



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS – CONOCIMIENTO  
ANDES ANTIOQUIA**

Carrera 51 No. 4866/72 Edificio San Bernardo  
[J02prMunicipalandes@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02prMunicipalandes@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
TELÉFONO 8414628

AVISO DE REMATE

EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE ANDES, ANTIOQUIA

HACE SABER

Que por auto del 20 de marzo de 2024, se señaló **el DIECISÉIS (16) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024), a las diez (10:00) de la mañana** para rematar el siguiente bien inmueble el que se encuentra embargado y secuestrado dentro del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARNATÍA REAL**, radicado bajo el número **050344089 002 2023 00078 00** que en este despacho impulsa **LUIS FERNANDO MARIN OROZCO** identificado con **cédula de ciudadanía número 3379539** contra **GABRIEL ANTONIO TABORDA ZAPATA** identificado con **cédula de ciudadanía número 15534963**; el remate recae sobre: el 25% del Inmueble con folio de matrícula inmobiliaria número **004-34570**, ubicado en zona urbana del Municipio de Andes en la carrera Carrera 48 No. 48-70, área urbana del Municipio de Andes, con una superficie de **68.01 m<sup>2</sup>** con casa de habitación cuyos linderos generales son: "Por el norte con le predio 41 de la manzana 01. Barrio 03 por el oriente con la carrera 48 por el Sur con el apto 101 y por el norte con una servidumbre", cédula catastral **0341001003001000710000000000**. Con NPN **050340100000300010071000000000**; siendo la base de la almoneda en la suma de siendo base de la almoneda, **veinte millones ciento ochenta y dos mil trescientos diez pesos con cuarenta centavos (\$20.182310,40)** cifra ésta que corresponde al 70% del avalúo total dado al porcentaje del bien a rematar, esto es, **veintiocho millones ochocientos treinta y un mil ochocientos setenta y dos pesos (\$28.831.872)** previa consignación en dinero del 40% del avalúo del bien mueble, esto es, **Once millones quinientos treinta y dos mil quinientos cuarenta y ocho pesos con ochenta centavos (\$11.532548,80)** Dicho bien inmueble fue entregado en custodia el señor **FRANKLIN DANILO MONTOYA LONDOÑO**, quien se localiza en la transversal **38 No 72-99 apartamento 802 Medellín,, correo electrónico [sebastian565@hotmail.com](mailto:sebastian565@hotmail.com), teléfono 3104523463** quien es su secuestre.

La subasta se realizará en la sede del juzgado, ubicado en el Edificio San Bernardo Plaza, primero piso; carrera 51 No. 48- 66 y se aplicarán los protocolos dispuestos en la Circular DESAJMEC20-40 del 19 de noviembre de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura. Este aviso de remate se elabora

en cumplimiento y para efectos del artículo 450 del Código General del Proceso.

Hoy, 22 de febrero de 2024.



MARÍA MÓNICA RESTREPO GONZÁLEZ  
Secretaria

Firmado Por:  
Maria Monica De La Cruz Restrepo Gonzalez  
Secretario  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Andes - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **554e3184e3e63deacadfc314840e1d3d0c9c0e8318ecf5fc2b1ea1602129613e**

Documento generado en 02/04/2024 09:36:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**