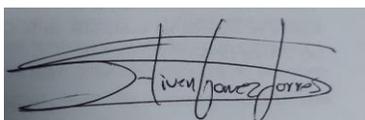


**CONSTANCIA:** Le informo señor Juez que la presente demanda correspondió por reparto el día 01 de febrero de 2022, pasa a despacho 01/03/2022. *Sírvase proveer.*



STIVEN GOMEZ TORRES  
Judicante



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO UO MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Caldas, marzo dieciséis de dos mil veintidós

<b>Proceso</b>	<i>Ejecutivo</i>
<b>Trámite procesal</b>	Libra mandamiento de pago
<b>Demandante</b>	<i>FGI Garantías Inmobiliarias</i>
<b>Demandada</b>	<i>Vanessa restrepo Sánchez y otros</i>
<b>Radicado</b>	No. 05 129-40-89-002-2022-00020-00
<b>Providencia</b>	Auto interlocutorio N° 136

La Demanda ejecutiva que precede reúne las exigencias legales de los Artículos 18, 25, 82, 84 y 90 del C.G.P., con ella se pretende el recaudo de un título ejecutivo que incorpora una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero a cargo de la parte demandada por lo que presta mérito ejecutivo al tenor del Artículos 422 del C.G.P, en concordancia con la Ley 820 de 2003, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCO UO MUNICIPAL DE CALDAS -ANTIOQUIA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO DE PAGO** de MÍNIMA CUANTÍA a favor de **FGI GARANTÍAS INMOBILIARIAS S.A.** identificada con NIT No. **811.041.477-7** correo electrónico [info@fgi.com.co](mailto:info@fgi.com.co), en contra de **VANESSA RESTREPO SÁNCHEZ** identificada con C.C # **1.033.339.953** correo electrónico [vanerestrepo1217@gmail.com](mailto:vanerestrepo1217@gmail.com), **JENNY MILENA RESTREPO GIRALDO** identificada con C.C # **1.026.141.109** correo electrónico [ilena1@hotmail.com](mailto:ilena1@hotmail.com) y **DANIELA PATIÑO ARRUBLA** identificada con C.C # **1.026.144.958** [calidad.p.a@gmail.com](mailto:calidad.p.a@gmail.com) correspondientes al canon de arrendamiento de vivienda urbana, así:

Saldo del canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el **19 de mayo de 2019 al 18 de junio de 2019**, por valor de **TRESCIENTOSMIL PESOS M/L (\$300.000)**, los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida, causados a partir del **19 de junio de 2019**, y hasta el pago total de la obligación.

Canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el **19 de junio de 2019 al 18 de julio de 2019**, por valor de **SETECIENTOS MIL PESOS M/L (\$700.000)**, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida, causados a partir del **19 de julio de 2019**, y hasta el pago total de la obligación.

Canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el **19 de julio de 2019 al 18 de agosto de 2019**, por valor de **SETECIENTOS MIL PESOS M/L (\$700.000)**, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida, causados a partir del **19 de agosto de 2019**, y hasta el pago total de la obligación.

Canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el **19 de agosto de 2019 al 18 de septiembre de 2019**, por valor de **SETECIENTOS MIL PESOS M/L (\$700.000)**,

más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida, causados a partir del **19 de septiembre de 2019**, y hasta el pago total de la obligación.

Canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el **19 de septiembre de 2019 al 18 de octubre de 2019**, por valor de **SETECIENTOS MIL PESOS M/L (\$700.000)**, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida, causados a partir del **19 de octubre de 2019**, y hasta el pago total de la obligación.

Canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el **19 de octubre de 2019 al 18 de noviembre de 2019**, por valor de **SETECIENTOS MIL PESOS M/L (\$700.000)**, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida, causados a partir del 19 de noviembre de 2019, y hasta el pago total de la obligación.

Canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 19 de noviembre de 2019 al 18 de diciembre de 2019, por valor de **SETECIENTOS MIL PESOS M/L (\$700.000)**, más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida, causados a partir del 19 de diciembre de 2019, y hasta el pago total de la obligación

Por tratarse de una obligación de tracto sucesivo, se ordena librar mandamiento de pago por los cánones de arrendamiento que se sigan causando mes a mes con sus respectivos intereses, hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando sean acreditados dentro del presente proceso, por los valores y a las tasas ya indicados, salvo que se presenten incrementos de ley.

SEGUNDO: Notificar el presente auto tal como lo establece el Artículo 291 a 293 del CGP y el artículo 6 del Decreto 806 del 2020, haciéndole saber al demandado que dispone del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) para que proponga las excepciones que consideren tener a su favor (Arts. 431 y 442 Ibídem) Al momento de efectuar la notificación, se les hará entrega de la copia de la Demanda con sus anexos (Art. 91 de la norma antes citada.) los términos corren simultáneamente.

TERCERO: Los requisitos formales del título ejecutivo solo podrán discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento de pago

CUARTO: désele a esta demanda el trámite contemplado Título Único de los Procesos Ejecutivos - Sección Segunda Capítulo I del Código General del Proceso.

SEXTO: Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad legal.

SEPTIMO: En la forma y términos al poder conferido, se le reconoce personería al ANBOGADA STEFABY V. SOTO MONSALVE T.P. 307.444 del C.S. de la J. C.C. 1.152.213.217 de Medellín para que represente la parte actora.

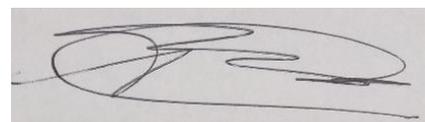
**NOTIFIQUESE:**



**JESUS HERNAN PUERTA JARAMILLO**  
**Juez**

Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Caldas

Certifica que el anterior Auto fue notificado por Estados N°34 y fijado en la secretaria del Juzgado el día 17 de marzo de 2022 a las 8:00 a.m.



**FLOR ALBA BENJUMEA DURANGO**  
Secretaria