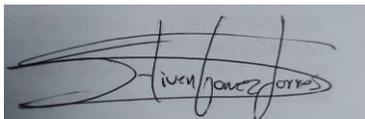


**CONSTANCIA:** Le informo señor Juez que la presente demanda correspondió por reparto el día 29 de marzo del presente año, pasa a despacho el 01 de abril. *Sírvase proveer.*



STIVEN GOMEZ TORRES  
Judicante



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Caldas, abril veintidos de dos mil veintidós

<b>Proceso</b>	<i>Ejecutivo</i>
<b>Trámite procesal</b>	Libra mandamiento de pago
<b>Demandante</b>	<i>Ágora servicios profesionales e inmobiliarios</i>
<b>Demandada</b>	<i>Angelica maría Lidueña polo</i>
<b>Radicado</b>	No. 05 129-40-89-002-2022-00085-00
<b>Providencia</b>	Auto interlocutorio N°207

La Demanda ejecutiva que precede reúne las exigencias legales de los Artículos 18, 25, 82, 84 y 90 del C.G.P., con ella se pretende el recaudo de un título ejecutivo que incorpora una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero a cargo de la parte demandada por lo que presta mérito ejecutivo al tenor del Artículos 422 del C.G.P, en concordancia con la Ley 820 de 2003, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE CALDAS -ANTIOQUIA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO DE PAGO** de MÍNIMA CUANTÍA a favor de **AGORA SERVICIOS PROFECIONALES E INMOBILIARIAS S.A.S** entidad identificada con N.I.T #901.294.772-7 correo electrónico [contactoagoraserviciosqgmil.com](mailto:contactoagoraserviciosqgmil.com), en contra de **ANGELICA MARIA LIDUEÑA POLO** identificada con C.C # 43.601.904, **FERNANDO LEAL MUÑOS** identificado con C.E # 738.987 de Venezuela correo electrónico [w.wefer.leal@live.com](mailto:w.wefer.leal@live.com), y **FABIO GUARIN VILLA** identificado con C.C # 71.393.285 correo electrónico [transportesfaguvi@gmail.com](mailto:transportesfaguvi@gmail.com), por las siguientes sumas de dinero, así;

**1 : SETECIENTOS UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/L (\$ 701.200.00)** como valor RESTANTE insoluto, por concepto de canon de arrendamiento, correspondiente Al periodo entre 26 de diciembre de 2021 al 25 de enero de 2022. Más los intereses moratorios liquidados mes a mes a la tasa máxima legal mensual permitida por la Superbancaria desde 01 de enero de 2022 hasta que finiquite el pago total de la obligación.

**SETECIENTOS UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/L (\$ 701.200.00)** como valor RESTANTE insoluto, por concepto de canon de arrendamiento, correspondiente Al periodo entre 26 de enero de 2022 al 25 de febrero de 2022. Más los intereses moratorios liquidados mes a mes a la tasa máxima legal mensual permitida por la Superbancaria desde 01 de marzo de 2022 hasta que finiquite el pago total de la obligación.

**2: CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/L (\$492.400)** por concepto de servicios públicos domiciliarios dejados de pagar

**3. DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L (\$2.500.000.00)** por concepto de reparaciones por daños ocasionados

Por tratarse de una obligación de tracto sucesivo, se ordena librar mandamiento de pago por los cánones de arrendamiento que se sigan causando mes a mes con sus respectivos intereses, hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando sean acreditados dentro del presente proceso, por los valores y a las tasas ya indicados, salvo que se presenten incrementos de ley.

SEGUNDO: Notificar el presente auto tal como lo establece el Artículo 291 a 293 del CGP y el artículo 6 del Decreto 820 del 2020, haciéndole saber al demandado que dispone del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) para que proponga las excepciones que consideren tener a su favor (Arts. 431 y 442 Ibídem) Al momento de efectuar la notificación, se les hará entrega de la copia de la Demanda con sus anexos (Art. 91 de la norma antes citada.) los términos corren simultáneamente.

TERCERO: Los requisitos formales del título ejecutivo solo podrán discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento de pago

CUARTO: désele a esta demanda el trámite contemplado Título Único de los Procesos Ejecutivos - Sección Segunda Capítulo I del Código General del Proceso.

SEXTO: Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad legal.

SEPTIMO: En la forma y términos al poder conferido, se le reconoce personería a la abogada SARA POSADA TEJADA T.P. 347.115 del C.S. de la J. y C.C. 1.151.447.751 de Medellín para que represente la parte actora.

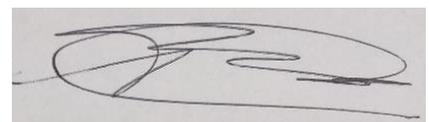
**NOTIFIQUESE:**



**JESUS HERNAN PUERTA JARAMILLO**  
**Juez**

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Caldas

Certifica que el anterior Auto fue notificado por Estados N°46 y fijado en la secretaria del Juzgado el día 25 de abril de 2022 a las 8:00 a.m.



**FLOR ALBA BENJUMEA DURANGO**  
Secretaria