

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE APARTADÓ - ANTIOQUIA

AVISO DE REMATE

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE APARTADÓ,  
ANTIOQUIA EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 450 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROESO**

AVISA AL PÚBLICO EN GENERAL

Que se ha señalado el día 27 de octubre a partir de las 2:00 P. M., para el remate del bien inmueble embargado y secuestrado de propiedad de la demandada, dentro del proceso EJECUTIVO radicado 050454089001200180039200 que se adelanta en este Juzgado por LUIS ALBERTO MOSQUERA TORRES en contra de YENNY PAOLA RESTREPO CASTAÑEDA

**BIEN OBJETO DE REMATE:**

Se trata de un inmueble (casa de habitación) con matrícula inmobiliaria 008-63007, ubicado en el Barrio 12 de Octubre del Municipio de Carepa-Antioquia, en la carrera 73 No.82-42/44 Lote 6ª, alindado de la siguiente forma: Norte: en 14 ml con lote No.7; Sur en 14 ml con lote No.6B; Oriente en 3.5 ml con lote No.22 y Occidente en 3.5 ml con kra 73 y el cual consta de tres (3) pisos. El primer piso, unidad habitacional, segundo piso 2 unidades habitacionales cada uno con 2 niveles, cuentan con sala comedor, cocina, 2 alcobas, baño y zona de ropa, tiempo de construida, 7 años, en buen estado, estructura en mampostería estructural reforzada con columnas y vigas de amarre que soportan la fuerza vertical del edificio, muros portantes perpendiculares entre si con una distribución de más o menos aproximada en sus direcciones, dándole aspecto geométrico, regular y simétrico, lo que hace muy funcional para resistir las fuerzas horizontales producidas por los sismos. Muros perimetrales en ladrillo perforado, fachada normal con enchape, buena iluminación y ventilación, acabados internos revocados, estucados y pintados, piso cerámica, cubierta entrepiso pintado y tercer piso con cielo raso en PVC, baños pintados y con enchapes en cerámica, grifería en aluminio, puertas internas en madera y puerta metálica principal, reja antejardín y ventanas exteriores, los acabados se encuentran en regular estado de conservación. Cuenta con servicios de agua, luz, alcantarillado, gas. Este inmueble se encuentra avaluado en la suma de CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y DOS CTVS (\$139.882.665.52) y será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% sobre el mismo avalúo para poder ser admitido como postor en la cuenta judicial de este despacho 050452042001. Los postores habilitados deberán presentar en sobre cerrado sus ofertas para adquirir el bien subastado el que contendrá además de la oferta, el depósito previsto en el artículo 451 C.G.P. cuando fuere necesario.

Se le advierte a los interesados, que la realización de la audiencia será de forma virtual, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 448 y siguientes del Código General del Proceso, además de las siguientes indicaciones:

1. Que la audiencia se realizará por medio de la plataforma lifesize.
2. Que el acceso a la mencionada diligencia, se encontrará disponible, en este proveído, en el respectivo cartel de remate y en el microsítio del juzgado.

3. Que la misma, se registrará, conforme al *protocolo para la realización de audiencias de remate*, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, del cual pueden tener acceso por medio del micrositio de esta dependencia (opción: AVISOS, año 2021, septiembre).
4. Que la publicación se realizará de conformidad con el artículo 450 del Código General del proceso y del protocolo ya mencionado.

Todo aquel que pretenda hacer postura en la subasta, deberá hacerlo de conformidad con lo previsto en los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso, donde la oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate es dentro de los 5 días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma, conteniendo la siguiente información:

1. Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura.
2. Cuantía Individualizada por cada bien al que se hace postura.
3. Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.
4. Tratándose de persona jurídica se deberá expresar la Razón Social de la entidad, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.

Para la presentación de la postura, deberán, además, anexar los siguientes documentos:

1. Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o de Certificado de Existencia y Representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.
2. Copia del poder y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno.
3. Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del inmueble por el que se presenta postura, de conformidad a lo indicado en el artículo 451 del C.G.P., salvo que se trate de postor por cuenta de su crédito.

Igualmente, se pone de presente, que las posturas, podrán allegarse, de forma electrónica o física, con las siguientes especificaciones:

#### **Postura electrónica.**

Deberá presentarse, como mensaje de datos, ante el correo de este despacho, el cual debe estar nombrado así, Postura de Remate + Radicado del proceso de 23 dígitos + la fecha de la diligencia de remate, en estructura mes-día-año.

Es así, y con el propósito de que dicha postura sea reservada y cumpla con los parámetros establecidos por el artículo 452 del Código General del Proceso, se deberá remitir un solo archivo PDF con la postura y los anexos, el cual deberá estar cifrado (con contraseña), entregándose dicha contraseña solo cuando el juez proceda a realizar la apertura del mismo.

**Postura presencial en sobre cerrado.**

Con el fin de salvaguardar la integridad física de los usuarios y de los empleados judiciales, y conforme a los parámetros establecidos por el Consejo Superior de la Judicatura, frente a las medidas de bioseguridad, los usuarios, que pretendan presentar postura, deberán solicitar cita previa ante esta dependencia, fijándose entonces, solo durante el lapso que otorga el artículo 451 C.G.P., en consecuencia, se solicita, se haga la petición en un tiempo prudencial. (Secuestre VIVIANA CHAVEZ RIOS y su teléfono de la secuestre para efectos de mostrar el bien inmueble es 3127892520 )

Apartadó, Antioquia, 01 de septiembre de 2021.

LINK: <https://call.lifetimesizecloud.com/11087413>

**DAMARY CARDONA CEBALLOS**

**Secretaria**

dcc

**Firmado Por:**

**Damary Del Socorro Cardona Ceballos**

**Secretario Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Antioquia - Apartado**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6269134df8ede880b5ab9d9c18f28d642718fb5ec5f6eadb474ba9b35e934737**

Documento generado en 01/09/2021 03:12:43 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**