bien, esto es, la suma de cuatrocientos noventa y tres millones novecientos trece mil quinientos ochenta y tres pesos con dieciocho centavos (**\$493.913.583,18**). Artículo 448 del Código General del Proceso.

1.4. Consignación para hacer postura. Será posible la consignación de lo que previamente consigne a órdenes del Juzgado, el valor correspondiente al 40% del valor del porcentaje del avalúo motivo de remate, esto es, la suma de doscientos ochenta y dos millones doscientos treinta y seis mil trescientos treinta y tres pesos con veinticuatro centavos moneda legal (**\$282.236.333,24**) que debe ser consignada en la cuenta de depósitos judiciales que este Juzgado Civil del Circuito de Fredonia, tiene asignada en el Banco Agrario de Imaginación, Antioquia, Nro. **052822031001**. Artículo 451 del Código General del Proceso. **VI. PAGOS EN CASO DE REMATARSE EL BIEN.** El rematante pagará antes de su aprobación, el 5% del remate acorde con lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014. En lo que respecta al pago del impuesto del 1% del remate de retención en la fuente, se tendrá en cuenta lo ordenado en el auto del 8 de agosto de 2022. (Artículo 398 del Estatuto Tributario y 5º inciso 3º del Decreto 2509 de 1985). **VII. PUBLICACIÓN DE LA DILIGENCIA DE REMATE.** Se dará cumplimiento a lo indicado en el artículo 452 del C.G.P. En consecuencia, envíese vía correo electrónico un aviso de remate al interesado para que lo publique de conformidad con el artículo 450 del C.G.P., por una sola vez, el día domingo, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate en el pedimento de la diligencia de remate. Copia informal de la página del “El Colombiano” deberá aportarse al expediente por la parte ejecutante antes de iniciarse la subasta. Con la copia de la constancia de la publicación del aviso, se allegará el certificado de libertad y tradición del inmueble con **matrícula inmobiliaria número 033-11407**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Tirúbiti, Antioquia**, actualizado, expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate. Fíjese este cartel en el micrositio que tiene este Juzgado en la página de la Rama Judicial. **VIII. OPORTUNIDAD PARA HACER POSTURAS.** Se advierte a las partes que de conformidad con lo indicado en el artículo 451 y 452 del C.G.P., los oferentes o interesados, deben presentar sus ofertas para adquirir el bien subastado, cinco (05) días antes de la diligencia de remate o hasta una hora después de haberse abierto la diligencia de remate. A la par con la postura, se deberá incluir el depósito previsto en el artículo 451 del C.G.P., cuando fuere necesario. **IX. TRÁMITE VIRTUAL.** Este remate será celebrado de manera virtual, para lo cual se deberá tener en cuenta el protocolo establecido por el Juzgado, el cual será publicado en el micrositio del Juzgado, área Remate, que se puede consultar a través del siguiente vínculo: Publicación con efectos de remate de la Rama Judicial fijado hoy viernes (09) de agosto de dos mil veintidos (2022), Hora 8 a.m. Firmado Por: Juan Carlos Salazar Noroña Secretario Juzgado De Circuito 001 Fredonia - Antioquia Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12 Código de verificación: c681804a98b1e221a379cf345035a45b582e254838cf49374b8d13339be48 Docu-como generado en 09/08/2022 09:48:38 AM Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

CARTEL DE REMATE LA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN HACE SABER: Que en el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO incoado por **GABRIEL JAIME GUTIERREZ ZAPATA** en contra de **JUAN GUILLERMO VELEZ JARAMILLO** con radicado **05001 31 03 007 2011 00834** y que se tramita en el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN, SE FIJÓ EL DÍA JUEVES, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A PARTIR DE LAS 10:00 AM**, para realizar diligencia de remate virtual de los siguientes bienes: Inmueble(s) identificados con F.M.I. N° 020-17867 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro, ubicados en Ubicado en el Municipio de Guarne, Vereda la Clara. **Avaluado en la suma de \$1.031.254.810.** Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo de los bienes objeto de la subasta, previa consignación en la **cuenta de depósitos judiciales N° 050012031700 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, a orden de la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN** en un 40%, conforme lo establece el artículo 451 del C.G.P. Como secuestre actúa **GERENCIAR Y SERVIR S.A.**, representada legalmente por **MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA**, quien se localiza en el teléfono **3221069**, celular **3173517371** y correo electrónico gerenciaryservir@gmail.com. Se informa a los interesados que la almoneda se realizará de manera virtual a través del aplicativo LifeSize, con sujeción al artículo 452 del C.G.P. y a las directrices fijadas en el **PROTÓCOLO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN V2.2**, el cual se encuentra publicado en la sección de REMATES del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/77> y que resulta vinculante para efectos de la subasta pública. Asimismo, se encontrará el link del expediente para consulta, salvo alguna dificultad de orden técnico, único caso en el cual el expediente estará disponible para ser revisado en forma física en la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín, ubicada en el piso dos (2) del Edificio Mariscal Sucre, en la Carrera 50 # 51-23 de la ciudad de Medellín, en el horario de atención al público establecido por el Consejo Seccional de la Judicatura, y que puede ser consultado en el micrositio del despacho, pestaña “AVISOS”. El link para acceder a la diligencia de remate es el siguiente: <https://call.lifeseizecloud.com/15463512> El mismo se encuentra también publicado en la sección de cronograma de audiencias del micrositio del Juzgado. Se advierte que únicamente se podrá hacer postura presencial en las instalaciones de la sede judicial, ubicada en la Carrera 50 # 51-23, Edificio Mariscal Sucre - Medellín, así: (1) Dentro de los 5 días anteriores a la realización de la diligencia de remate, para lo cual podrá asistir sin cita previa a las instalaciones de esta Dependencia en el horario de atención al público establecido por el Consejo Seccional de la Judicatura, y que puede ser consultado en el micrositio del despacho, pestaña “AVISOS”, de conformidad al artículo 451 del C.G.P., (2) Dentro de la hora siguiente a la apertura de la subasta en la urna que se ubicará al interior del despacho judicial. En ambos casos, el sobre debe ir completamente sellado y debe incluir todos los

anexos enunciados en el num 3º del **PROTÓCOLO DE REMATES V2.2**. Los interesados deben contar con los medios tecnológicos idóneos para el desarrollo de la diligencia - Cámara, micrófono y cuenta de correo electrónico, así como conexión de banda ancha o datos móviles. Se advierte que los problemas técnicos o una eventual falla en la conectividad no son responsabilidad del Juzgado. **Medellín, 30 DE AGOSTO DE 2022. MARITZA HERNÁNDEZ IBARRA PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 12**

CONSTANCIA- Bello, Ant., 17 de mayo de dos mil veintidos; Sr. juez, le informo que el apoderado de la parte actora solicita se fije nueva fecha para venta en pública subasta. A Despacho. Secretario JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO Bello, Ant., diecisiete de agosto de dos mil veintidos ASUNTO: FIAJ FECHA PARA REMATE Vista constancia anterior y en respuesta a solicitud que antecede de fijar fecha de remate, en concordancia con el **Art. 411 C.G.P.**, debidamente embargado(s), secuestrado(s) y avaluado(s) el(los) inmueble(s) de que aquí se trata, procede el Juzgado a fijar, el **día 21 del mes de sep del año 2022 a las 1 P.M.** para llevar a cabo el remate en pública subasta de los siguientes inmuebles: 1. Inmueble ubicado en la calle 50 No 46 A -03, Barrio Fátima del Municipio de Copacabana, Ant., identificado con **M.I. No. 012-12932 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardota**. Por secretaria se elaborará el aviso de subasta. **AVALÚO DADO AL BIEN #1.581.815.533** Será postura admisible la que cubra el 70% del total de este avalúo, es decir **\$1.107.270.873,1** y postor hábil quien deposite el 40% del valor total, esto es **\$632.726.213,2**. 2. Inmueble ubicado en la calle 50 No 46 A -11, Barrio Fátima del Municipio de Copacabana, Ant., identificado con **M.I. No. 012-7576 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardota**. Por secretaria se elaborará el aviso de subasta. **AVALÚO DADO AL BIEN #358.571.603**. Será postura admisible la que cubra el 70% del total de este avalúo, es decir **\$251.000.122,1** y postor hábil quien deposite el 40% del valor total, esto es **\$143.428.641,2** Lo anterior tal y como lo ordena el inciso 4 del artículo 411 del C.G.P., "... Frustrada la licitación por falta de postores se repetirá cuantas veces fueren necesario y la base para hacer postura será entonces el setenta por ciento (70%) del avalúo. ..." Conforme la **CIRCULAR PCSJ21-26 del 17 de noviembre de 2021**, que implemento el "Protocolo para la implementación del "Módulo de Subasta Judicial Virtual", el expediente se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el micrositio del respectivo despacho o dependencia administrativa. El link para acceder a la audiencia de remate virtual estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co - micrositio del respectivo despacho o dependencia administrativa de la Rama Judicial...". **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE, JAIRO GIRALDO NARANJO JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DEL MUNICIPIO DE BELLO, ANTIOQUIA NOTIFICACION POR ESTADOS (Art. 295 C.G.P.)** Hago **CONSTAR** que el presente auto, se notifica por **ESTADO** No. **120 del día 22 de agosto de 2022**, fijado en un lugar visible en la Secretaría de este despacho a las **8:00 a.m.** **SEBASTIAN JIMENEZ RUIZ Secretario**

EDICTO EMPLAZATORIO- EL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN RADICADO: 05001 40 03 009 2013 00706 00 EMPLAZA: A ANGELA MARIA AGUDELO CARO, quien debe comparecer a notificarse personalmente dentro de los quince (15) días siguientes a la publicación del auto de fecha 08 de agosto de 2022, y del auto de fecha 11 de julio de 2013 que libro mandamiento de pago dentro del proceso EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE CESAR AUGUSTO OSSA RESTREPO contra **CLAUDIA MIRELLA VELEZ BERMUDEZ**, en calidad de acreedora Hipotecaria, hipoteca constituida en su favor por la demandada **CLAUDIA MIRELLA VELEZ BERMUDEZ**. A la emplazada se les advierte que, transcurrido el término antes señalado, sin que haya comparecido a recibir notificación personal se les designará un Curador Ad-Litem, de conformidad con el art. 318 del C.P. Civil, modificado por el art.30 de la Ley 794 de 2003. **Medellín, agosto de 2022.**

EDICTO, LISTADO, arts. 108, 293 del C. G. del P. y art. 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020 y Ley 2213 de 2022, Radicado 00042 de 2022. El JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE AMAGÁ (A.), EMPLAZA: A las personas que se crean con derecho a intervenir en el proceso de declaración de pertenencia (prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio), presentado por el sr. MARIO LENYEN DE JESUS SANCHEZ ORTIZ (con c.c. 98.570.057) en contra de ALDEMAR ANTONIO PEREZ AVENDAÑO (titular de la c.c. 98.606.654), en el que se reclama el siguiente bien en uso:capción: "Un lote de terreno con sus mejoras y anexidades, situado en el municipio de Amagá, paraje Yarumal, conocido con el nombre de Santa Ana, con casa grande de tablas y tejas y 4 casas auxiliares para trabajadores, con una extensión aproximada de 90 cuadras, cubiertas parcialmente con plantaciones de café, pastos, plátano, maíz y bosques naturales y cuyos linderos son: Por la cabecera o sea el oriente, con propiedad de Nicanor Jaramillo; más adelante, bajando, con propiedad de Rafael Acevedo; siguiendo por el costado occidental, con propiedad de herederos de Efraín Cano a encontrar la línea del ferrocarril; de la línea del ferrocarril cruza a buscar los linderos con propiedad de herederos de Arcadio Cano García; sigue para arriba a encontrar un camino llamado "El Canalón de las Trozas" y continúa para arriba a encontrar el punto de partida.". Siendo estos los linderos antiguos. Tratándose según la demanda, hecho 2º., en la actualidad de: : Un predio ubicado en el municipio de Amagá, en la Vereda Yarumal, conocido con el nombre de SANTANA PARTE RESTANTE, con una extensión de 57 hectáreas, cuyos linderos son: Partiendo de la carretera de penetración a la finca, lindando con lote desgajado de la hipoteca, se desciende hasta la carretera de los ferrocarriles nacionales, por esta hasta encontrar una quebrada; quebrada arriba, se linda con los siguientes propietarios: herederos de Francisco Herrera, predio de Juan Cano (antes José Cano) hasta un pequeño monte a la orilla de unos potreros de la finca, sigue hacia arriba a encontrar linderos con Tobias Correa, con un filo, filo arriba por cerco de alambre de púas lindero con propiedad de Ana Felix Restrepo viuda de Cano (finca Bellavista) hasta un mojón de piedra a la orilla del camino a la finca de herederos de Nicanor Jaramillo; sigue hacia arriba bajando cercos de alambre de púas hasta las cabeceras de la finca, de travesía por dichas cabeceras lindando siempre con Nicanor Jaramillo hasta encontrar linderos con propiedad de Antonio Rodas, por este hacia

abajo a encontrar linderos con Hernando Rodas, sigue hacia abajo a encontrar linderos con Gildardo Rodas, por una cañada a llegar al lote desgajado de la finca de la cual se vendió la parte a Jaime Arango; se deja la cañada y se sube por entre unos cafetales lindando siempre con lote desgajado hasta la carretera de penetración a la finca donde se tomó el punto de partida.". Se publicará el presente edicto en el diario "El Colombiano", por una vez, día domingo; efectuado anterior e instalado la valla en el bien objeto del juicio, tal como se ordenara en el auto admisorio de la demanda, con las características exigidas en el numeral 7 del art. 375 del C. G. del P. y aportadas las fotografías pertinentes, se ordenará su inclusión en el Registro Nacional de Pertencencias del C. S. de la Judicatura, por el término de un mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas y quienes concurren posteriormente tomarán el proceso en el estado en que se encuentra. Amagá (a.), 9 de Agosto de 2022. El Secretario, Juan Guillermo Román Arenas.

JUZGADO 11 DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN, por medio del auto de Julio 21/2022, declara abierto y radicado el proceso de SUCESION INTESTADA de la causante GLORIA LUZ DAVILA GRAJALES CC.32477667, fallecida en Medellín en Marzo 18/2022 siendo Medellín su ultimo domicilio, se emplaza a todos los que se crean con derecho a intervenir en el presente proceso. El emplazamiento se entenderá surtido transcurridos 15 días después de la publicación de esta información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas. Art. 108 CGP. Art. 10 de la ley 2213/2022. Radicado 01120220034100. Solicitante: Silvia Elena Davila Grajales. Descargue archivo y valide documento en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica> .Maria Cristina Gómez. Juez.

JUZGADO 32 ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE MEDELLIN. EMPLAZA: A Mari-sol Posada Hernandez, Felipe Posada Hernandez y Luis Ignacio Correa Vasquez, para que comparezcan a oír Notificación Personal dentro del Proceso de Nullidad y Restablecimiento del Derecho de KYUNWOO KIM contra Secretaria de Transportes y Transito de Medellín, Marisol Posada Hernandez, Felipe Posada Hernandez y Luis Ignacio Correa Vasquez. Pasados 15 días después de la publicación del edicto, si el demandado no comparece al Juzgado, se designará curador Adlitem, con quien continuará el proceso hasta su terminación. Art. 318 CPC. Radicado 01520110041600. Yesica Johana Duque. Sra.

Juzgado: Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencia Proceso: Ejecución de Sentencia Radicado: 050883103001-2017-00123-00. Demandante: ANGIE KARINA MOSQUERA RESTREPO C.C. 30.388.143.Demandado: ROGER ALBEIRO GARCÍA PINZÓN C.C. 98.530.240 Conforme artículo 448 del Código General del Proceso, se fija el día 22/09/2022 a las 10:00a.m fecha para realizar diligencia de remate del DERECHO 25%, que posee el demandado sobre el bien inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria #037-16102, ubicado en la siguiente dirección: LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN, que linda de una puerta de trancas donde se clavó un mojón, y de aquí a una cañada donde se clavó un segundo mojón de allí línea recta a una cordillera donde se clavó un tercer mojón, de este mojón línea recta en travesía a caer al río san José, río abajo hasta donde se encuentra el desembocamiento de la quebrada la rivera, quebrada arriba hasta encontrar un mojón que queda en el pasadizo que de la cañada denominada el columpio y por esta para arriba hasta encontrar un alambrado, al llegar a la puerta donde está el primer mojón punto de partida. SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE CEDENO, MUNICIPIO DE YARUMAL CONOCIDO CON EL NOMBRE DE LA RIVERA, evaluado en \$81.800.000. Conforme Decreto 806/2020, concordado con parágrafo del artículo 452 del CGP, la subasta se surtirá de manera electrónica, para lo cual, se utilizará el aplicativo LIFE SIZE". El link de la audiencia es el siguiente: <https://call.lifeseizecloud.com/15174580> Se tendrá como base de licitación el 70% del avalúo del bien embargado, siendo postor admisible quien previamente deposite a órdenes de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Medellín, el 40% de dicho avalúo, conforme artículo 451 del C.G.P. Los interesados podrán formular sus posturas dentro de los 5 días anteriores al remate o dentro de la hora siguiente establecida para la diligencia 10:00 a 11:00a.m. Si su decisión es hacer postura electrónica, debe presentar su oferta dentro de los 5 días anteriores al remate y HASTA UN DÍA ANTES DE LA AUDIENCIA, mediante un mensaje de datos dirigido al correo del Juzgado, estos es, j10ejcmmmed@cendoj.ramajudicial.gov.co o mediante como aso a las palabras "OFERTA REMATE" seguidas del radicado y el juzgado del proceso, adjuntando al correo en formato PDF el valor de su postura y el documento que acredite el depósito del 40% del avalúo del bien. El documento que contenga la oferta TIENE QUE ESTAR PROTEGIDO POR CONTRASEÑA, so pena de ser eliminado del servidor y no tener válidos en la diligencia. Para postura física allegar al Juzgado su oferta dentro de los 5 días anteriores al remate o dentro de la hora siguiente establecida para la diligencia, en sobre cerrado el valor de su postura y el documento que acredite el depósito del 40% del avalúo del bien. Deberá tener presente que, por cuestiones de aforo, sólo se permitirá el ingreso a depositar el sobre, a aquellos postores que hayan alcanzado a llegar e inscribirse para ingreso en portería dentro de la hora de la audiencia. Ingreso de forma presencial en la licitación según el artículo NO PODRÁ PERMANECER dentro de las oficinas sino el tiempo estrictamente necesario para depositar el sobre. Si es su deseo asistir a la audiencia, deberá conectarse a través del link antes mencionado. Sólo cuando haya transcurrido una hora desde el inicio de la diligencia, se procederá a compartir con los asistentes a la reunión virtual, la visualización dela pantalla del computador del Juzgado para hacer apertura de como manera pública y transparente, por primera vez, de los correos electrónicos contentivos de las respectivas ofertas, y a medida que se abran los correos se solicitará al oferente la contraseña respectiva (de no estar presente en la audiencia el oferente se descartará la oferta). Posteriormente, podrán visualizar la apertura de la urna y de las propuestas físicas allegadas. PUBLI-CARSE TAMBIÉN EN UN MEDIO DE COMUNICACIÓN DE EJECUCIÓN EN EL MUNICIPIO DE YARUMAL ANTIOQUIA, CONFORME ARTICULO 450-6 INCISO FINAL DEL C. G. DEL P. "Actúa como secuestre ROCÍO VERGARA BARRIENTOS con C.C.

#32552357 se localiza en la carrera 19 #21-53 Yarumal teléfono 3113170735-536023

JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA CONCORDIA, ANTIOQUIA. EMPLAZA: A CARLOS MARIO RIVERA MUNOZ CC.71490900 compañero de Gloria Elena Balzan Benjumea, quien actúa dentro del proceso. Radicado 202100031, como solicitante, desapareció Noviembre 21/1999 en Concordia, a pesar de las averiguaciones que se han efectuado, a la fecha no se ha tenido noticia alguna de él. Se previene a quienes tengan noticias del misterioso informen al Juzgado en calle 18 # 19-10 Edificio Gabriel Mesa, oficina 201, correo: j01prfconcordia@cendoj.ramajudicial.gov.co. El edicto será publicado en los términos señalados en los artículos 97 Numeral 2º. C. y 583, numeral 2º CGP. Dichas publicaciones deberán hacerse en el Espectador, El Colombiano y radiodifusora local, en caso de no comparecer o no tener información sobre su paradero, se designará curador ad-litem que lo represente dentro del proceso. Agosto 11/2022. Edith Taborda. Secretaria.

REMATE. JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO. HACE SABER: Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario de COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY, NIT 890907489-0 contra GERMAN EDMUNDO GUERRERO FIGUEROA, radicado 05088400300120170033300, se fijó septiembre 21/2022 10am, para remate del bien inmueble propiedad del demandado. Inmueble matrícula inmobiliaria 01N-5038614 Oficina de Registro IPP Medellín Zona Norte, localizado en Avenida 35B # 64-89 Urbanización Prados de Quitalso de Bello. Avalúo \$123.167.265,00. Será postura admisible y base de la licitación la que cubra el 70% del avalúo, es decir, \$86.217.085,5 y será postor hábil quien previamente consigne en Banco Agrario de Colombia Sucursal Bello a órdenes del despacho en la cuenta 050882041001 el 40% del mismo, es decir \$49.265.906,00. Art. 450 y 451 CGP. Secuestre HUBBERTO ALVAREZ ALCARAZ CC.15360539, teléfono 3113807493 Gerenciar y Servir SAS, Calle 55# 49-27 Piso 9 Oficina 901 Medellín. Teléfono 32211069. Correo del Juzgado: j01mpalbello@cendoj.ramajudicial.gov.co. La postura deberá hacerse dentro de los 5 días anteriores al remate y hasta antes de transcurrida una hora desde el inicio de la diligencia. (Art. 450, 451 y 452 CGP) Los sobres se recibirán presencialmente. Anunciese remate por periódico de amplia circulación EL COLOMBIANO, Domingo con antelación no inferior 10 días a la fecha del remate. Con la publicación se allegará Certificado de Tradición y Libertad actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha de la diligencia. La diligencia tendrá una duración no inferior a 1 hora desde su inicio. LUISA PATINÓ. Jueza

REMATE. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL BETANIA. Hace saber: Que en proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO promovido por CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA contra LUIS ALFREDO PUERTO MANCO radicado 05091408900120140003100, se practicará remate del inmueble Matrícula inmobiliaria 004-48124 Oficina de Registro IPR. Anunciese remate en 1746 ORIP de Ciudad Bolívar), en Septiembre 28/2022 10am. El inmueble, ubicado en Calle 21 No. 18-31 propiedad horizontal con nombre Edificio Los Amigos de Betania, linderos constan en Escritura Publica No.952 de agosto 22/2011 Notaria Unica de Betania, "Por el frente con calle pública que gira para el cementerio, por el costado con propiedad de herederos de Ramón Álvarez, por el centro con propiedad de Avelino Marín Escobar, por el otro costado con propiedad de Víctor González, por nadir con suelo y ciemientos del edificio, por cenit con losa que lo separa del segundo piso". Avalúo \$65.769.200, se tendrá como base de licitación el 70% del mismo, es decir \$46.038.440, solo será admisible la postura que previamente se haya depositado a órdenes del juzgado en la cuenta depósito judicial del Banco Agrario 050912042001 del 40% del avalúo del bien inmueble objeto de remate, artículo 451 CGP. La diligencia de remate se hará conforme al CGP para el remate de bienes se dará cumplimiento al artículo 13 del Acuerdo PCSJ21-11840 de agosto 26/2021. Los sobres de la postura se recibirán físicamente, en secretaria del juzgado garantizando la confidencialidad de la oferta en los términos del artículo 450 CGP. La diligencia se realizará presencialmente en el Juzgado. Este cartel se encuentra incorporado en Micrositio Web del Juzgado (Página de la Rama Judicial) de los avisos de Remate secuestre Miryam Aguilar Morales CC.55154910 inscrita en la lista oficial de Auxiliares de Justicia del Consejo Superior de la Judicatura para el periodo 2021-2023. Datos de contacto y ubicación de la secuestre carrera 40 número 47-30 interior 1205 Medellín, teléfono 58775719, celular 3004632174 correo: asesoriajuridica@gmail.com . Agosto 19/2022 MARIA ALEJANDRA MARTINEZ. SRIA.

REMATE. OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS MEDELLIN. HACE SABER: Que en proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO incoado por SCOTIABANK

COLPATRIA SA contra MIRIAM ESTELA SERINA ORREGO Y PEDRO EMIILIO HOYOS SANCHEZ. Radicado 05001310301020190052100, que se tramita en el JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS MEDELLIN, se fijó SEPTIEMBRE 22/2022 9am, para remate virtual de los siguientes bienes: Inmueble: M.I.001-1003333 y 001-1003343 Oficina de Registro IPPP Medellín Zona Sur, Ubicados en calle 42º N° 63C31, Edificio Calanthe P.H., Apto 101 y Garaje 21(Respectivamente). Avaluados en \$389.841.000. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación a la cuenta depósitos judiciales 050012031700 BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, a orden de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN) del 40%, conforme al artículo 451 CGP. secuestre CAMPO ELIAS VALENCIA VILLA, Calle 51N°72-07Apto801,teléfono2307336 y3217234283, correocampilo17@hotmail.com .La almoneda se realizará virtualmente a través del aplicativo LifeSize, con sujeción al artículo 452 CGP. y directrices fijadas en PROTOCOLO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLIN V2.2, se encuentra publicado en la sección REMATES del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/79>. Resulta vinculante para efectos de la subasta, se encontrará el link del expediente para consulta, salvo alguna dificultad de orden técnico, único caso en el cual el expediente estará disponible para ser revisado en forma física en la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín, ubicada en piso dos Edificio Mariscal Sucre, Carrera 50# 51-23 Medellín, en horario de atención establecido por el Consejo Seccional de la Judicatura, puede ser consultado en micrositio del despacho, pestaña "AVISOS". link para acceder a la diligencia de remate es <https://call.lifeseizecloud.com/15587865>. El mismo se encuentra publicado en la sección de cronograma de audiencias del micrositio del Juzgado. Se advierte que se podrá hacer postura presencial en las instalaciones de la sede: Carrera 50 # 51-23, Edificio Mariscal Sucre, Dentro de los 5 días anteriores a la realización de la diligencia, para lo cual podrá asistir sin cita previa a las instalaciones de esta Dependencia en el horario de atención establecido por el Consejo Seccional de la Judicatura, puede ser consultado en micrositio del despacho, pestaña "AVISOS", artículo 451 CGP. Dentro de la hora siguiente a la apertura de la subasta en la urna que se ubicará al interior del despacho. En ambos casos, el sobre debe ir sellado debe incluir los anexos enunciados en num 3º del PROTOCOLO DE REMATES V2.2. Los interesados deben contar con medios tecnológicos para desarrollo de la diligencia, como es crónono cuenta de correo, así como conexión de banda ancha o datos móviles. Se advierte que los problemas técnicos o eventual falla en la conectividad no son responsabilidad del Juzgado. AGOSTO 29/2022 MARITZA HERNÁNDEZ. Secretaria

REMATE VIRTUAL AVISO DE SUBASTA (052663103 002 2018-00314 00) EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ORALIDAD DE ENVIGADO, Ant. HACE SABER Que dentro del proceso: EJECUTIVO GARANTIA REAL instaurado por BANCOLOMBIA S.A con NIT 890.903.938-8 en contra de MARYORI IBDT PEÑA GIRALDO con CC 43.585.935. Se ha señalado el día 23 de SEPTIEMBRE DE 2022, a las OCHO (8:00 A.M) para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble identificado con M.I. Nro. 001-1213936 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de MEDELLIN, ZONA SUR, que tiene el demandado. Inmueble ubicado en la Calle 73 SUR # 46CC - 16, local comercial, primer piso Edificio Munich P.H. del Municipio de Sabaneta, Antioquia, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-1213936 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, zona sur, Antioquia. El bien fue avaluado en la suma de: \$415.048.800. Será postura admisible la que cubra el 70% del total del avalúo, o sea \$290.534.160. Será postor hábil quien deposite el 40% del total del avalúo, o sea \$116.213.664, que será depositado en la cuenta de Depósito Judicial que este Juzgado tiene en BANCO AGRARIO DE ENVIGADO CUENTA # 052662031002. La diligencia se efectuará en la forma y términos del Artículo 452 del C.G.P. en virtud de lo previsto en el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 en concordancia con el parágrafo 452 del C.G.P. Con motivo de la virtualidad, los interesados deberán remitir al correo del Despacho j02ccenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co, teléfono Juzgado 604 334 65 81, su postura en archivo encriptado o de manera presencial en la sede del Juzgado, antes de la hora del inicio de la diligencia, en el mensaje deberá anexar prueba de consignación del 40% del valor del avalúo que los habilita para hacer postura, copia del documento de identidad del postor y el correo electrónico a través del cual se conectará a la diligencia, la audiencia se realizará por medios virtuales a través del aplicativo LIFE-ZISE o correo electrónico, a los postores se les remitirá invitación a su correo electrónico, para que se conecten a la misma,

por lo cual deberán descargar previamente el aplicativo en el momento de la diligencia, cada uno de los postores, en la medida que sea requerido suministrará la clave o código para que la titular del Despacho pueda acceder al mensaje encriptado con su postura. El interesado deberá presentar su propuesta suscrita y el título de consignación en sobre cerrado, con plena identificación del oferente, teniendo en cuenta la base de la licitación conforme a la ley. como SECUESTRE actúa GERENCIAR Y SERVIR S.A.S representado legalmente por MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA o quien haga sus veces, quien se localiza en la Calle 52 Nro. 49-27 of. 404 de Medellín, Tel. 3221069 y 3173517371. Transcurrida una (1) hora desde el comienzo de la licitación, el Juez o encargado de la subasta, abrirá los correos y leerá en voz alta las ofertas que reúnan los requisitos contemplados en el artículo 450 - 452 del C.G.P, seguidamente se adjudicará al mejor postor. Enviado, septiembre 2 de 2022. CUENTA BANCO AGRARIO: 052662031002

REPÚBLICA de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN 29 de agosto de 2022 Radicado No. 05001 31 03 009 2013 00706 00 Demandante JORGE JUAN GAVIRIA CARVAJAL Demandado JUAN CARLOS MUÑOZ GARCIA Asunto FIAJ FECHA DE REMATE AUTO # 394V CUMPLIDA las exigencias del artículo 448 del C.G.P., y de conformidad con la ley 2213 de 2022, los Acuerdos PCSJA20-11517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11521, PCSJA20-11526, PCSJA20-11527, PCSJA20-11528, PCSJA20-11529, PCSJA20-11532, PCSJA20-11546, PCSJA20-11556, PCSJA20-11567, PCSJA20-11581, PCSJA20-11614, PCSJA20-11622, PCSJA20-11623 y PCSJA20-11629 del Consejo Superior de la Judicatura, y la Circular DESAJMEC20-40 de la Dirección Ejecutiva Seccional Antioquia, se procede a señalar como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate respecto de bienes inmuebles) identificado con F.M.I. No. 011-1523936 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte Ubicado en la calle 64 No. 98-08 de Medellín, EL DÍA JUEVES, 13 DE OCTUBRE DE 2022 A PARTIR DE LAS 10:00 AM El bien objeto de subasta fue avaluado de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P., en la suma de \$1.323.234.657, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) de dicho avalúo, previa consignación del porcentaje legal del cuarenta por ciento (40%) del avalúo para ser postor hábil (cuenta de depósitos judiciales N°0500120317001 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN). Actúa como secuestre HILDNA NINFA HENAO NARANJO, quien se localiza en la carrera 15 No. 46-16 Medellín, teléfono 22116528, 3104009009 y fue designado como nuevo secuestre INSOPE S.A.S., quien se ubica en la carrera 41 No. 36 sur 67, oficina 305 de envigado, teléfono 332206, 3116154026, correo electrónico secretariainsope.com. La diligencia se realizará de manera virtual a través del aplicativo LifeSize, con sujeción a las directrices fijadas en el PROTOCOLO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLIN V2.2, el cual se encuentra publicado en la sección de "REMATES" y resulta vinculante para efectos de la subasta pública El link para acceder a la diligencia de remate estará publicado en la sección "CRONOGRAMA DE AUDIENCIAS" en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial La licitación comenzará a la hora anunciada, y no se cerrará hasta tanto haya transcurrido por lo menos una (1) hora. Expidas y publicadas en prensa, al tenor de lo dispuesto en el artículo 450 del C. G. P, además, en la sección "REMATES" en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial El link para acceder al expediente estará publicado en el micrositio del Juzgado en la sección de "REMATES" salvo alguna dificultad de orden técnico, único caso en el cual el expediente estará disponible para ser revisado en forma física en la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín, ubicada en el piso dos (2) del Edificio Mariscal Sucre, en la Carrera 50 # 51-23 de la ciudad de Medellín, en el horario de atención al público establecido por el Consejo Seccional de la Judicatura, y que puede ser consultado en el micrositio del despacho, pestaña "AVISOS". La constancia de la publicación del aviso, certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate (numeral 6 artículo 450 C. G. del P.), serán allegadas con la antelación debida a la cuenta de correo oeaccmed@cendoj.ramajudicial.gov.co NOTIFÍQUESE: MICHAEL ANDRÉS BETANCOURT HURTADO JUEZ

Oficina Sabaneta Calle 74A SUR # 44 -12

604 607 49 59

322 706 6133

O'hubo Vecinos Gente