

CONSTANCIA SECRETARIAL: Me permito informarle señor Juez, que el presente proceso ejecutivo promovido por EDIFICIO PUNTO CENTRO P.H a través de su representante legal en contra de la Sra. Martha Alicia Herrera Marín, fue inadmitido por auto de fecha 18 de julio de 2022 y subsanado en debida forma, en la fecha pasa a su Despacho para su admisión. Dígnese Proveer. diecisiete (17) de agosto de dos mil veintidós (2022).

EDGAR CASTRO CÓRDOBA
SECRETARIO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL CON FUNCIONES
DE CONTROL DE GARANTÍAS, CONOCIMIENTO Y ORALIDAD EN CIVIL**

Caldas, Antioquia. Veinticinco (25) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Radicado	05-129-40-89-001-2021-00327
Auto Interlocutorio	516
Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	Edificio Punto Centro P.H
Demandado	Martha Alicia Herrera Marín
Asunto	Libra Mandamiento De Pago

Por cuanto la demanda fue subsanada en debida forma y por cuanto la demanda reúne los requisitos consagrados en los arts. art. 82 y s.s. del Código General del Proceso y la documentación aportada presta merito ejecutivo al tenor del art. 488 ibidem y 48 de la Ley 675 de 2001, se admitirá la misma. En consecuencia, el Juzgado:

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de EDIFICIO PUNTO CENTRO P.H representada legalmente por la señora MARTA ISABEL VERGARA BETANCUR y en contra MARTHA ALICIA HERRERA MARIN, por la suma de DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS PESOS M.L (\$2.753.200.00), por conceptos de cuotas de administración adeudadas desde el mes de diciembre de 2020 hasta el mes de noviembre de 2021; más los intereses de mora a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria de conformidad con el art. 30 de la Ley 675 de 2011. Más las cuotas que se sigan causando durante el proceso. Discriminadas así:

1. Por la suma de **CIENTO TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS PESOS M.L. (\$137.300.00)** por concepto de cuota de administración ordinaria mensual de diciembre de 2020 con fecha de exigibilidad 01 de enero de 2021.
2. Por la suma de **DOS MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS M.L. (\$2.710.00)** por concepto de intereses del mes de diciembre de 2021.

3. Por la suma de **NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS PESOS M.L. (\$93.900.00)** por concepto de seguro extra de diciembre de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de enero de 2021.
4. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CIEN PESOS M.L. (\$142.100.00)** por concepto de cuota de administración ordinaria mensual de enero de 2021 con fecha de exigibilidad 01 de febrero de 2021.
5. Por la suma de **TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS M.L. (\$31.970.00)** por concepto de intereses del mes de enero de 2021.
6. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CIEN PESOS M.L. (\$142.100.00)** por concepto de cuota de administración ordinaria mensual de febrero de 2021 con fecha de exigibilidad 01 de marzo de 2021.
7. Por la suma de **TREINTA Y TRES MIL CINCUENTA PESOS M.L. (\$33.050.00)** por concepto de intereses del mes de febrero de 2021.
8. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CIEN PESOS M.L. (\$142.100.00)** por concepto de cuota de administración ordinaria mensual de marzo de 2021 con fecha de exigibilidad 01 de abril de 2021.
9. Por la suma de **TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS M.L. (\$33.570.00)** por concepto de intereses del mes de marzo de 2021.
10. Por la suma de **SETENTA Y UN MIL CINCUENTA PESOS M.L. (\$71.050.00)** por concepto de cuota de administración extraordinaria del mes de marzo de 2021 con fecha de exigibilidad 01 de abril de 2021.
11. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CIEN PESOS M.L. (\$142.100.00)** por concepto de cuota de administración ordinaria mensual de abril de 2021 con fecha de exigibilidad 01 de mayo de 2021.
12. Por la suma de **TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M.L. (\$35.430.00)** por concepto de intereses del mes de abril de 2021.
13. Por la suma de **SETENTA Y UN MIL CINCUENTA PESOS M.L. (\$71.050.00)** por concepto de cuota de administración extraordinaria de abril 2021 con fecha de exigibilidad 01 de mayo de 2021.
14. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CIEN PESOS M.L. (\$142.100.00)** por concepto de cuota de administración ordinaria mensual de mayo de 2021 con fecha de exigibilidad 01 de junio de 2021.
15. Por la suma de **TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M.L. (\$37.330.00)** por concepto de intereses del mes de mayo de 2021.
16. Por la suma de **SETENTA Y UN MIL CINCUENTA PESOS M.L. (\$71.050.00)** por concepto de cuota de administración extraordinaria de mayo 2021 con fecha de exigibilidad 01 de junio de 2021.
17. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CIEN PESOS M.L. (\$142.100.00)** por concepto de cuota de administración ordinaria mensual de junio de 2021 con fecha de exigibilidad 01 de abril de 2021.
18. Por la suma de **TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS M.L. (\$39.400.00)** por concepto de intereses del mes de junio de 2021.
19. Por la suma de **SETENTA Y UN MIL CINCUENTA PESOS M.L. (\$71.050.00)** por concepto de cuota de administración extraordinaria de junio 2021 con fecha de exigibilidad 01 de julio de 2021.

20. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CIEN PESOS M.L. (\$142.100.00)** por concepto de cuota de administración ordinaria mensual de julio de 2021 con fecha de exigibilidad 01 de agosto de 2021.
21. Por la suma de **CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS M.L. (\$41.470.00)** por concepto de intereses del mes de julio de 2021.
22. Por la suma de **SETENTA Y UN MIL CINCUENTA PESOS M.L. (\$71.050.00)** por concepto de cuota de administración extraordinaria de julio 2021 con fecha de exigibilidad 01 de agosto de 2021.
23. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CIEN PESOS M.L. (\$142.100.00)** por concepto de cuota de administración ordinaria mensual de agosto de 2021 con fecha de exigibilidad 01 de septiembre de 2021.
24. Por la suma de **CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS M.L. (\$43.780.00)** por concepto de intereses del mes de agosto de 2021.
25. Por la suma de **SETENTA Y UN MIL CINCUENTA PESOS M.L. (\$71.050.00)** por concepto de cuota de administración extraordinaria de agosto 2021 con fecha de exigibilidad 01 de septiembre de 2021.
26. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CIEN PESOS M.L. (\$142.100.00)** por concepto de cuota de administración ordinaria mensual de septiembre de 2021 con fecha de exigibilidad 01 de octubre de 2021.
27. Por la suma de **CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M.L. (\$45.880.00)** por concepto de intereses del mes de septiembre de 2021.
28. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CIEN PESOS M.L. (\$142.100.00)** por concepto de cuota de administración ordinaria mensual de octubre de 2021 con fecha de exigibilidad 01 de noviembre de 2021.
29. Por la suma de **CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M.L. (\$46.500.00)** por concepto de intereses del mes de octubre de 2021.
30. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CIEN PESOS M.L. (\$142.100.00)** por concepto de cuota de administración ordinaria mensual de noviembre de 2021 con fecha de exigibilidad 01 de diciembre de 2021.
31. Por la suma de **CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M.L. (\$47.860.00)** por concepto de intereses del mes de noviembre de 2021.
32. Por la suma **NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS M.L. (\$93.650.00)** por concepto de seguro extra de noviembre de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de diciembre de 2021.

Además de las cuotas que se sigan causando durante el proceso.

SEGUNDO: Sobre las costas se decidirá en su oportunidad.

TERCERO: Notifíquese el presente auto a la demandada en la forma establecida por los art. 289 y ss. del C.G.P. y 8 de la ley 2213 de 2022, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para el pago total de la obligación o diez (10) días para proponer las excepciones que a bien tenga, entregándole para tal fin copia y anexos de la demanda.

CUARTO: Imprímasele al presente proceso el trámite oral consagrado en el libro tercero sección segunda del Código General del Proceso, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Nro. PSAA15-10392 del Consejo Superior de la Judicatura de Antioquia.

QUINTO: Actúa como apoderada la Dra. ANA MARIA MESA ELNESER, identificada con CC. 43.628.388 T.P. Nro. 144.270 del C. S. de la J., a quien se le reconoce personería para actuar.

NOTIFÍQUESE



JESUS HERNAN PUERTA JARAMILLO
JUEZ

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Caldas-Antioquia.

Certifica que el anterior Auto fue notificado por Estados N° 101 y fijado en la secretaria del Juzgado el día 26 de agosto de 2022 a las 8:00 a.m.



EDGAR CASTRO CÓRDOBA
Secretario