



Caldas Antioquia, 16 de mayo de 2022

Doctor

JESUS HERNAN PUERTA JARAMILLO

Juez Segundo Promiscuo Municipal
Caldas, Antioquia

Referencia: Ejecutivo Hipotecario

Demandante: **ARGIRO DE JESUS ALVAREZ RUIZ** - CC. 6.782.156

Demandado: LUIS ALFONSO VELEZ ARREDONDO – C.C. 15.257.936

Radicado: 051294089002**20170056600**

Asunto: Liquidación de crédito hipotecario actualizada y otro

MARLON DAVID MUÑOZ GIRALDO, identificado con la cédula de ciudadanía 71.362.130 expedida en Medellín y portador de la Tarjeta Profesional N° 234.597 del C.S. de la J/tura, actuando en el proceso de la referencia como Apoderado del señor ARGIRO DE JESUS ALVAREZ RUIZ, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, teniendo en cuenta el mandamiento de pago Ejecutivo a favor de mi Poderdante, proferido por el Despacho, mediante Auto Interlocutorio N°16013 del 08 de septiembre de 2017, y teniendo en cuenta lo ordenado en el Auto Interlocutorio N° 532 del 28 de mayo de 2019, me permito allegar la Liquidación de Crédito Hipotecario, actualizado al 30 de abril de 2022, en los términos señalados en los referidos Autos:

*"a) Por la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000)** por concepto de capital vertido en la escritura de hipoteca número 1548 del 29 de octubre de dos mil doce.*

*b). Por la suma de **TRES MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS (\$3.900.000)** por concepto de capital y correspondiente a los intereses de plazo, comprendidos entre el 29 de julio de 2016 y el 29 de agosto de 2017"*

*c) **Por los intereses moratorios sobre el capital principal desde el día 29 de agosto de 2017 y hasta que se produzca su pago, liquidados a la una y media vez (1 ½) vez del bancario corriente certificado para cada periodo por la Superintendencia Financiera de Colombia (Art. 111 Ley 510 de 1999)":***

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso:



Intereses de Mora sobre el Capital inicial

CAPITAL \$ 15,000,000.00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
29/08/2017	31/08/2017	3	2.400	\$	36,000.00
01/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$	352,500.00
01/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$	359,600.00
01/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$	345,000.00
01/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$	354,950.00
01/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$	353,400.00
01/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$	323,400.00
01/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$	353,400.00
01/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$	339,000.00
01/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$	348,750.00
01/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$	336,000.00
01/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$	342,550.00
01/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$	341,000.00
01/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$	328,500.00
01/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$	336,350.00
01/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$	324,000.00
01/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$	333,250.00
01/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$	330,150.00
01/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$	305,200.00
01/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$	333,250.00
01/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$	321,000.00
01/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$	333,250.00
01/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$	321,000.00
01/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$	331,700.00
01/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$	331,700.00
01/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$	321,000.00
01/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$	328,600.00
01/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$	316,500.00
01/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$	325,500.00
01/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$	323,950.00
01/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$	307,400.00
01/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$	327,050.00
01/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$	312,000.00
01/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$	314,650.00
01/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$	303,000.00
01/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$	313,100.00
01/08/2020	31/08/2020	31	2.040	\$	316,200.00
01/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$	307,500.00
01/10/2020	31/10/2020	31	2.020	\$	313,100.00
01/11/2020	30/11/2020	30	2.000	\$	300,000.00
01/12/2020	31/12/2020	31	1.960	\$	303,800.00
01/01/2021	31/01/2021	31	1.940	\$	300,700.00
01/02/2021	28/02/2021	28	1.970	\$	275,800.00
01/03/2021	31/03/2021	31	1.950	\$	302,250.00
01/04/2021	30/04/2021	30	1.940	\$	291,000.00
01/05/2021	31/05/2021	31	1.930	\$	299,150.00
01/06/2021	30/06/2021	30	1.930	\$	289,500.00
01/07/2021	31/07/2021	31	1.930	\$	299,150.00
01/08/2021	31/08/2021	31	1.940	\$	300,700.00
01/09/2021	30/09/2021	30	1.930	\$	289,500.00
01/10/2021	31/10/2021	31	1.920	\$	297,600.00
01/11/2021	30/11/2021	30	1.940	\$	291,000.00
01/12/2021	31/12/2021	31	1.960	\$	303,800.00
01/01/2022	31/01/2022	31	1.980	\$	306,900.00



01/02/2022	28/02/2022	28	2.040	\$	285,600.00
01/03/2022	31/03/2022	31	2.060	\$	319,300.00
01/04/2022	30/04/2022	30	2.120	\$	<u>318,000.00</u>

Total Intereses de Mora \$ 17,918,200.00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	15,000,000.00
Total Intereses		
Corrientes (+)	\$	3.900.000.00
Total Intereses Mora (+)	\$	17,918,200.00
Abonos (-)	\$	<u>0.00</u>
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	36,818,200.00

PARA UN GRAN TOTAL DE **TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS
DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/L. (36.818.200.00)**

De otro lado y teniendo en cuenta que mi Poderdante ha cumplido con lo requerido por el Despacho y que se encuentran agotadas todas las etapas procesales, me permito respetuosamente, solicitar a su Despacho, se impulse el presente proceso, procediendo a fijar fecha y hora para la primera audiencia.

Lo anterior, para los fines pertinentes.

Del Señor Juez,

Atentamente,

MARLON DAVID MUÑOZ GIRALDO
C.C. 71.362.130.
T.P. 234.597 del C.S. de la J.