



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL

Caldas Antioquia, junio (14) catorce de dos mil veintidós

<b>Proceso:</b>	<i>VERBAL SUMARIO -RESTITUCIÓN</i>
<b>Providencia:</b>	Interlocutorio N° 257
<b>Demandante:</b>	<i>Lida Marcela Mesa Colorad</i>
<b>Demandados:</b>	<i>Jorge William Arenas Munera</i>
<b>Radicado:</b>	No. 05-129-40-89-002-2022-00006-00
<b>Trámite procesal:</b>	Admite la demanda

La demanda de RESTITUCION que precede reúne las exigencias legales de los requisitos formales consagrados por los artículos 82, 368 y 384 del Código General del Proceso, y en concordancia con el artículo 1973 y ss. del CC – Ley 820 de 2003, por lo que el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA,**

### RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** el presente proceso de **RESTITUCION** de inmueble arrendado, promovido por LIDA MARCELA MESA COLORADPO identificada con c.c #43.688.428, en contra de JORGE WILLIAM ARENAS MUNERA identificado con cedula de ciudadanía #15.259.452, POR LA CAUSAL DE MORA EN EL PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO, del inmueble ubicado en la Calle 127 C Sur No 55 – 08, del barrio Fundadores del Municipio de Caldas – Antioquia.

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto tal como lo establece los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso, haciéndole saber al demandado que dispone del término de DIEZ (10) días para contestar la demanda una vez surtida la notificación. Al momento de efectuar la notificación, se le hará entrega de la copia de la demanda con sus anexos de conformidad con el artículo 91 de la norma antes citada.

**TERCERO:** De realizarse la notificación en los términos del artículo 292 del C.G.P., la parte demandante allegará al proceso, constancia de la entrega del aviso, expedida por la empresa de servicio postal, así como copia del aviso y de los documentos enviados, los cuales deberán estar cotejados y sellados por la misma.

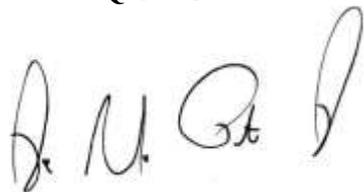
**CUARTO:** Adviértase a la parte demandada, que no será oída en el proceso hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado, el valor **TOTAL** de los cánones de arrendamiento, que de acuerdo a lo recaudado por la parte demandante corresponde a los causados y no pagados en el mes **de abril del año 2020**, equivalente a \$ 810.000 ML. o en defecto de lo anterior, cuando presenten los respectivos recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondiente a los **TRES (3)** últimos periodos, o si fuere el caso, los recibos de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la Ley, por los mismos periodos y que se encuentren a favor del hoy aquí demandante y los que se sigan causando en el transcurso de este proceso, todo ello de conformidad con el artículo 384, numeral 4 del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Imprímasele a esta demanda el trámite contemplado Título II Procesos Verbales Sumarios Capítulo I, Disposiciones generales del Código General del Proceso.

**SEXTO:** Sobre las costas se decidirá en su oportunidad legal.

**SÉPTIMO:** En la forma y términos al poder conferido, se le reconoce personería al Dr. JUAN FELIPE FRANCO identificado con C.C: 1.026.141.855 y T.P: 356456 del C.S.J, para que represente la parte actora

**NOTIFÍQUESE:**



**JESÚS HERNÁN PUERTA JARAMILLO**  
**Juez**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE**  
**CALDAS**

Certifica que el presente auto es notificado por Estados N°  
**66** fijado en la Secretaría del Juzgado el día 15 de junio de  
2022 a las 8:00 a.m.

**FLOR ALBA BENJUMEA DURANGO**  
Secretaria