



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Caldas Antioquia, febrero veinticuatro (24) de dos mil veintiuno

<b>Proceso:</b>	<i>VERBAL SUMARIO -RESTITUCIÓN</i>
<b>Providencia:</b>	Interlocutorio N° 101
<b>Demandante:</b>	<i>HECTOR JIMENEZ PEREZ</i>
<b>Demandada:</b>	ADRIANA MARIA ARTEAGA RESTREPO Y DARWIN FELIPE ARTEAGA RESTREPO
<b>Radicado:</b>	No. 05-129-40-89-002-2021-00315-00
<b>Trámite procesal:</b>	Admite la demanda

Teniendo en cuenta que la demanda de **RESTITUCIÓN** que precede, reúne las exigencias legales de los requisitos formales consagrados por los artículos 82, 368 y 384 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 820 de 2003, por lo que el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE CALDAS ANTIOQUIA,**

**RESUELVE :**

**PRIMERO: ADMITIR** el presente proceso de **RESTITUCIÓN** de inmueble arrendado, promovido por **HECTOR JIMENEZ PEREZ** identificado con c.c #8.458.098, en contra de **ADRIANA MARIA ARTEAGA RESTREPO** identificada con C.C 21.428.529, por la causal de mora en el pago del canon de arrendamiento desde: marzo a noviembre de 2021 por un valor de cuatro millones cincuenta mil pesos (\$4.050.000) del inmueble ubicado en la **CRA 49, CALLE 125 Sur 72 INTERIOR 142** del Municipio de Caldas- Antioquia,

No se admite la demanda en contra de las Codeudoras Solidarias por cuanto este no se obligó como arrendatario.

**SEGUNDO:** Notificar el presente auto tal como lo establece los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso, haciéndole saber a las demandadas que dispone del término de **DIEZ (10)** para contestar la demanda una vez surtida la notificación. Al momento de efectuar la notificación, se les hará entrega de la copia de la demanda con sus anexos de conformidad con el artículo 91 de la norma antes citada.

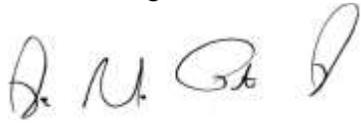
**TERCERO:** De realizarse la notificación en los términos del artículo 292 del C.G.P., la parte demandante allegará al proceso, constancia de la entrega del aviso, expedida por la empresa de servicio postal, así como copia del aviso y de los documentos enviados, los cuales deberán estar cotejados y sellados por la misma.

**CUARTO:** Adviértase a la parte demandada, que no será oída en el proceso hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado, el valor **TOTAL** de los cánones de arrendamiento, cuyo valor es de **cuatro millones cincuenta mil pesos (\$4.050.000)** como total adeudado, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los respectivos recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondiente a los **TRES (3)** últimos periodos, o si fuere el caso, los vauchers de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la Ley, por los mismos periodos y que se encuentren a favor del hoy aquí demandante y los que se sigan causando en el transcurso de este proceso, todo ello de conformidad con el artículo 384, numeral 4 del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Sobre las costas se decidirá en su oportunidad legal.

**SEXTO:** En la forma y términos al poder conferido, se le reconoce personería a la Abogada JINETH TATIANA CONTRERAS ORTIZ con T.p #348.955 C. S. de la J. para que represente la parte actora

**NOTIFÍQUESE:**



**JESÚS HERNÁN PUERTA JARAMILLO**

**Juez**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO**  
**MUNICIPAL DE CALDAS**

Certifica que el presente auto es notificado por Estados N° 25 y fijado en la Secretaría del Juzgado el día 25 de febrero de 2022 a las 8:00 a.m.

**FLOR ALBA BENJUMEA DURANGO**  
Secretaria