CONSTANCIA SECRETARIAL: Señor Juez, la presente demanda fue allegada al Juzgado a través del correo institucional, su designación por reparto equitativo entre los Juzgados competentes. Así a Despacho para conocer.

ERICK RUIZ TABORDA
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Caldas Antioquia, enero veinticinco de dos mil veintitrés

Auto interlocutorio:	**0176**
Radicado:	**051294089002 202200117 00**
Tipo Demanda:	**VERBAL DE PERTENENCIA**
Demandante (s):	**LUIS FERNANDO GAVIRIA VELEZ** **LUCIA DEL SOCORRO BERRIO PUERTA**
Demandado (s):	**HEREDEROS DETERMINADOS** e **INDETERMINADOS** del señor **LUIS ANIBAL BERRIO PUERTA**
Referencia	**ADMITE DEMANDA**

Se decide sobre la admisión de la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA** por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO** formulada por los señores **LUIS FERNANDO GAVIRIA VELEZ** y **LUCIA DEL SOCORRO BERRIO VELEZ**, a través de apoderado judicial en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del señor **LUIS ANIBAL BERRIO PUERTA.**

Considerando que la presente demanda, con pretensión declarativa de pertenencia, se ajusta a las exigencias de los Artículos 82, 83, 84 y 375 del Código General del Proceso, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA,**

RESUELVE:

PRIMERO.- ADMITIR la presente demanda **VERBAL DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO EXTRAORDINARIA –PERTENENCIA**- incoada por los señores **LUIS FERNANDO GAVIRIA VELEZ** y **LUCIA DEL SOCORRO BERRIO VELEZ**, a través de apoderado judicial en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS** del señor **LUIS ANIBAL BERRIO PUERTA** señores **MARY LUZ BERRIO FABRA, LUIS ANIBAL BERRIO FABRA, CLARA LUZ BERRIO FABRA, JORGE IVAN BERRIO FABRA, LUCERO DEL SOCORRO BERRIO FABRA, JULIO CESAR BERRIO FABRA** y **JHON BERRIO FABRA,** e **INDETERMINADOS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **001-225155** de la oficina

de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona sur descrito y alinderado en las pretensiones de la demanda.

SEGUNDO: Ordenar la inscripción de la demanda sobre el folio de matrícula inmobiliaria No. **001-225155** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona sur. Ofíciese

TERCERO: Comuníquese de la existencia de esta demanda a las siguientes entidades: Superintendencia de Notariado y Registro, Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y a Catastro Departamental de Antioquia para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

CUARTO: Ordenar el **EMPLAZAMIENTO** de los **herederos determinados e indeterminados del causante LUIS ANIBAL BERRIO PUERTA** que se crean con derecho sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 001-225155** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona sur, descrito y alinderado en las pretensiones de la demanda.

El emplazamiento deberá ser realizado el día domingo en el periódico **El Colombiano** o **El Mundo**, según la forma señalada en el artículo 108 del Código General del Proceso. El edicto se publicará una vez el día domingo en el diario El Colombiano y a través de radiodifusión del Municipio de Caldas Antioquia, entre las seis de la mañana (6:00 am) y las once de la noche (11:00 p.m.). Líbrese por secretaría el edicto que deberá contener:

a) El nombre de las personas emplazadas;
b) las partes del proceso;
c) la clase de proceso y su radicado
d) el juzgado que lo requiere
e) la identificación del predio por su ubicación, área y linderos.

QUINTO: **ORDÉNESE** a la parte demandante, la **INSTALACIÓN DE UNA VALLA** en el inmueble, la cual deberá cumplir los requisitos previstos en el numeral 3 del Artículo 14 de la Ley 1561 de 2012, de lo cual deberá acreditarlo en debida forma y ésta deberá permanecer instalada hasta la fecha de la inspección judicial.

SEXTO: Se **DECRETARÁN** las pruebas en la forma y a las personas que indica el demandante en el escrito de demanda.

SÉPTIMO: Se **ORDENA** realizar en el momento procesal, **INSPECCIÓN JUDICIAL** sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 001-225155**

de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona sur, descrito y alinderado en las pretensiones de la demanda y que motivo de este trámite.

OCTAVO: En la forma y términos plasmados en el poder conferido, se le reconoce personería al abogado Sebastián Restrepo Ramírez quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 1.037.574.934 y la T.P. 207.128 del C. S. de la J., localizable en la carrera 38 N° 9A-27, edificio Diez, oficina 303 del municipio de Medellín Antioquia, número telefónico 3127401355, srestrepo.rabogado@hotmail.com para que represente los intereses de la parte actora.

NOTIFÍQUESE

JESUS HERNAN PUERTA JARAMILLO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO
MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA

Certifica que el anterior Auto es notificado por Estados **N° 003** y fijado en los Estados Electrónicos de la Rama el día 26 de ENERO de 2023 a las 8:00 a.m.

ERICK RUIZ TABORDA
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Caldas Antioquia, enero 25 de 2023

OFICIO N°. 151

Proceso:	**VERBAL DE PERTENENCIA**
Demandantes:	**LUIS FERNANDO GAVIRIA VELEZ** **LUCIA DEL SOCORRO BERRIO PUERTA**
Demandados:	**HEREDEROS DETERMINADOS** e **INDETERMINADOS** del señor **LUIS ANIBAL BERRIO PUERTA**
Radicado:	051294089002 **202200117** 00
Asunto:	**PONE EN CONOCIMIENTO DEMANDA**

Señor

- **SUPERINTENDENTE DELEGADO PARA LA PROTECCIÓN, FORMALIZACIÓN Y RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**
  Carrera 17 N° 39-16 Teusaquillo

Bogotá DC

Cordial saludo,

Por medio del presente le informo que, este Despacho Judicial mediante auto de fecha enero 25 de 2023 **ADMITIÓ** el proceso **VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA** por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO** formulada por los señores **LUIS FERNANDO GAVIRIA VELEZ** y **LUCIA DEL SOCORRO BERRIO VELEZ** a través de apoderado judicial en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS** del señor **LUIS ANIBAL BERRIO PUERTA** señores **MARY LUZ BERRIO FABRA, LUIS ANIBAL BERRIO FABRA, CLARA LUZ BERRIO FABRA, JORGE IVAN BERRIO FABRA, LUCERO DEL SOCORRO BERRIO FABRA, JULIO CESAR BERRIO FABRA** y **JHON BERRIO FABRA,** e **INDETERMINADOS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **001-225155** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona sur.

Se trata de una casa de habitación con su correspondiente solar situada en el municipio de Caldas Antioquia y linda por el frente o sur con la calle 10 de la nomenclatura oficial hoy calle 44, por el occidente con propiedad de María Teresa Arias de Vanegas, por el norte con predios de la que son o fueron de la sociedad San Vicente de Paul y por el oriente con predio del señor Ángel Sánchez. Adquirido por la señora Rosa Puerta de Berrio de un lote de mayor extensión por compra que hizo a Jesús Herrera por medio de la escritura pública N° 1372 de 15 de febrero de 1948 en la Notaría 4° de Medellín. Con

los movimientos del POT se identifica hoy con la dirección calle 136 SUR N° 48-42.

El día 1 de junio de 1981 el señor **RAFAEL ANTONIO BERRIO TABORDA** celebra en la Notaría 2° de Envigado Antioquia, escritura pública de compraventa N° 694 en calidad de vendedor de lo que en común y proindiviso le correspondió del bien inmueble o sea el 88,3 % venta que realizo al aquí demandante señor **LUIS FERNANDO GAVIRIA VELEZ** identificado con la cédula de ciudadanía número **8.268.979**.

Lo anterior, para que si así lo considere haga las declaraciones a las que haya lugar.

Sírvase proceder de conformidad.

ERICK RUIZ TABORDA
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Caldas Antioquia, enero 25 de 2023

OFICIO N°. 152

Proceso:	**VERBAL DE PERTENENCIA**
Demandantes:	**LUIS FERNANDO GAVIRIA VELEZ** **LUCIA DEL SOCORRO BERRIO PUERTA**
Demandados:	**HEREDEROS DETERMINADOS** e **INDETERMINADOS** del señor **LUIS ANIBAL BERRIO PUERTA**
Radicado:	051294089002 **202200117** 00
Asunto:	**PONE EN CONOCIMIENTO DEMANDA**

Señor

- **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS**
  Carrera 46 N° 47-66, Centro Comercial
  El Punto de la Oriental, piso 7,

Medellín Antioquia

Cordial saludo,

Por medio del presente le informo que, este Despacho Judicial mediante auto de fecha enero 25 de 2023 **ADMITIÓ** el proceso **VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA** por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO** formulada por los señores **LUIS FERNANDO GAVIRIA VELEZ** y **LUCIA DEL SOCORRO BERRIO VELEZ** a través de apoderado judicial en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS** del señor **LUIS ANIBAL BERRIO PUERTA** señores **MARY LUZ BERRIO FABRA, LUIS ANIBAL BERRIO FABRA, CLARA LUZ BERRIO FABRA, JORGE IVAN BERRIO FABRA, LUCERO DEL SOCORRO BERRIO FABRA, JULIO CESAR BERRIO FABRA** y **JHON BERRIO FABRA,** e **INDETERMINADOS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **001-225155** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona sur.

Se trata de una casa de habitación con su correspondiente solar situada en el municipio de Caldas Antioquia y linda por el frente o sur con la calle 10 de la nomenclatura oficial hoy calle 44, por el occidente con propiedad de María Teresa Arias de Vanegas, por el norte con predios de la que son o fueron de la sociedad San Vicente de Paul y por el oriente con predio del señor Ángel Sánchez. Adquirido por la señora Rosa Puerta de Berrio de un lote de mayor extensión por compra que hizo a Jesús Herrera por medio de la escritura pública N° 1372 de 15 de febrero de 1948 en la Notaría 4° de Medellín. Con

los movimientos del POT se identifica hoy con la dirección calle 136 SUR N° 48-42.

El día 1 de junio de 1981 el señor **RAFAEL ANTONIO BERRIO TABORDA** celebra en la Notaría 2° de Envigado Antioquia, escritura pública de compraventa N° 694 en calidad de vendedor de lo que en común y proindiviso le correspondió del bien inmueble o sea el 88,3 % venta que realizo al aquí demandante señor **LUIS FERNANDO GAVIRIA VELEZ** identificado con la cédula de ciudadanía número **8.268.979**.

Lo anterior, para que si así lo considere haga las declaraciones a las que haya lugar.

Sírvase proceder de conformidad.

ERICK RUIZ TABORDA
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Caldas Antioquia, enero 25 de 2023

OFICIO N°. 153

Proceso:	**VERBAL DE PERTENENCIA**
Demandantes:	**LUIS FERNANDO GAVIRIA VELEZ** **LUCIA DEL SOCORRO BERRIO PUERTA**
Demandados:	**HEREDEROS DETERMINADOS** e **INDETERMINADOS** del señor **LUIS ANIBAL BERRIO PUERTA**
Radicado:	051294089002 **202200117** 00
Asunto:	**PONE EN CONOCIMIENTO DEMANDA**

Señores

CATASTRO DEPARTAMENTAL

Medellín Antioquia

Cordial saludo,

Por medio del presente le informo que, este Despacho Judicial mediante auto de fecha enero 25 de 2023 **ADMITIÓ** el proceso **VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA** por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO** formulada por los señores **LUIS FERNANDO GAVIRIA VELEZ** y **LUCIA DEL SOCORRO BERRIO VELEZ** a través de apoderado judicial en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS** del señor **LUIS ANIBAL BERRIO PUERTA** señores **MARY LUZ BERRIO FABRA, LUIS ANIBAL BERRIO FABRA, CLARA LUZ BERRIO FABRA, JORGE IVAN BERRIO FABRA, LUCERO DEL SOCORRO BERRIO FABRA, JULIO CESAR BERRIO FABRA** y **JHON BERRIO FABRA,** e **INDETERMINADOS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **001-225155** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona sur.

Se trata de una casa de habitación con su correspondiente solar situada en el municipio de Caldas Antioquia y linda por el frente o sur con la calle 10 de la nomenclatura oficial hoy calle 44, por el occidente con propiedad de María Teresa Arias de Vanegas, por el norte con predios de la que son o fueron de la sociedad San Vicente de Paul y por el oriente con predio del señor Ángel Sánchez. Adquirido por la señora Rosa Puerta de Berrio de un lote de mayor extensión por compra que hizo a Jesús Herrera por medio de la escritura pública N° 1372 de 15 de febrero de 1948 en la Notaría 4° de Medellín. Con los movimientos del POT se identifica hoy con la dirección calle 136 SUR N° 48-42.

El día 1 de junio de 1981 el señor **RAFAEL ANTONIO BERRIO TABORDA** celebra en la

Notaría 2° de Envigado Antioquia, escritura pública de compraventa N° 694 en calidad de vendedor de lo que en común y proindiviso le correspondió del bien inmueble o sea el 88,3 % venta que realizo al aquí demandante señor **LUIS FERNANDO GAVIRIA VELEZ** identificado con la cédula de ciudadanía número **8.268.979**.

Lo anterior, para que si así lo considere haga las declaraciones a las que haya lugar.

Sírvase proceder de conformidad.

ERICK RUIZ TABORDA
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL

RADICADO: 051294089002 202200117 00

EMPLAZA

A los **herederos determinados e indeterminados del causante LUIS ANIBAL BERRIO PUERTA** que se crean con derecho sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 001-225155** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona sur.

Se trata de una casa de habitación con su correspondiente solar situada en el municipio de Caldas Antioquia y linda por el frente o sur con la calle 10 de la nomenclatura oficial hoy calle 44, por el occidente con propiedad de María Teresa Arias de Vanegas, por el norte con predios de la que son o fueron de la sociedad San Vicente de Paul y por el oriente con predio del señor Ángel Sánchez. Adquirido por la señora Rosa Puerta de Berrio de un lote de mayor extensión por compra que hizo a Jesús Herrera por medio de la escritura pública N° 1372 de 15 de febrero de 1948 en la Notaría 4° de Medellín. Con los movimientos del POT se identifica hoy con la dirección calle 136 SUR N° 48-42.

El día 1 de junio de 1981 el señor **RAFAEL ANTONIO BERRIO TABORDA** celebró en la Notaría 2° de Envigado Antioquia, escritura pública de compraventa N° 694 en calidad de vendedor de lo que en común y proindiviso le correspondió del bien inmueble o sea el 88,3 % venta que realizo al aquí demandante señor **LUIS FERNANDO GAVIRIA VELEZ** identificado con la cédula de ciudadanía número **8.268.979**.

Lo anterior dentro del proceso **VERBAL DE PERTENENCIA** por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO,** admitido por auto de fecha enero 25 de 2023, formulado por los señores **LUIS FERNANDO GAVIRIA VELEZ** y **LUCIA DEL SOCORRO BERRIO VELEZ**, a través de apoderado judicial en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS** del señor **LUIS ANIBAL BERRIO PUERTA** señores **MARY LUZ BERRIO FABRA, LUIS ANIBAL BERRIO FABRA, CLARA LUZ BERRIO FABRA, JORGE IVAN BERRIO FABRA, LUCERO DEL SOCORRO BERRIO FABRA, JULIO CESAR BERRIO FABRA** y **JHON BERRIO FABRA,** e **INDETERMINADOS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **001-225155** inscrito en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín zona sur**.**

De no hacerse presente a este Despacho Judicial los llamados a intervenir durante los QUINCE (15) días siguientes a la publicación, se procederá a designar un curador ad-

litem, quien recibirá la notificación y les representará sin que sea obligatoria la presencia de quienes se convoca, de conformidad con el artículo 108 ibidem del CGP.

Caldas Antioquia, enero 25 de 2023

JESUS HERNAN PUERTA JARAMILLO
JUEZ