



Caldas, Antioquia, 13 de mayo de 2022

Doctor

JESUS HERNAN PUERTA JARAMILLO

Juez Segundo Promiscuo Municipal

Caldas, Antioquia

Referencia:	Proceso Ejecutivo Hipotecario (Acumulado)
Demandantes:	Consuelo de Jesús Gil Arango – Principal Juan Bautista Restrepo Barrera – 1ª Acumulación Lina María Correa Estrada – 2ª Acumulación
Demandado:	José Manuel Patiño Echeverri
Radicado Principal:	05129-40-89-002-2014-00273-00
Asunto:	Actualización al 30/04/2022 de liquidación de los créditos hipotecarios de la primera y segunda acumulación.

1. LIQUIDACIÓN CREDITO - 1ª Acumulación – Radicado: 05129-40-89-002-2014-00597-00: Teniendo en cuenta el Mandamiento de Pago Ejecutivo a favor de mi Poderdante **JUAN BAUTISTA RESTREPO BARRERA**, emitido por el Despacho, a través, del **Auto Interlocutorio N° 00054 del 23 de enero de 2013:**

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 10,000,000.00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
08/11/2012	30/11/2012	23	2.300	\$	176,333.33
01/12/2012	31/12/2012	31	2.300	\$	237,666.67
01/01/2013	31/01/2013	31	2.280	\$	235,600.00
01/02/2013	28/02/2013	28	2.280	\$	212,800.00
01/03/2013	31/03/2013	31	2.280	\$	235,600.00
01/04/2013	30/04/2013	30	2.290	\$	229,000.00
01/05/2013	31/05/2013	31	2.290	\$	236,633.33
01/06/2013	30/06/2013	30	2.290	\$	229,000.00
01/07/2013	31/07/2013	31	2.240	\$	231,466.67
01/08/2013	31/08/2013	31	2.240	\$	231,466.67
01/09/2013	30/09/2013	30	2.240	\$	224,000.00
01/10/2013	31/10/2013	31	2.200	\$	227,333.33
01/11/2013	30/11/2013	30	2.200	\$	220,000.00
01/12/2013	31/12/2013	31	2.200	\$	227,333.33
01/01/2014	31/01/2014	31	2.180	\$	225,266.67
01/02/2014	28/02/2014	28	2.180	\$	203,466.67
01/03/2014	31/03/2014	31	2.180	\$	225,266.67
01/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$	217,000.00
01/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$	224,233.33
01/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$	217,000.00
01/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$	221,133.33
01/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$	221,133.33
01/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$	214,000.00
01/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$	220,100.00
01/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$	213,000.00



01/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$	220,100.00
01/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$	220,100.00
01/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$	198,800.00
01/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$	220,100.00
01/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$	215,000.00
01/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$	222,166.67
01/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$	215,000.00
01/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$	221,133.33
01/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$	221,133.33
01/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$	214,000.00
01/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$	221,133.33
01/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$	214,000.00
01/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$	221,133.33
01/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$	225,266.67
01/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$	210,733.33
01/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$	225,266.67
01/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$	226,000.00
01/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$	233,533.33
01/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$	226,000.00
01/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$	241,800.00
01/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$	241,800.00
01/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$	234,000.00
01/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$	248,000.00
01/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$	240,000.00
01/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$	248,000.00
01/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$	252,133.33
01/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$	227,733.33
01/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$	252,133.33
01/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$	244,000.00
01/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$	252,133.33
01/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$	244,000.00
01/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$	248,000.00
01/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$	248,000.00
01/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$	235,000.00
01/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$	239,733.33
01/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$	230,000.00
01/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$	236,633.33
01/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$	235,600.00
01/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$	215,600.00
01/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$	235,600.00
01/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$	226,000.00
01/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$	232,500.00
01/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$	224,000.00
01/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$	228,366.67
01/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$	227,333.33
01/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$	219,000.00
01/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$	224,233.33
01/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$	216,000.00
01/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$	222,166.67
01/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$	220,100.00
01/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$	203,466.67
01/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$	222,166.67
01/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$	214,000.00
01/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$	222,166.67
01/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$	214,000.00
01/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$	221,133.33
01/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$	221,133.33
01/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$	214,000.00
01/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$	219,066.67
01/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$	211,000.00



01/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$	217,000.00
01/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$	215,966.67
01/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$	204,933.33
01/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$	218,033.33
01/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$	208,000.00
01/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$	209,766.67
01/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$	202,000.00
01/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$	208,733.33
01/08/2020	31/08/2020	31	2.040	\$	210,800.00
01/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$	205,000.00
01/10/2020	31/10/2020	31	2.020	\$	208,733.33
01/11/2020	30/11/2020	30	2.000	\$	200,000.00
01/12/2020	31/12/2020	31	1.960	\$	202,533.33
01/01/2021	31/01/2021	31	1.940	\$	200,466.67
01/02/2021	28/02/2021	28	1.970	\$	183,866.67
01/03/2021	31/03/2021	31	1.950	\$	201,500.00
01/04/2021	30/04/2021	30	1.940	\$	194,000.00
01/05/2021	31/05/2021	31	1.930	\$	199,433.33
01/06/2021	30/06/2021	30	1.930	\$	193,000.00
01/07/2021	31/07/2021	31	1.930	\$	199,433.33
01/08/2021	31/08/2021	31	1.940	\$	200,466.67
01/09/2021	30/09/2021	30	1.930	\$	193,000.00
01/10/2021	31/10/2021	31	1.920	\$	198,400.00
01/11/2021	30/11/2021	30	1.940	\$	194,000.00
01/12/2021	31/12/2021	31	1.960	\$	202,533.33
01/01/2022	31/01/2022	31	1.980	\$	204,600.00
01/02/2022	28/02/2022	28	2.040	\$	190,400.00
01/03/2022	31/03/2022	31	2.060	\$	212,866.67
01/04/2022	30/04/2022	30	2.120	\$	212,000.00
Total Intereses de Mora				\$	25,069,633.30
Subtotal				\$	35,069,633.30

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DE ESTE CRÉDITO

Capital	\$	10,000,000.00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0.00
Total Intereses Mora (+)	\$	25,069,633.30
Abonos (-)	\$	0.00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	35,069,633.30

Total de este crédito ejecutivo hipotecario **1ª Acumulación**, con Radicado 05129-40-89-002-2014-00597-00, al 30 de abril de 2022, asciende a la suma de: **TREINTA Y CINCO MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 30 CENTAVOS (\$35.069.633.³⁰)**

2. LIQUIDACIÓN DE CREDITO - 2ª Acumulación Radicado 05129-40-89-002-2014-00619-00: Teniendo en cuenta el Mandamiento de Pago Ejecutivo a favor de mi Poderdante **LINA MARIA CORERA ESTRADA**, emitido por el Despacho, a través, del **Auto Interlocutorio Secuencial N° 569 del 04 de**



abril de 2013, me permito allegar la siguiente Liquidación de Crédito, actualizada al 30 de abril de 2022:

“b) Por los intereses de plazo comprendidos entre el 21 de agosto de 2012 y el 21 de febrero de 2013”:

Intereses Corrientes sobre el Capital inicial
CAPITAL

\$ 11,000,000.00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
21/08/2012	31/08/2012	11	2.080	\$	83,893.33
01/09/2012	30/09/2012	30	2.080	\$	228,800.00
01/10/2012	31/10/2012	31	2.080	\$	236,426.67
01/11/2012	30/11/2012	30	2.080	\$	228,800.00
01/12/2012	31/12/2012	31	2.080	\$	236,426.67
01/01/2013	31/01/2013	31	2.080	\$	236,426.67
01/02/2013	21/02/2013	21	2.080	\$	160,160.00
Total Intereses				\$	1,410,933.34

“c) por los intereses de mora sobre este mismo capital desde el día 21 de febrero de 2013, liquidados mes por mes y hasta que se efectúe el pago total de la obligación”:

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

\$ 11,000,000.00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
21/02/2013	28/02/2013	8	2.280	\$	66,880.00
01/03/2013	31/03/2013	31	2.280	\$	259,160.00
01/04/2013	30/04/2013	30	2.290	\$	251,900.00
01/05/2013	31/05/2013	31	2.290	\$	260,296.67
01/06/2013	30/06/2013	30	2.290	\$	251,900.00
01/07/2013	31/07/2013	31	2.240	\$	254,613.33
01/08/2013	31/08/2013	31	2.240	\$	254,613.33
01/09/2013	30/09/2013	30	2.240	\$	246,400.00
01/10/2013	31/10/2013	31	2.200	\$	250,066.67
01/11/2013	30/11/2013	30	2.200	\$	242,000.00
01/12/2013	31/12/2013	31	2.200	\$	250,066.67
01/01/2014	31/01/2014	31	2.180	\$	247,793.33
01/02/2014	28/02/2014	28	2.180	\$	223,813.33
01/03/2014	31/03/2014	31	2.180	\$	247,793.33
01/04/2014	30/04/2014	30	2.170	\$	238,700.00
01/05/2014	31/05/2014	31	2.170	\$	246,656.67
01/06/2014	30/06/2014	30	2.170	\$	238,700.00
01/07/2014	31/07/2014	31	2.140	\$	243,246.67
01/08/2014	31/08/2014	31	2.140	\$	243,246.67
01/09/2014	30/09/2014	30	2.140	\$	235,400.00
01/10/2014	31/10/2014	31	2.130	\$	242,110.00
01/11/2014	30/11/2014	30	2.130	\$	234,300.00
01/12/2014	31/12/2014	31	2.130	\$	242,110.00
01/01/2015	31/01/2015	31	2.130	\$	242,110.00
01/02/2015	28/02/2015	28	2.130	\$	218,680.00
01/03/2015	31/03/2015	31	2.130	\$	242,110.00
01/04/2015	30/04/2015	30	2.150	\$	236,500.00
01/05/2015	31/05/2015	31	2.150	\$	244,383.33



01/06/2015	30/06/2015	30	2.150	\$	236,500.00
01/07/2015	31/07/2015	31	2.140	\$	243,246.67
01/08/2015	31/08/2015	31	2.140	\$	243,246.67
01/09/2015	30/09/2015	30	2.140	\$	235,400.00
01/10/2015	31/10/2015	31	2.140	\$	243,246.67
01/11/2015	30/11/2015	30	2.140	\$	235,400.00
01/12/2015	31/12/2015	31	2.140	\$	243,246.67
01/01/2016	31/01/2016	31	2.180	\$	247,793.33
01/02/2016	29/02/2016	29	2.180	\$	231,806.67
01/03/2016	31/03/2016	31	2.180	\$	247,793.33
01/04/2016	30/04/2016	30	2.260	\$	248,600.00
01/05/2016	31/05/2016	31	2.260	\$	256,886.67
01/06/2016	30/06/2016	30	2.260	\$	248,600.00
01/07/2016	31/07/2016	31	2.340	\$	265,980.00
01/08/2016	31/08/2016	31	2.340	\$	265,980.00
01/09/2016	30/09/2016	30	2.340	\$	257,400.00
01/10/2016	31/10/2016	31	2.400	\$	272,800.00
01/11/2016	30/11/2016	30	2.400	\$	264,000.00
01/12/2016	31/12/2016	31	2.400	\$	272,800.00
01/01/2017	31/01/2017	31	2.440	\$	277,346.67
01/02/2017	28/02/2017	28	2.440	\$	250,506.67
01/03/2017	31/03/2017	31	2.440	\$	277,346.67
01/04/2017	30/04/2017	30	2.440	\$	268,400.00
01/05/2017	31/05/2017	31	2.440	\$	277,346.67
01/06/2017	30/06/2017	30	2.440	\$	268,400.00
01/07/2017	31/07/2017	31	2.400	\$	272,800.00
01/08/2017	31/08/2017	31	2.400	\$	272,800.00
01/09/2017	30/09/2017	30	2.350	\$	258,500.00
01/10/2017	31/10/2017	31	2.320	\$	263,706.67
01/11/2017	30/11/2017	30	2.300	\$	253,000.00
01/12/2017	31/12/2017	31	2.290	\$	260,296.67
01/01/2018	31/01/2018	31	2.280	\$	259,160.00
01/02/2018	28/02/2018	28	2.310	\$	237,160.00
01/03/2018	31/03/2018	31	2.280	\$	259,160.00
01/04/2018	30/04/2018	30	2.260	\$	248,600.00
01/05/2018	31/05/2018	31	2.250	\$	255,750.00
01/06/2018	30/06/2018	30	2.240	\$	246,400.00
01/07/2018	31/07/2018	31	2.210	\$	251,203.33
01/08/2018	31/08/2018	31	2.200	\$	250,066.67
01/09/2018	30/09/2018	30	2.190	\$	240,900.00
01/10/2018	31/10/2018	31	2.170	\$	246,656.67
01/11/2018	30/11/2018	30	2.160	\$	237,600.00
01/12/2018	31/12/2018	31	2.150	\$	244,383.33
01/01/2019	31/01/2019	31	2.130	\$	242,110.00
01/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$	223,813.33
01/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$	244,383.33
01/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$	235,400.00
01/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$	244,383.33
01/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$	235,400.00
01/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$	243,246.67
01/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$	243,246.67
01/09/2019	30/09/2019	30	2.140	\$	235,400.00
01/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$	240,973.33
01/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$	232,100.00
01/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$	238,700.00
01/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$	237,563.33
01/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$	225,426.67
01/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$	239,836.67
01/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$	228,800.00
01/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$	230,743.33



01/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$	222,200.00
01/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$	229,606.67
01/08/2020	31/08/2020	31	2.040	\$	231,880.00
01/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$	225,500.00
01/10/2020	31/10/2020	31	2.020	\$	229,606.67
01/11/2020	30/11/2020	30	2.000	\$	220,000.00
01/12/2020	31/12/2020	31	1.960	\$	222,786.67
01/01/2021	31/01/2021	31	1.940	\$	220,513.33
01/02/2021	28/02/2021	28	1.970	\$	202,253.33
01/03/2021	31/03/2021	31	1.950	\$	221,650.00
01/04/2021	30/04/2021	30	1.940	\$	213,400.00
01/05/2021	31/05/2021	31	1.930	\$	219,376.67
01/06/2021	30/06/2021	30	1.930	\$	212,300.00
01/07/2021	31/07/2021	31	1.930	\$	219,376.67
01/08/2021	31/08/2021	31	1.940	\$	220,513.33
01/09/2021	30/09/2021	30	1.930	\$	212,300.00
01/10/2021	31/10/2021	31	1.920	\$	218,240.00
01/11/2021	30/11/2021	30	1.940	\$	213,400.00
01/12/2021	31/12/2021	31	1.960	\$	222,786.67
01/01/2022	31/01/2022	31	1.980	\$	225,060.00
01/02/2022	28/02/2022	28	2.040	\$	209,440.00
01/03/2022	31/03/2022	31	2.060	\$	234,153.33
01/04/2022	30/04/2022	30	2.120	\$	233,200.00
				Total Intereses de Mora	\$ 26,694,836.70
				Subtotal	\$ 37,694,836.70

**RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DE ESTE CRÉDITO INTERESES
CORRIENTES Y DE MORA**

Capital	\$	11,000,000.00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	1,410,933.34
Total Intereses Mora (+)	\$	26,694,836.70
Abonos (-)	\$	0.00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	39,105,770.04

Liquidación del Crédito Ejecutivo Hipotecario **2ª acumulación**, con Radicado 05129 40-89-002-2014-00619-00, **TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA MIL PESOS CON CUATRO CENTAVOS M/L. (\$39.105.770.04)**

Del Señor Juez,

Atentamente,

MARLON DAVID MUÑOZ GIRALDO
C.C. 71.362.130 de Medellín
T.P. 234.597 del C.S. de la J/tura.