

Andes, 14 de octubre de 2021.

Señora

JUEZ PRIMERA PROMISCUO MUNICIPAL DE ANDES

E. S. D.

Ref.: Proceso Verbal de pertenencia de Jhon Fredy Vélez Quintero contra herederos indeterminados de José Teodoro Castañeda. Radicado: 05034 40 89 001 2019 00091 00

RAUL CAÑAS PALACIO, mayor de edad, domiciliado en Andes, identificado con cédula de ciudadanía número 19.342.908 de Bogotá, con dirección de correo electrónico rjcapa1958@hotmail.com, abogado en ejercicio, con T.P. 35.383 del C.S.J. Actuando en calidad de apoderado judicial del señor Jhon Fredy Vélez Quintero, respetuosamente mediante el presente instrumento me permito anexar los recibos de pago en la Oficina de Registro para la inscripción de la medida cautelar y así mismo el certificado de libertad y tradición actualizado con la medida de inscripción de la demanda debidamente registrada.

Anexo lo enunciado, sírvase fijar fecha y hora para la diligencia de inspección judicial.

Atentamente



RAUL CAÑAS PALACIO

C.C. N°. 19.342.908 de Bogotá

T.P N°. 35.383 C.S.J.

14/10/2021

Andes, 14 de octubre de 2021.

Señora

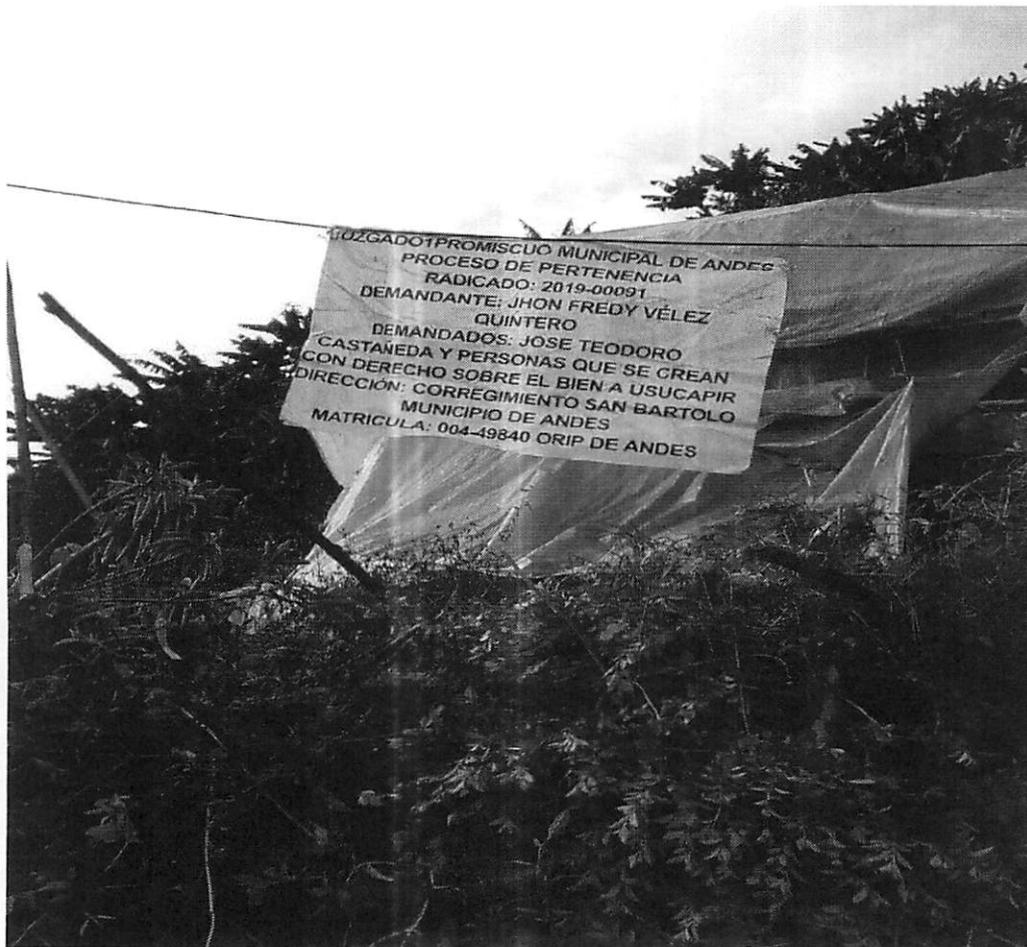
JUEZ PRIMERA PROMISCO MUNICIPAL DE ANDES

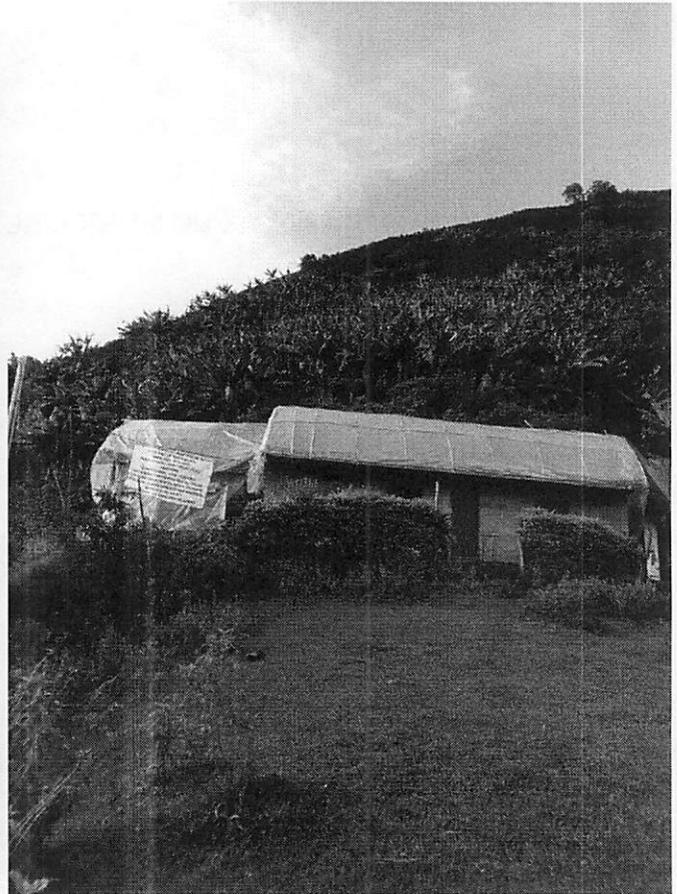
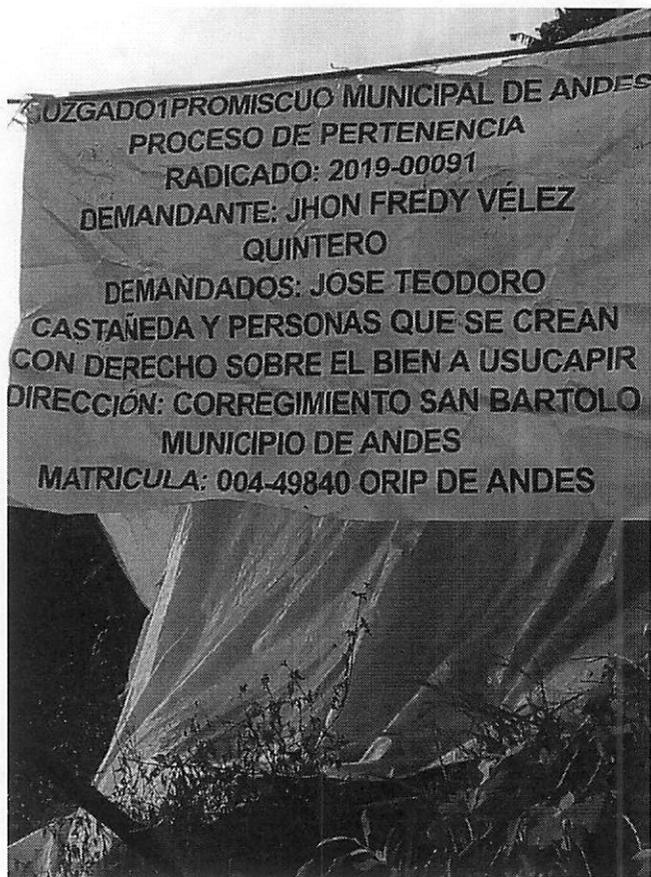
E. S. D.

Ref.: Proceso Verbal de pertenencia de Jhon Fredy Vélez Quintero contra herederos indeterminados de José Teodoro Castañeda. Radicado: 05034 40 89 001 2019 00091 00

RAUL CAÑAS PALACIO, mayor de edad, domiciliado en Andes, identificado con cédula de ciudadanía número 19.342.908 de Bogotá, con dirección de correo electrónico rjcapa1958@hotmail.com, abogado en ejercicio, con T.P. 35.383 del C.S.J. Actuando en calidad de apoderado judicial del señor Jhon Fredy Vélez Quintero, respetuosamente mediante el presente instrumento me permito anexar las fotografías de la valla debidamente instalada en el inmueble objeto de la pertenencia y le solicito se sirva fijar fecha y hora para diligencia de inspección judicial.

Anexo fotografías





Sírvase señora Juez, incorporar las fotografías al expediente y acceder a la solicitud realizada.

Atentamente

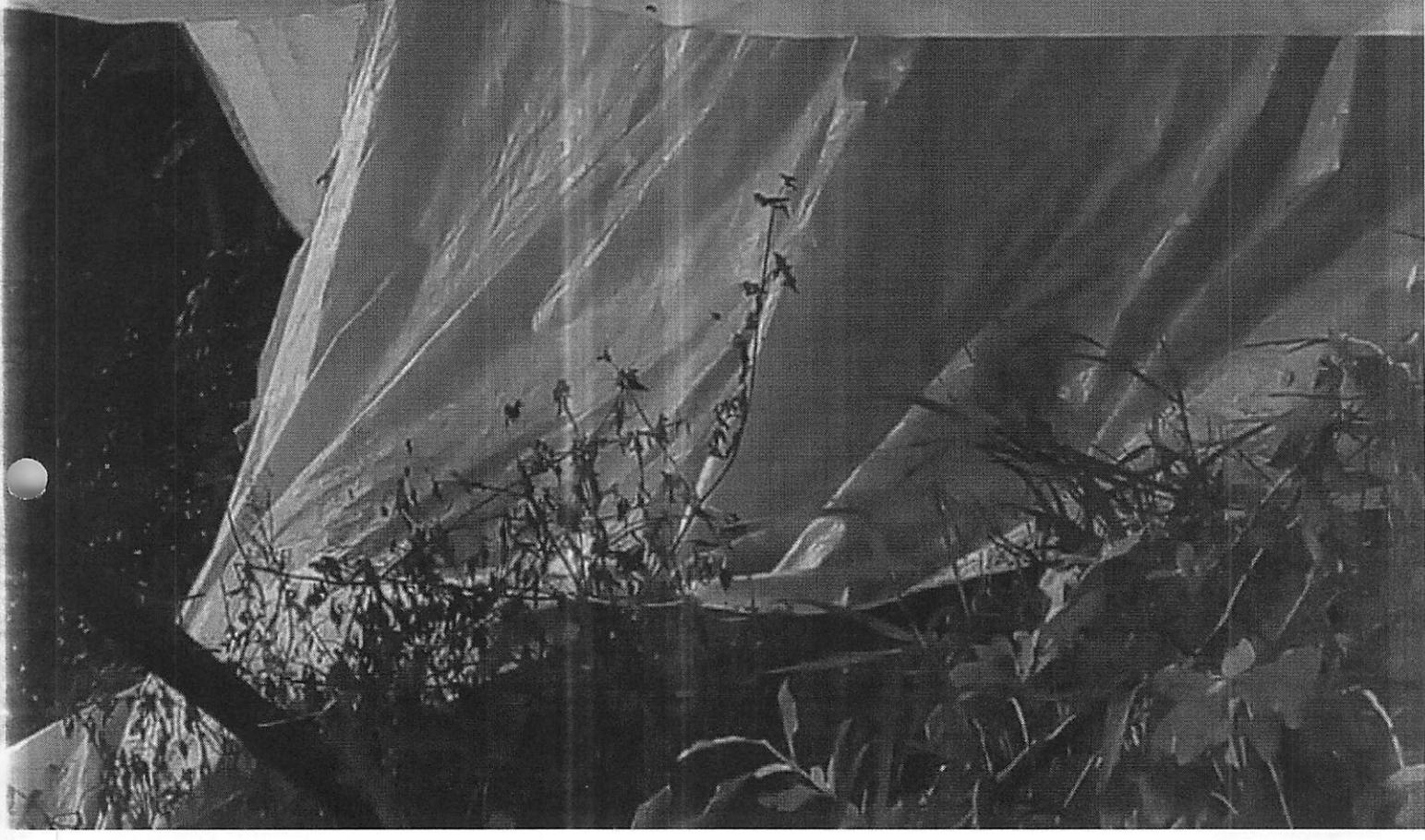
A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, appearing to read 'Raul Cañas Palacio'.

RAUL CAÑAS PALACIO

C.C. N°. 19.342.908 de Bogotá

T.P N°. 35.383 C.S.J.

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ANDES
PROCESO DE PERTENENCIA
RADICADO: 2019-00091
DEMANDANTE: JHON FREDY VÉLEZ
QUINTERO
DEMANDADOS: JOSE TEODORO
CASTAÑEDA Y PERSONAS QUE SE CREAN
CON DERECHO SOBRE EL BIEN A USUCAPIR
DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO SAN BARTOLO
MUNICIPIO DE ANDES
MATRICULA: 004-49840 ORIP DE ANDES



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ANDES
PROCESO DE PERTENENCIA
RADICADO: 2019-00091
DEMANDANTE: JHON FREDY VÉLEZ
QUINTERO
DEMANDADOS: JOSE TEODORO
CASTAÑEDA Y PERSONAS QUE SE CREAN
CON DERECHO SOBRE EL BIEN A USUCAPIR
DIRECCIÓN: CORREGIMIENTO SAN BARTOLO
MUNICIPIO DE ANDES
MATRICULA: 004-49840 ORIP DE ANDES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 ANDES

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 8 de Octubre de 2018 a las 09:16:24 am

72661063

No. RADICACIÓN: 2018-004-1-10996

TIPO DE CERTIFICADO: PERTENENCIA

DATOS ANTIGUO SISTEMA:

No.Pg.

Tipo:TOMO:

LIBRO: No: **COMENTARIO:** PREDIO RURAL, CORREGIMIENTO SAN BARTOLO CAPILLA

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: VELEZ QUINTERO JHON FREDY

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONVENIO VALOR: \$ 35.300

35.300

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55913

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

NIT: 899999007-0 ANDES
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 8 de Octubre de 2018 a las 09:16:24 am

72661063

No. RADICACION: 2018-004-1-10996

TIPO DE CERTIFICADO: PERTENENCIA

DATOS ANTIGUO SISTEMA:

LIBRO: No: Tipo: TOMO: No: Pg:

COMENTARIO: FREGIO RURAL, CORREGIMIENTO SAN BARTOLO CAYILLA

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: VELEZ QUINTERO JHON FREDY

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONVENIO VALOR: \$ 35.300

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 35.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

USUARIO: 55913



100

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANDES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211014436849839637

Nro Matrícula: 004-49840

Pagina 1 TURNO: 2021-004-1-10729

Impreso el 14 de Octubre de 2021 a las 11:30:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 004 - ANDES DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ANDES VEREDA: SAN BARTOLO

FECHA APERTURA: 11-02-2019 RADICACIÓN: 2018-004-1-10996 CON: CERTIFICADO DE: 11-02-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 943, 21/12/1930, NOTARIA UNICA ANDES. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012; LINDEROS: POR CABECERA CON PROPIEDAD DE JOSÉ MARIA SUAREZ, POR UN COSTADO CON PROPIEDAD DE NICOLÁS CANO; POR EL PIE CON EL PREDIO DE TEODOMIRO CASTAÑEDA Y POR EL OTRO COSTADO CON TERRENOS DE EMILIO QUINTERO Y GERARDO MARÍN SIRVIENDO DE LINDERO CON OTROS POR TODO UN AMAGAMIENTO Y LOS LINDEROS EXPRESADOS ESTÁN DETERMINADOS POR MOJONES CONOCIDOS. MATRICULA ABIERTA CON BASE EN EL LIBRO DE REGISTRO DEL AÑO 1931 FOLIO 71 NUMERO 95.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS; METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE S/D

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-03-1931 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 943 DEL 21-12-1930 NOTARIA UNICA DE ANDES

VALOR ACTO: \$100

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA FRANCISCO

CASTAÑEDA TEODORO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-04-1936 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 412 DEL 18-04-1936 NOTARIA UNICA DE ANDES

VALOR ACTO: \$340

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0606 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES QUE LE CORRESPONDE O LE PUEDA CORRESPONDER EN LA SUCESIÓN ILÍQUIDA DE RENDÓN MARIA TERESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑEDA JOSE TEODORO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANDES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211014436849839637

Nro Matrícula: 004-49840

Pagina 2 TURNO: 2021-004-1-10729

Impreso el 14 de Octubre de 2021 a las 11:30:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MEJIA A. RICARDO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-10-1963 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 02-10-1963 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ANDES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDA O PUEDA CORRESPONDERLE A CASTAÑEDA JOSÉ TEODORO EN LA SUSECIÓN DE SU FINADA ESPOSA MARIA TERESA RENDÓN . HIJUELA 1 # 8

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA ARIAS RICARDO

A: MEJIA VIUDA DE MEJIA TULIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-06-1970 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 558 DEL 31-08-1964 NOTARIA UNICA DE ANDES VALOR ACTO: \$5,500

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDA O PUEDA CORRESPONDERLE A CASTAÑEDA JOSE TEODORO EN LA SUCESIÓN DE SU FINADA ESPOSA MARIA TERESA RENDON

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA VIUDA DE MEDIA TULIA

A: CORREA LUIS FELIPE

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-09-2019 Radicación: 2019-004-6-1919

Doc: OFICIO 578 DEL 22-04-2019 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANDES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ QUINTERO JHON FREDY

CC# 15534005

A: CASTAÑEDA JOSE TEODORO

A: TERCERAS PERSONAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

101

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANDES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211014436849839637

Nro Matrícula: 004-49840

Pagina 3 TURNO: 2021-004-1-10729

Impreso el 14 de Octubre de 2021 a las 11:30:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-004-1-10729

FECHA: 14-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública