

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Me permito informarle señor Juez que, procedí a revisar el presente proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real promovido por ISABEL CRISTINA MEJIA LOPERA el en contra de MARISELA MURIEL UPEGUI, el cual ingresó por reparto el día 29 de septiembre y en la fecha pasa a su Despacho para su admisión. Dígnese Proveer. Dieciséis (16) de diciembre de dos mil veintidós (2022).



**EDGAR CASTRO CÓRDOBA**  
**SECRETARIO**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL CON FUNCIONES  
DE CONTROL DE GARANTÍAS, CONOCIMIENTO Y ORALIDAD EN CIVIL**

Caldas, Antioquia. Dieciséis (16) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Radicado</b>	05-129-40-89-002-2022-00293
<b>Auto Interlocutorio</b>	869
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Demandante</b>	Isabel Cristina Mejía Lopera
<b>Demandado</b>	Marisela Muriel Upegui
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento De Pago

Por cuanto la demanda reúne los requisitos consagrados en los art. 82 y s.s., 468 y s.s. del Código General del Proceso y el título valor llegado presta mérito ejecutivo al tenor del art. 422 ibidem, se admitirá la misma. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **ISABEL CRISTINA MEJÍA LOPERA** en contra de **MARISELA MURIEL UPEGUI**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. La suma de **CINCO MILLONES DE PESOS M.L. (\$5.000.000.00)** como capital respaldado a través de la hipoteca celebrada en la escritura pública Nro. 229 del 15 de febrero de 2017 de la notaría única de Caldas, Ant, más los intereses de mora, a partir del 16 de febrero de 2018 y hasta el pago total de la obligación liquidados a la tasa máxima legal permitida.
- 1.2. La suma de **UN MILLON CUTROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M.L. (\$1.440.000.00)** por concepto de intereses remuneratorios causados entre el día 15 de febrero de 2017 hasta el día 15 de febrero de 2018, y liquidados a la tasa del 2.4% mensual, tal y como se convino.

**SEGUNDO:** Notifíquese el presente auto al demandado en la forma establecida por los art. 289 y ss. del C.G.P. en concordancia con la ley 2213 del 2022, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para el pago total de la obligación o diez (10) días

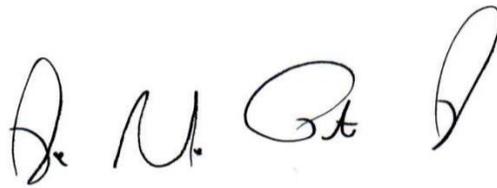
para proponer las excepciones que a bien tenga, entregándole para tal fin copia y anexos de la demanda.

**TERCERO:** De conformidad con lo dispuesto en el art. 468 Nral. 2º del C.G.P., se decreta el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 001- 668427 de la Oficina de Registro de II.PP. de Medellín zona sur de propiedad de la demandada. Líbrese el oficio de rigor. Una vez inscrito el embargo, se resolverá sobre el secuestro.

**CUARTO:** Sobre las costas se resolverá en su oportunidad

**QUINTO:** Se reconoce personería para actuar en los términos del poder conferido al Dr. DANIEL ALZATE CASTRO, identificado con cédula Nro. 1.026.143.129 y T.P. Nro. 247.528 del C. S de la J.

**NOTIFÍQUESE**



**JESUS HERNAN PUERTA JARAMILLO**

**JUEZ**

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Caldas-Ant.

Certifica que el anterior Auto fue notificado por Estados N° 146 y fijado en la secretaria del Juzgado el día 19 de diciembre de 2022 a las 8:00 a.m.



**EDGAR CASTRO CÓRDOBA**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL EN ORALIDAD  
CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS Y CONOCIMIENTO**  
Caldas, Antioquia. Dieciséis (16) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**Oficio Nro. 1303**

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE II.PP.**

Medellín, Antioquia.

Zona sur

**Asunto:** Inscripción Embargo

**Radicado:** 05-129-40-89-002-2022-00293

**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario

**Demandante:** Isabel Cristina Mejía Lopera C.C. 43.400.853

**Demandado:** Marisela Muriel Upegui C.C. 46.688.125.

Respetados señores;

Me permito comunicar a usted, que este Juzgado por auto de la fecha, DECRETÓ el embargo y secuestro preventivo sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria Nro. 001- 668427, de propiedad de la demandada Marisela Muriel Upegui, identificada con cédula 46.688.125, el cual se encuentra registrado ante la Oficina de Registro de II.PP. de Medellín, Antioquia, zona sur.

La medida de embargo se comunica a usted, autoridad competente de llevar el registro para la inscripción de dicha medida, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 593, numeral 1 del Código General del Proceso.

Advirtiéndole, que la medida sólo se perfeccionará si el bien inmueble o el derecho sobre el cual se decreta el embargo aparece a nombre del demandado.

Favor proceder de conformidad y expedir el respectivo certificado.

Atentamente,

**EDGAR CASTRO CÓRDOBA**  
**SECRETARIO**