

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Le informo señor Juez que la presente demanda fue presentada para su trámite y repartida entre los Juzgados competentes, pasa a Despacho para lo pertinente. *Sírvase proveer.*



**ERICK RUIZ TABORDA**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
Caldas Antioquia, febrero ocho de dos mil veintitrés

<b>Proceso:</b>	<b>VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO-</b>
<b>Auto Interlocutorio:</b>	0264
<b>Demandante:</b>	Señor <b>WILMAR GARCÍA ARBELAEZ</b>
<b>Demandada:</b>	Señora <b>ANA MARIELA CORREA HURTADO</b>
<b>Radicado:</b>	051294089002 -202200291- 00
<b>Trámite procesal:</b>	<b>ADMITE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE</b>

Una vez subsanada en debida forma, la demanda de Restitución que precede reúne las exigencias legales de los requisitos formales consagrados por los artículos 82, 368 y 385 del Código General del Proceso, por lo que el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** el presente proceso de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, promovido por el señor **WILMAR GARCÍA ARBELAEZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 98.634.682 en contra de la señora **ANA MARIELA CORREA HURTADO** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número **39.162.551** sobre el inmueble destinado a vivienda ubicado en la calle 129 SUR N° 54-121, interior 117 de la zona urbana del municipio de Caldas Antioquia y por la causal de mora en los cánones de arrendamiento causados y no pagados desde mayo 20 de 2021 hasta el ingreso de esta demanda y el transcurso del trámite de la misma, hasta la verificación del pago de los mismos.

**SEGUNDO: Notificar** el presente auto tal como lo establece los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso y el Artículo 8 de la ley 2213 del 2022, haciéndole saber al demandado que dispone del término de **DIEZ (10) DIAS**, para contestar la demanda una vez surtida la notificación, advirtiéndole eso sí, que solo será oído o atendida su contestación, siempre y cuando se encuentren al día en la obligación que es motivo de este trámite. Al momento de efectuar la notificación, se les hará entrega de la copia de la demanda con sus anexos de conformidad con el artículo 91 de la norma antes citada o de la forma que indica la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** De realizarse la notificación en los términos del Artículo 292 del C.G.P., la parte demandante allegará al proceso, constancia de la entrega del aviso, expedida por la empresa de servicio postal, así como copia del aviso y de los documentos enviados, los cuales deberán estar cotejados y sellados por la misma y/o en la forma como lo indica la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Imprímasele a esta demanda el trámite contemplado Título II Procesos Verbales Sumarios Capítulo I, Disposiciones generales del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Sobre las costas se decidirá en su oportunidad legal.

**SEXTO:** El señor **WILMAR GARCÍA ARBELAEZ** demandante en este proceso, actuará en nombre propio, el mismo que es localizable en la calle 128 SUR N° 59-71, piso 2°, barrio La Planta del municipio de Caldas Antioquia, contacto 6042788768-3207071399.

**NOTIFÍQUESE**



**JESUS HERNAN PUERTA JARAMILLO**  
**JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO**  
**MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA**

Certifica que el anterior Auto es notificado por Estados N° 005 y fijado en los Estados Electrónicos de la Rama el día 09 de FEBRERO de 2023 a las 8:00 a.m.



**ERICK RUIZ TABORDA**  
Secretario