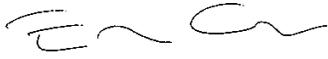


CONSTANCIA SECRETARIAL: Señor Juez, la presente demanda fue allegada al Juzgado a través del correo institucional, su designación por reparto equitativo entre los Juzgados competentes. Así a Despacho para conocer.



EDGAR CASTRO CÓRDOBA
Secretario



JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUICIPAL
Caldas Antioquia, enero once de dos mil veintitrés

Proceso:	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante	PUNTO INMOBILIARIO MARIO CORREA SAS
Demandado:	ZOFIVA SAS –U.O.Z.F.-
Asunto:	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO
Radicado:	051294089002 202200278 00
Auto Interl.;	0118

La demanda ejecutiva que precede reúne las exigencias legales de los requisitos formales consagrados por los artículos 82, 83 y 84 del CGP, de conformidad con el artículo 422 ibídem y en concordancia con el artículo 621 y 671 del Código de Comercio, por lo que el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA,**

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO DE PAGO de **MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **PUNTO INMOBILIARIO MARIO CORREA SAS** identificado con **NIT** número **900.746.962-5** representado legalmente por la señora **Sara Yuliana Correa Ángel** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número **1.026.142.314** en contra de **ZOFIVA SAS –U.O.Z.F.-** identificado con el **NIT** número **900.283.591** representado legalmente por el señor **José Saúl Trujillo González** identificado con la cédula de ciudadanía número **84.062.269**, por la siguiente suma de dinero:

- Por la suma de **QUINCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$15.753.888)**, correspondiente al capital de los cánones de arrendamiento pactados y no pagados hasta el momento de la presentación de esta demanda -10- y los que se generen.
- Por la suma de **QUINCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$15.753.888)**, correspondiente a la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento.
- Por la suma de **UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000)**, correspondiente a la condena en costas procesales ordenada por el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Caldas Antioquia en su sentencia 004 de 2022 de agosto 12 de 2022, radicado 202200067.

SEGUNDO: Notificar el presente auto tal como lo establece los artículos del 291 a 293 del CGP, haciéndole saber al demandado, que dispone del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días, para que proponga las excepciones que consideren

tener a su favor (artículos 431 y 442 Ibídem), al momento de efectuar la notificación, se hará entrega de la copia de la demanda con sus anexos (artículo 91 de la norma antes citada) los términos corren simultáneamente.

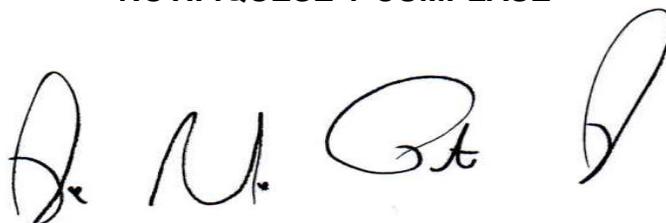
TERCERO: Los requisitos formales del título ejecutivo solo podrán discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento de pago.

CUARTO: Imprímasele a esta demanda el trámite contemplado Título Único de los Procesos Ejecutivos - Sección Segunda Capítulo I del Código General del Proceso.

QUINTO: Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad legal.

SEXTO: En la forma y términos plasmados en el poder conferido, se le reconoce personería al abogado Daniel Arroyave Ángel quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 1.026.133.977 y la T.P. 270.016, localizable en la calle 129 SUR N° 49-56, oficina 303 del municipio de Caldas Antioquia, contacto 3005757350 asesorjuridico2016@hotmail.com, para que represente los intereses de la parte actora.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JESÚS HERNÁN PUERTA JARAMILLO

JUEZ

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO
MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA**

Certifica que el auto que precede es notificado por Estados Electrónicos N° 001 y fijado en la página de la Rama Judicial el día 12 de ENERO de 2023 a las 8:00 a.m.



EDGAR CASTRO CÓRDOBA
Secretario

CONSTANCIA SECRETARIAL: Señor Juez, la presente demanda fue allegada al Juzgado para su trámite y en ella es solicitada se decrete medida cautelar. Así a Despacho.



EDGAR CASTRO CÓRDOBA
Secretario



JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Caldas Antioquia, enero once de dos mil veintitrés

Proceso:	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante	PUNTO INMOBILIARIO MARIO CORREA SAS
Demandado:	ZOFIVA SAS –U.O.Z.F.-
Asunto:	DECRETA MEDIDA CAUTELAR
Radicado:	051294089002 2022-00278 00
Auto Interl.;	0119

Siendo procedente y cumplidos los requerimientos del art. 593 del C.G.P, el Juzgado;

RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR el EMBARGO de los productos que posea **ZOFIVA SAS –U.O.Z.F.-** identificado con el **NIT** número **900.283.591** representado legalmente por el señor **José Saúl Trujillo González** identificado con la cédula de ciudadanía número **84.062.269**, cuenta corriente **No. 030007857** del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, de conformidad con lo previsto en los artículos 156 y 344 del C.S.T y 134 N° 5 de la Ley 100 de 1993.

SEGUNDO: DECRETAR el EMBARGO de los productos que posea **ZOFIVA SAS –U.O.Z.F.-** identificado con el **NIT** número **900.283.591** representado legalmente por el señor **José Saúl Trujillo González** identificado con la cédula de ciudadanía número **84.062.269**, cuenta de ahorros **No. 497098962** del **BANCO DE BOGOTA**, de conformidad con lo previsto en los artículos 156 y 344 del C.S.T y 134 N° 5 de la Ley 100 de 1993.

TERCERO: DECRETAR el EMBARGO de los productos que posea **ZOFIVA SAS –U.O.Z.F.-** identificado con el **NIT** número **900.283.591** representado legalmente por el señor **José Saúl Trujillo González** identificado con la cédula de ciudadanía número **84.062.269**, cuenta corriente No. 715626541 de **BANCOLOMBIA**, de conformidad con lo previsto en los artículos 156 y 344 del C.S.T y 134 N° 5 de la Ley 100 de 1993.

Se limita la medida a la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.oo.) ML.**

Se dispone entonces oficiar al **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., BANCO DE BOGOTA** y **BANCOLOMBIA** para que se realice las correspondientes retenciones en acatamiento a lo aquí ordenado.

Las entidades procederán a hacer las deducciones ordenas y dejándolo a disposición de este Juzgado en la cuenta del Banco Agrario de Colombia, cuenta depósitos judiciales 051292042002, para el proceso 051294089002 **202200346 00.**

CUARTO: En atención a lo solicitado por la parte actora y de conformidad con lo establecido en el artículo 599 del Código General del Proceso, se decreta el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** de los bienes que posee la parte demandada **ZOFIVA SAS –U.O.Z.F.-** identificado con el **NIT** número

900.283.591 representado legalmente por el señor **José Saúl Trujillo González** identificado con la cédula de ciudadanía número **84.062.269**, como son:

Inmuebles identificados con los folios de matrículas inmobiliarias número 001-1303961, 001-1303962, 001-1303963 y 001-889614 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín zona sur, y del cual la parte actora denuncia bajo la gravedad del juramento como propiedad de la parte demandada.

Se dispone entonces oficiar a la respectiva oficina de registro de instrumentos públicos, para que se realice las correspondientes anotaciones en acatamiento de lo aquí ordenado.

Con respecto a la solicitud de que se decrete el embargo y posterior secuestro de una motocicleta, encuentra excesivo este Despacho el decreto de las medidas, pues se considera a resultados de registro, que con los bienes denunciados se asegura el pago de la obligación, por lo que no se accederá a esta solicitud, por lo menos hasta tanto se verifique el registro de la medida, que como ya se indicó, será sometido a los resultados.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JESÚS HERNÁN PUERTA JARAMILLO

JUEZ



JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
Caldas Antioquia, enero 11 de 2023

OFICIO N° 074

Proceso:	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante	PUNTO INMOBILIARIO MARIO CORREA SAS NIT 900.946.962-5
Demandado:	ZOFIVA SAS –U.O.Z.F.- NIT 900.283.591
Asunto:	DECRETA MEDIDA CAUTELAR
Radicado:	051294089002 202200278 00

Señores

- **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**
notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co

Ciudad

Cordial saludo,

Por auto de enero 11 de 2023 y de conformidad con lo establecido en el artículo 599 del Código General del Proceso y lo previsto en los artículos 156 y 344 del C.S.T y 134 N° 5 de la ley 100 de 1993, se decretó el **EMBARGO** de los productos que posea **ZOFIVA SAS –U.O.Z.F.-** identificado con el **NIT** número **900.283.591** representado legalmente por el señor **José Saúl Trujillo González** identificado con la cédula de ciudadanía número **84.062.269**, cuenta corriente **No. 030007857** del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**.

Sírvase proceder de conformidad, haciendo las deducciones ordenas y dejándolo a disposición de este Juzgado en la cuenta del Banco Agrario de Colombia, cuenta depósitos judiciales **051292042002**, para el proceso 051294089002 **202200278 00**.

Se limita la medida a la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$ 40.000.000.oo.) ML.**

Se recuerda la obligación de acatar las órdenes judiciales, so pena de las sanciones que acarrea.

EDGAR CASTRO CÓRDOBA
Secretario



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Caldas Antioquia, enero 11 de 2023

OFICIO N° 075

Proceso:	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante	PUNTO INMOBILIARIO MARIO CORREA SAS NIT 900.946.962-5
Demandado:	ZOFIVA SAS –U.O.Z.F.- NIT 900.283.591
Asunto:	DECRETA MEDIDA CAUTELAR
Radicado:	051294089002 202200278 00

Señores

- **BANCO DE BOGOTA**

Ciudad

Cordial saludo,

Por auto de enero 11 de 2023 y de conformidad con lo establecido en el artículo 599 del Código General del Proceso y lo previsto en los artículos 156 y 344 del C.S.T y 134 N° 5 de la ley 100 de 1993, se decretó el **EMBARGO** de los productos que posea **ZOFIVA SAS –U.O.Z.F.-** identificado con el **NIT** número **900.283.591** representado legalmente por el señor **José Saúl Trujillo González** identificado con la cédula de ciudadanía número **84.062.269**, cuenta de ahorros **No. 497098962** del **BANCO DE BOGOTA**.

Sírvase proceder de conformidad, haciendo las deducciones ordenas y dejándolo a disposición de este Juzgado en la cuenta del Banco Agrario de Colombia, cuenta depósitos judiciales **051292042002**, para el proceso 051294089002 **202200278 00**.

Se limita la medida a la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$ 40.000.000.oo.) ML.**

Se recuerda la obligación de acatar las órdenes judiciales, so pena de las sanciones que acarrea.

EDGAR CASTRO CÓRDOBA
Secretario



JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
Caldas Antioquia, enero 11 de 2023

OFICIO N°. 076

Proceso:	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante	PUNTO INMOBILIARIO MARIO CORREA SAS NIT 900.946.962-5
Demandado:	ZOFIVA SAS –U.O.Z.F.- NIT 900.283.591
Asunto:	DECRETA MEDIDA CAUTELAR
Radicado:	051294089002 202200278 00

Señores

- **BANCOLOMBIA**

Ciudad

Cordial saludo,

Por auto de enero 11 de 2023 y de conformidad con lo establecido en el artículo 599 del Código General del Proceso y lo previsto en los artículos 156 y 344 del C.S.T y 134 N° 5 de la ley 100 de 1993, se decretó el **EMBARGO** de productos que posea **ZOFIVA SAS –U.O.Z.F.-** identificado con el **NIT** número **900.283.591** representado legalmente por el señor **José Saúl Trujillo González** identificado con la cédula de ciudadanía número **84.062.269**, cuenta corriente No. 715626541 de **BANCOLOMBIA**.

Sírvase proceder de conformidad, haciendo las deducciones ordenas y dejándolo a disposición de este Juzgado en la cuenta del Banco Agrario de Colombia, cuenta depósitos judiciales **051292042002**, para el proceso 051294089002 **202200278 00**.

Se limita la medida a la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$ 40.000.000.oo.) ML.**

Se recuerda la obligación de acatar las órdenes judiciales, so pena de las sanciones que acarrea.

EDGAR CASTRO CÓRDOBA
Secretario



JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
Caldas Antioquia, enero 11 de 2023

OFICIO N°. 077

Proceso:	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante	PUNTO INMOBILIARIO MARIO CORREA SAS NIT 900.946.962-5
Demandado:	ZOFIVA SAS –U.O.Z.F.- NIT 900.283.591
Asunto:	DECRETA MEDIDA CAUTELAR
Radicado:	051294089002 202200278 00

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZONA SUR
Medellín Antioquia

Cordial saludo,

Por auto de enero 11 de 2023 y de conformidad con lo establecido en el artículo 599 del Código General del Proceso, se decretó el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** de los bienes que posee la parte demandada **ZOFIVA SAS – U.O.Z.F.-** identificado con el **NIT** número **900.283.591** representado legalmente por el señor **José Saúl Trujillo González** identificado con la cédula de ciudadanía número **84.062.269**, como son:

Inmuebles identificados con los folios de matrículas inmobiliarias número 001-1303961, 001-1303962, 001-1303963 y 001-889614 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín zona sur, y del cual la parte actora denuncia bajo la gravedad del juramento como propiedad de la parte demandada.

Sírvase proceder de conformidad, registrando la presente medida e informando en el menor tiempo posible, de la situación de los inmuebles, con el resultado positivo o negativo de la gestión.

EDGAR CASTRO CÓRDOBA
Secretario