



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Caldas, trece (13) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

<b>Proceso</b>	Verbal Sumario – Declaración de Pertenencia
<b>Demandante:</b>	DAVID ARTURO CASTRILLON GARCIA
<b>Demandado:</b>	GLORIA EMILSEN ZULUAGA ZULUAGA - PERSONAS INDETERMINADAS
<b>Radicado:</b>	05129-40-89-002-2022-00189-00
<b>A.I.</b>	0717
<b>Decisión</b>	Auto inadmite

Examinada la presente demanda, encuentra el Despacho, que la misma no reúne las exigencias contempladas en el artículo 82, 83, 84, 89, 384 y 385 del Código de General del Proceso, en consecuencia, el **JUZGADO**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la demanda **Verbal Sumaria – Declaración de Pertenencia** en tanto se cumpla los siguientes requisitos:

- a.** Como primera medida, deberá allegar el certificado especial de procesos de pertenencia emitido por la Oficina de Registro correspondiente respecto del inmueble objeto de usucapión.
- b.** Así mismo, deberá allegar Certificado de tradición y libertad con una antelación no mayor a un mes del inmueble objeto de declaración de pertenencia.
- c.** Allegará nuevo poder dando estricto cumplimiento a lo preceptuado por la Ley 2213 de 2022 Artículo 5, se cita en lo pertinente: “(...) *En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados. (...)*”.

**SEGUNDO:** De conformidad con el Art. 90 del C.G.P, se concede el término de cinco (5) días a la parte actora para que subsane las anomalías que presenta su escrito de demanda, so pena del rechazo de la misma.

**NOTIFÍQUESE**

**JESÙS HERNÀN PUERTA JARAMILLO**  
**JUEZ**

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Caldas-Ant.

Certifica que el anterior Auto fue notificado por Estados N° 145 y fijado en la secretaria del Juzgado el día 15 de diciembre de 2022 a las 8:00 a.m.



EDGAR CASTRO CÓRDOBA  
Secretario