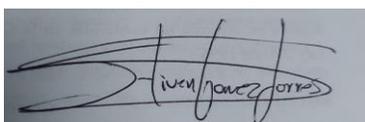


**CONSTANCIA:** Le informo señor Juez que la presente demanda correspondió por reparto el día 31/01/2022, pasa a despacho 25/04/2022. *Sírvase proveer.*



**STIVEN GOMEZ TORRES**  
Judicante



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO UO MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Caldas, mayo cinco de dos mil veintidós

<b>Proceso</b>	<i>Ejecutivo Hipotecario</i>
<b>Trámite procesal</b>	Libra mandamiento de pago
<b>Demandante</b>	<i>Guillermo de Jesus Ospina correa</i>
<b>Demandado</b>	<i>Luis Eduardo bermudez florez</i>
<b>Radicado</b>	No. 05 129-40-89-002-2022-00019-00
<b>Providencia</b>	Auto interlocutorio N°266

La Demanda ejecutiva que precede reúne las exigencias legales de los Artículos 18, 25, 82, 84, 90 y 468 del C.G.P. adicionalmente, el titulo aportado para el cobro contienen obligaciones claras, expresas y exigibles provenientes del deudor. Asimismo, se aporta escritura de hipoteca #1.500 del 16 de octubre de 2020 de la Notaría única del Circuito Notarial de Caldas, por medio de la cual la demanda garantizo todas las obligaciones contraídas con el acreedor, por lo que se librara mandamiento ejecutivo en la forma solicitada, por encontrarse los intereses dentro de los límites legales, por lo el el JUZGADO SEGUNDO PROMISCO UO MUNICIPAL DE CALDAS -ANTIOQUIA,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO DE PAGO con TITULO HIPOTECARIO** de mínima cuantía, en favor de **GUILLERMO DE JESUS OSPINA CORREA** identificado con C.C # 8.461.991, en contra de **LUIS EDUARDO BERMUDEZ FLOREZ** identificado con C.C #70.032.322 por las siguientes sumas:

- A. SEIS MILLONES DE PESOS M/L (\$6.000.000.00)** como capital contenido en la escritura pública # 1.500 de 16 octubre de 2020 de la Notaria única del Circuito Notarial de Caldas Antioquia .
- B. Por el valor UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L (\$ 1.454.400)** por concepto de interés de plazo no pagados liquidados a la tasa 2.02% mensuales desde el 16 de octubre de2020 al 16 de octubre del 2021. **Mas los intereses moratorios** liquidados mes a mes señalados según lo estipulado en el Artículo 884 del Comercio y con base en la tasa máxima legal señalada por la Superbancaria, desde el 16 de octubre de 2020, hasta el pago total de la deuda.

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto tal como lo establece el Artículo 291 a 293 del CGP y el artículo 6 del Decreto 806 del 2020, haciéndole saber al demandado que dispone del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) para que proponga las excepciones que consideren tener a su favor (Arts. 431 y 442 Ibídem) Al momento de efectuar la notificación, se les hará entrega de la copia de la Demanda con sus anexos (Art. 91 de la norma antes citada.) los términos corren simultáneamente.

**TERCERO:** Los requisitos formales del título ejecutivo solo podrán discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento de pago

**CUARTO: DECERTAR EL EMBARGO y SECUESTRO** del derecho del 16.66% que tiene el demandado sobre el inmueble objeto de gravamen, ubicado en el área urbana del municipio de caldas(Ant), con un a área lote 57 M2, AREA COMUN LOTE O M2, AREA CONSTRUCCION 169.14 M2, área común construida 0M2, que colinda por el Sur con la Carrea 56; por el este con el predio numero 1291001001010300048; por el norte con el predio numero 12910010010103000555; por el oeste con el predio numero 1291001001010300048; por el este con servidumbre, lote de terreno destinado a vivienda familiar identificado con matrícula inmobiliaria número001-99151de la oficina de instrumentos públicos zona sur de Medellín, con código catastral numero 129101001103000220000000 (Artículo 468 numeral 2° del C.G.P). una vez se allegue la inscripción se nombrará el secuestre, oficiese en tal sentido.

**QUINTO:** En la forma y términos al poder conferido, se le reconoce personería para que actúe como APODERADO al profesional del derecho DAVID ESTEBAN GIRALDO CALDERON identificado con C.C. 1.152.684.538 T.P No 26.126 del C.S.J y correo electrónico [defensaspenalesgiraldo@gmail.com](mailto:defensaspenalesgiraldo@gmail.com).

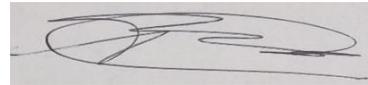
**NOTIFIQUESE:**



**JESÚS HERNAN PUERTA JARAMILLO**  
Juez

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Caldas

Certifica que el anterior Auto fue notificado por Estados N° 55 y fijado en la Secretaria del Juzgado el día 12 de mayo de 2021 a las 8:00 a.m.



**FLOR ALBA BENJUMEA DURANGO**  
Secretaria

E-mail: [j02prmpalctrlgccaldas@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalctrlgccaldas@cendoj.ramajudicial.gov.co)