

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señor Juez, la presente demanda fue allegada al Juzgado a través del correo institucional, su designación por reparto equitativo entre los Juzgados competentes. Así a Despacho.



**ERICK RUIZ TABORDA**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Caldas Antioquia, febrero ocho de dos mil veintitrés

<b>Auto interlocutorio:</b>	<b>0262</b>
<b>Radicado:</b>	051294089002 <b>202200284</b> 00
<b>Tipo Demanda:</b>	<b>VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA – PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-</b>
<b>Demandante (s):</b>	Señora <b>GLORIA EUGENIA MENESES DE GALEANO</b>
<b>Demandado (s):</b>	Señores <b>MARIA LIBIA PIEDRAHITA CORRALES, MARIA LIGIA CORRALES DE CARDONA, GLORIA EDITH CORRALES PIEDRAHITA, HECTOR ALONSO CORRALES PIEDRAHITA</b>
<b>Referencia</b>	<b>ADMITE DEMANDA</b>

Se decide sobre la admisión de la demanda **VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA –PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-** formulada por la señora **GLORIA EUGENIA MENESES DE GALEANO**, a través de apoderado judicial en contra de los señores **MARIA LIBIA PIEDRAHITA CORRALES, MARIA LIGIA CORRALES DE CARDONA, GLORIA EDITH CORRALES PIEDRAHITA, HECTOR ALONSO CORRALES PIEDRAHITA** además de todas las personas interesadas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien a usucapir.

Considerando que la presente demanda, con pretensión declarativa de pertenencia, se ajusta a las exigencias de los artículos 82, 83, 84 y 375 del Código General del Proceso, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA –PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-** incoada por la señora **GLORIA EUGENIA MENESES DE GALEANO** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número **32.333.001**, a través de apoderado judicial en contra de los señores **MARIA LIBIA PIEDRAHITA CORRALES, MARIA LIGIA CORRALES DE CARDONA, GLORIA EDITH CORRALES PIEDRAHITA, HECTOR ALONSO CORRALES PIEDRAHITA** identificados con las cédulas de ciudadanía número 21.597.999, 39.165.868, 43.684.045 y 15.257.288 respectivamente además de todas las personas interesadas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble ubicado en la calle 124 Sur No. 50B-70, interior 302, del municipio de Caldas –Antioquia, construido sobre el inmueble identificado con folio de matrícula

inmobiliaria No. **001-521757** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, cuyos linderos se encuentran determinados en la escritura pública No. 3667 del 05 de diciembre de 1988 de la notaría segunda de Envigado y se delimitan, por el frente o sur, en extensión de 8.00 metros, con muro que lo separa del vacío que da a la calle 56 hoy calle 124 sur; por el norte o parte de atrás, con muro que lo separa de la propiedad de Jesús Herrera, lote 55 de la manzana C; por el occidente en extensión de 16.00 metros, con muro de cierre que lo separa de la propiedad de Enrique Sánchez, lote número 59 de la manzana C; por el oriente en extensión de 16.00 metros con muro de cierre que lo separa de la propiedad de Manuel Mesa, lote número 59 de la manzana C; por el nadir, con losa de concreto de dominio común que lo separa del segundo piso del edificio y por el cenit, con la techumbre o cubierta general del edificio; altura libre 2.40 metros.

**SEGUNDO:** Ordenar la inscripción de la demanda sobre el folio de matrícula inmobiliaria No. **001-521757** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona sur. Oficiése

**TERCERO:** Comuníquese de la existencia de esta demanda a las siguientes entidades: Superintendencia de Notariado y Registro, Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y a Catastro Departamental de Antioquia para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**CUARTO:** Ordenar el **EMPLAZAMIENTO** de las personas interesadas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **001-521757** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona sur, descrito y alinderado en las pretensiones de la demanda.

El emplazamiento deberá ser realizado el día domingo en el periódico **El Colombiano** o **El Mundo**, según la forma señalada en el artículo 108 del Código General del Proceso. El edicto se publicará una vez el día domingo en el diario El Colombiano y a través de radiodifusión del Municipio de Caldas Antioquia, entre las seis de la mañana (6:00 am) y las once de la noche (11:00 p.m.). Líbrese por secretaría el edicto que deberá contener:

- a) El nombre de las personas emplazadas;
- b) las partes del proceso;
- c) la clase de proceso y su radicado
- d) el juzgado que lo requiere
- e) la identificación del predio por su ubicación, área y linderos.

**QUINTO: ORDÉNESE** a la parte demandante, la **INSTALACIÓN DE UNA VALLA** en el inmueble, la cual deberá cumplir los requisitos previstos en el numeral 3 del Artículo 14 de la Ley 1561 de 2012, de lo cual deberá acreditarlo en debida forma y ésta deberá permanecer instalada hasta la fecha de la inspección judicial.

**SEXTO:** Se **DECRETARÁ** interrogatorio a la parte demandada y de los testimonios la parte actora elegirá cuatro personas de las ocho que cita para rendir testimonios, y será la parte interesada la encargada de que estas asistan el día y la hora que el Juzgado fije la fecha de la audiencia.

**SEPTIMO:** Con respecto a la pretensión quinta, el Despacho se pronunciará en su debido momento, por lo que insta al interesado adelantar el trámite necesario para este tipo de casos.

**OCTAVO:** De conformidad con lo previsto en los artículos 236 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el contenido del numeral 9° del artículo 375 ibídem y en su momento procesal, se llevará a cabo **INSPECCIÓN JUDICIAL** del inmueble objeto del proceso.

**OCTAVO:** De las costas del proceso se decidirá en su momento procesal oportuno.

**NOVENO:** En la forma y términos plasmados en el poder conferido, se le reconoce personería al abogado **Julián David Duque Aristizabal** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 1.017.197.562 y la T.P. 254.420 del C. S. de la J., localizable en la carrera 43 A N° 1SUR-188, oficina 712, Torre Empresarial Davivienda del municipio de Medellín, celular 3136164378, correo electrónico julian.duque@elitegrupolegal.com, para que represente los intereses de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE**



**JESUS HERNAN PUERTA JARAMILLO**  
**JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO**  
**MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA**

Certifica que el anterior Auto es notificado por Estados N° 005 y fijado en los Estados Electrónicos de la Rama el día 09 de FEBRERO de 2023 a las 8:00 a.m.



**ERICK RUIZ TABORDA**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**  
Caldas Antioquia, febrero 08 de 2023

**OFICIO N°. 230**

Proceso:	<b>VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA – PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-</b>
Demandante (s):	Señora <b>GLORIA EUGENIA MENESES DE GALEANO</b>
Demandado (s):	Señores <b>MARIA LIBIA PIEDRAHITA CORRALES, MARIA LIGIA CORRALES DE CARDONA, GLORIA EDITH CORRALES PIEDRAHITA, HECTOR ALONSO CORRALES PIEDRAHITA</b>
Radicado:	051294089002 <b>202200284</b> 00
Asunto:	<b>PONE EN CONOCIMIENTO DEMANDA</b>

Señor

- **SUPERINTENDENTE DELEGADO PARA LA PROTECCIÓN, FORMALIZACIÓN Y  
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y  
REGISTRO**  
Carrera 17 N° 39-16 Teusaquillo

Bogotá DC

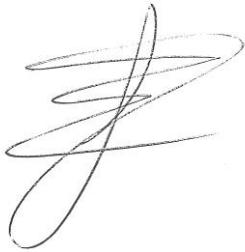
Cordial saludo,

Por medio del presente le informo que, este Despacho Judicial mediante auto de fecha febrero 08 de 2023 **ADMITIÓ** el proceso **VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA –PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-** incoada por la señora **GLORIA EUGENIA MENESES DE GALEANO** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número **32.333.001**, a través de apoderado judicial en contra de los señores **MARIA LIBIA PIEDRAHITA CORRALES, MARIA LIGIA CORRALES DE CARDONA, GLORIA EDITH CORRALES PIEDRAHITA, HECTOR ALONSO CORRALES PIEDRAHITA** identificados con las cédulas de ciudadanía número 21.597.999, 39.165.868, 43.684.045 y 15.257.288 respectivamente además de todas las personas interesadas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble ubicado en la calle 124 Sur No. 50B-70, interior 302, del municipio de Caldas –Antioquia, construido sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **001–521757** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, cuyos linderos se encuentran determinados en la escritura pública No. 3667 del 05 de diciembre de 1988 de la notaría segunda de Envigado y se delimitan, por el frente o sur, en extensión de 8.00 metros, con muro que lo separa del vacío que da a la calle 56 hoy calle 124 sur; por el norte o parte de atrás, con muro que lo separa de la propiedad de Jesús Herrera, lote 55 de la manzana C; por el occidente en extensión de 16.00 metros, con muro de cierre que lo separa de la propiedad de Enrique Sánchez, lote número 59 de la manzana C; por el oriente en extensión de 16.00 metros con muro de cierre que lo separa de la propiedad de Manuel Mesa, lote número 59 de la manzana C; por el nadir, con losa de concreto de dominio común que

lo separa del segundo piso del edificio y por el cenit, con la techumbre o cubierta general del edificio; altura libre 2.40 metros.

Lo anterior, para que si así lo considere haga las declaraciones a las que haya lugar.

Sírvase proceder de conformidad.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above the printed name.

**ERICK RUIZ TABORDA**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**  
Caldas Antioquia, enero 25 de 2023

**OFICIO N°. 231**

Proceso:	<b>VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA – PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-</b>
Demandante (s):	Señora <b>GLORIA EUGENIA MENESES DE GALEANO</b>
Demandado (s):	Señores <b>MARIA LIBIA PIEDRAHITA CORRALES, MARIA LIGIA CORRALES DE CARDONA, GLORIA EDITH CORRALES PIEDRAHITA, HECTOR ALONSO CORRALES PIEDRAHITA</b>
Radicado:	051294089002 <b>202200284</b> 00
Asunto:	<b>PONE EN CONOCIMIENTO DEMANDA</b>

Señores

- **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE  
RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS**  
Carrera 46 N° 47-66, Centro Comercial  
El Punto de la Oriental, piso 7,

Medellín Antioquia

Cordial saludo,

Por medio del presente le informo que, este Despacho Judicial mediante auto de fecha febrero 08 de 2023 **ADMITIÓ** el proceso **VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA –PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-** incoada por la señora **GLORIA EUGENIA MENESES DE GALEANO** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número **32.333.001**, a través de apoderado judicial en contra de los señores **MARIA LIBIA PIEDRAHITA CORRALES, MARIA LIGIA CORRALES DE CARDONA, GLORIA EDITH CORRALES PIEDRAHITA, HECTOR ALONSO CORRALES PIEDRAHITA** identificados con las cédulas de ciudadanía número 21.597.999, 39.165.868, 43.684.045 y 15.257.288 respectivamente además de todas las personas interesadas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble ubicado en la calle 124 Sur No. 50B-70, interior 302, del municipio de Caldas –Antioquia, construido sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **001–521757** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, cuyos linderos se encuentran determinados en la escritura pública No. 3667 del 05 de diciembre de 1988 de la notaría segunda de Envigado y se delimitan, por el frente o sur, en extensión de 8.00 metros, con muro que lo separa del vacío que da a la calle 56 hoy calle 124 sur; por el norte o parte de atrás, con muro que lo separa de la propiedad de Jesús Herrera, lote 55 de la manzana C; por el occidente en extensión de 16.00 metros, con muro de cierre que lo separa de la propiedad de Enrique Sánchez, lote número 59 de la manzana C; por el oriente en extensión de 16.00 metros con muro de cierre que lo separa de la propiedad de Manuel Mesa, lote número 59 de la manzana C; por el nadir, con losa de concreto de dominio común que

lo separa del segundo piso del edificio y por el cenit, con la techumbre o cubierta general del edificio; altura libre 2.40 metros.

Lo anterior, para que si así lo considere haga las declaraciones a las que haya lugar.

Sírvase proceder de conformidad.



**ERICK RUIZ TABORDA**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**  
Caldas Antioquia, enero 25 de 2023

**OFICIO N°. 232**

Proceso:	<b>VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA – PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-</b>
Demandante (s):	Señora <b>GLORIA EUGENIA MENESES DE GALEANO</b>
Demandado (s):	Señores <b>MARIA LIBIA PIEDRAHITA CORRALES, MARIA LIGIA CORRALES DE CARDONA, GLORIA EDITH CORRALES PIEDRAHITA, HECTOR ALONSO CORRALES PIEDRAHITA.</b>
Radicado:	051294089002 <b>202200284</b> 00
Asunto:	<b>PONE EN CONOCIMIENTO DEMANDA</b>

Señores

**CATASTRO DEPARTAMENTAL**

Medellín Antioquia

Cordial saludo,

Por medio del presente le informo que, este Despacho Judicial mediante auto de fecha febrero 08 de 2023 **ADMITIÓ** el proceso **VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA –PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-** incoada por la señora **GLORIA EUGENIA MENESES DE GALEANO** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número **32.333.001**, a través de apoderado judicial en contra de los señores **MARIA LIBIA PIEDRAHITA CORRALES, MARIA LIGIA CORRALES DE CARDONA, GLORIA EDITH CORRALES PIEDRAHITA, HECTOR ALONSO CORRALES PIEDRAHITA** identificados con las cédulas de ciudadanía número 21.597.999, 39.165.868, 43.684.045 y 15.257.288 respectivamente además de todas las personas interesadas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble ubicado en la calle 124 Sur No. 50B-70, interior 302, del municipio de Caldas –Antioquia, construido sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **001–521757** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, cuyos linderos se encuentran determinados en la escritura pública No. 3667 del 05 de diciembre de 1988 de la notaría segunda de Envigado y se delimitan, por el frente o sur, en extensión de 8.00 metros, con muro que lo separa del vacío que da a la calle 56 hoy calle 124 sur; por el norte o parte de atrás, con muro que lo separa de la propiedad de Jesús Herrera, lote 55 de la manzana C; por el occidente en extensión de 16.00 metros, con muro de cierre que lo separa de la propiedad de Enrique Sánchez, lote número 59 de la manzana C; por el oriente en extensión de 16.00 metros con muro de cierre que lo separa de la propiedad de Manuel Mesa, lote número 59 de la manzana C; por el nadir, con losa de concreto de dominio común que lo separa del segundo piso del edificio y por el cenit, con la techumbre o cubierta general del edificio; altura libre 2.40 metros.

Lo anterior, para que si así lo considere haga las declaraciones a las que haya lugar.

Sírvase proceder de conformidad.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

**ERICK RUIZ TABORDA**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**RADICADO: 051294089002 202200284 00**

### **EMPLAZA**

A las **personas interesadas e indeterminadas** que se crean con derecho sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 001-521757** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona sur.

Se trata de inmueble ubicado en la calle 124 Sur No. 50B-70, interior 302, del municipio de Caldas –Antioquia, construido sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **001-521757** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, cuyos linderos se encuentran determinados en la escritura pública No. 3667 del 05 de diciembre de 1988 de la notaría segunda de Envigado y se delimitan, por el frente o sur, en extensión de 8.00 metros, con muro que lo separa del vacío que da a la calle 56 hoy calle 124 sur; por el norte o parte de atrás, con muro que lo separa de la propiedad de Jesús Herrera, lote 55 de la manzana C; por el occidente en extensión de 16.00 metros, con muro de cierre que lo separa de la propiedad de Enrique Sánchez, lote número 59 de la manzana C; por el oriente en extensión de 16.00 metros con muro de cierre que lo separa de la propiedad de Manuel Mesa, lote número 59 de la manzana C; por el nadir, con losa de concreto de dominio común que lo separa del segundo piso del edificio y por el cenit, con la techumbre o cubierta general del edificio; altura libre 2.40 metros.

Lo anterior dentro del proceso **VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA – PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-** incoada por la señora **GLORIA EUGENIA MENESES DE GALEANO** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número **32.333.001**, a través de apoderado judicial en contra de los señores **MARIA LIBIA PIEDRAHITA CORRALES, MARIA LIGIA CORRALES DE CARDONA, GLORIA EDITH CORRALES PIEDRAHITA, HECTOR ALONSO CORRALES PIEDRAHITA** identificados con las cédulas de ciudadanía número 21.597.999, 39.165.868, 43.684.045 y 15.257.288 respectivamente además de todas las personas interesadas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble ubicado en la calle 124 Sur No. 50B-70, interior 302, del municipio de Caldas Antioquia, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **001-521757** inscrito en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona sur.

De no hacerse presente a este Despacho Judicial los llamados a intervenir durante los QUINCE (15) días siguientes a la publicación, se procederá a designar un curador ad-litem, quien recibirá la notificación y les representará sin que sea obligatoria la presencia de quienes se convoca, de conformidad con el artículo 108 ibídem del CGP.

Caldas Antioquia, febrero 08 de 2023

**JESUS HERNAN PUERTA JARAMILLO**  
**JUEZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
Caldas Antioquia, febrero 08 de 2023

**OFICIO N°. 233**

Proceso:	<b>VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA – PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-</b>
Demandante (s):	Señora <b>GLORIA EUGENIA MENESES DE GALEANO</b>
Demandado (s):	Señores <b>MARIA LIBIA PIEDRAHITA CORRALES, MARIA LIGIA CORRALES DE CARDONA, GLORIA EDITH CORRALES PIEDRAHITA, HECTOR ALONSO CORRALES PIEDRAHITA.</b>
Radicado:	051294089002 <b>202200284</b> 00
Asunto:	<b>INSCRIPCION DEMANDA</b>

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA SUR**

Medellín Antioquia

Cordial saludo,

Por medio del presente le informo que, este Despacho Judicial mediante auto de fecha febrero 08de 2023 **ADMITIÓ** el proceso **VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA – PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO-** incoada por la señora **GLORIA EUGENIA MENESES DE GALEANO** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número **32.333.001**, a través de apoderado judicial en contra de los señores **MARIA LIBIA PIEDRAHITA CORRALES, MARIA LIGIA CORRALES DE CARDONA, GLORIA EDITH CORRALES PIEDRAHITA, HECTOR ALONSO CORRALES PIEDRAHITA** identificados con las cédulas de ciudadanía número 21.597.999, 39.165.868, 43.684.045 y 15.257.288 respectivamente además de todas las personas interesadas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble ubicado en la calle 124 Sur No. 50B-70, interior 302, del municipio de Caldas Antioquia.

Se ordena la inscripción de la demanda sobre el folio de matrícula inmobiliaria No. **001-521757** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona sur.

Sírvase proceder de conformidad.

**ERICK RUIZ TABORDA**  
Secretario