial por economía y celeridad procesal, oficiara a la entidad en cargada de suministrar de forma directa esta información como lo es **TRANSUNION** antes **CIFIN**, para que se sirva indicar a este Juzgado si las señoras **UNIVEIRA TRUJILLO BETANCUR** identificado con cedula de ciudadanía **No. 42.938.462** y **ASTRID SOLENIA ROMAN MONTOYA** identificada con cedula de ciudadanía **No. 43.600.708,** posee en alguna entidad bancaria, como lo es, cuentas de ahorros, corrientes, cdts y en fin, cualquier producto financiero.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JESÚS HERNÁN PUERTA JARAMILLO
JUEZ

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Caldas Antioquia, marzo 02 de 2023

OFICIO N°. 317

Proceso:	**EJECUTIVO SINGULAR**
Demandante:	**JUAN RAICES SAS**
Demandadas:	Señoras **UNIVEIRA TRUJILLO BETANCUR, ASTRID SOLENIA ROMAN MONTOYA**
Asunto:	**DECRETA MEDIDA CAUTELAR**
Radicado:	051294089002 **202300010** 00

Señores
CAMARA DE COMERCIO
Aburrá Sur

Cordial saludo,

Por auto de marzo 02 de 2023 y de conformidad con lo establecido en el artículo 599 del Código General del Proceso, se decretó el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del establecimiento de comercio denominado **AREPAS DE LA ESQUINA PURO MAIZ**, con matrícula **No. 250700** propiedad de la demandada **UNIVEIRA TRUJILLO BETANCUR,** identificado con cedula de ciudadanía **No 42.938.462**.

En el mismo auto se ordenó oficiar a la **CAMARA DE COMERCIO ABURRÁ SUR** para que se sirva inscribir el **EMBARGO** del establecimiento de comercio denunciado por la parte demandante como propiedad de la parte demandada.

Sírvase proceder de conformidad, informando en el menor tiempo posible, de la situación del mencionado establecimiento de comercio anunciado, con el resultado positivo o negativo de su gestión.

ERICK RUIZ TABORDA
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Caldas Antioquia, marzo 02 de 2023

OFICIO N°. 318

Proceso:	**EJECUTIVO SINGULAR**
Demandante:	**JUAN RAICES SAS**
Demandadas:	Señoras **UNIVEIRA TRUJILLO BETANCUR, ASTRID SOLENIA ROMAN MONTOYA**
Asunto:	**DECRETA MEDIDA CAUTELAR**
Radicado:	051294089002 **202300004** 00

Señores
TRANSUNION antes **CIFIN**
Ciudad

Cordial saludo,

Por auto de marzo 02 de 2023 este Despacho Judicial atendiendo la necesidad que tiene la parte actora de conocer que productos puede tener el demandado en las diferentes entidades bancarias, pues desconoce si los tiene, y por economía y celeridad procesal, dispuso oficiarle para que sirva suministrar de forma directa esta información, es decir, si las señoras **UNIVEIRA TRUJILLO BETANCUR** identificado con cedula de ciudadanía **No. 42.938.462** y **ASTRID SOLENIA ROMAN MONTOYA** identificada con cedula de ciudadanía **No. 43.600.708,** poseen en alguna entidad bancaria, como lo es, cuentas de ahorros, corrientes, cdts y en fin, cualquier producto financiero.

Sírvase proceder de conformidad.

Se recuerda la obligación de acatar las órdenes judiciales, so pena de las sanciones que acarrea.

ERICK RUIZ TABORDA
Secretario