

Amalfi (Ant.), febrero 26 de 2021

Doctora
ALBA MARÍA BERTEL CENTANARO
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
Cra. 21 No. 21-50 / Tel: 830 03 74
Amalfi (Ant.)

REFERENCIAS PROCESALES:

DESPACHO: JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE AMALFI
RADICADO: 050314089001-2018-00021-00
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: COOPERATIVA RIACHÓN LTDA
DEMANDADO: JOSE LUIANO TORRES ATEHORTUA
ASUNTO: *Allegando avalúo catastral y avalúo profesional*

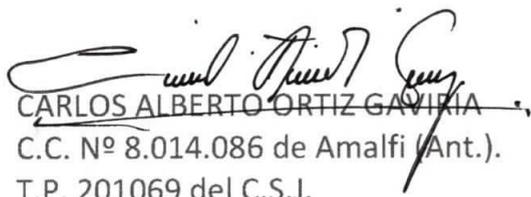
Cordial saludo.

A través del presente me dirijo al Despacho, con la finalidad de aportar el avalúo catastral actualizado del bien inmueble objeto de medida cautelar en este trámite, conforme se exigió en auto del 23 de febrero de los corrientes, valor que se halla inmerso en la ficha predial que se adjunta, único documento idóneo a nivel Antioquia para acreditar el avalúo catastral de los inmuebles.

Aprovecho la ocasión para aportar también, el avalúo comercial actualizado que ostenta para la fecha dicho bien, pues el valor catastral, sumándole el incremento que la ley prevé, no es el valor idóneo para establecer su precio real, pues el valor comercial supera los 100 millones de pesos.

Con el debido respeto,

Atentamente,


CARLOS ALBERTO ORTIZ GAVIRIA
C.C. N° 8.014.086 de Amalfi (Ant.).
T.P. 201069 del C.S.J.
Apoderado entidad ejecutante

Anexo: ficha predial que contiene el avalúo catastral del bien inmueble acá embargado y secuestrado (\$18.066.146)

Certificado Nro:243101.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 26/02/2021".

FICHA PREDIAL N°:804049											
MUNICIPIO:AMALFI				CORREGIMIENTO: CABECERA							
BARRIO: 000				VEREDA: SALAZAR							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: LA PALMERA											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
031	2	001	000	0016	00021	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	031	00	01	00	00	0016	0021	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:AGRICOLA: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: TRADICIÓN			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 003 - 3961			MATRICULA MADRE: N/D		
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO			% DERECHO	
1	JOSE LUCIANO TORRES ATEHORTUA					8011095	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE			100%	
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD			DEPARTAMENTO	MUNICIPIO				
1	289	27/06/2004	NOTARIA			ANTIOQUIA	AMALFI				
CONSTRUCCIONES											
TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: RESIDENCIAL HASTA 3 PISOS PUNTOS: 8 ÁREA: 40,84(m ²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 23 % CONSTRUIDO: 100											
1. ESTRUCTURA											
ARMAZON: MADERA, TAPIA MUROS: BAHAREQUE,ADOBE, TAPIA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: MALO.											
2. ACABADOS PRINCIPALES											

FACHADAS: POBRE CUBRIMIENTO DE MUROS: SIN CUBRIMIENTO PISOS: CEMENTO, MADERA BURDA CONSERVACIÓN: MALO.

3. BAÑO

TAMAÑO: PEQUEÑO ENCHAPES: SIN CUBRIMIENTO MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN: MALO.

4. COCINA

TAMAÑO: PEQUEÑA ENCHAPES: SIN CUBRIMIENTO MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN: MALO.

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 5,7782 ha COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - 0312001000001600020 , NPN: 050310001000000160020000000000 ESTE - 0312001000001600030 , NPN: 050310001000000160030000000000 ESTE - QUEBRADA SANTA BARBARA NORTE - 0312001000001600030 , NPN: 050310001000000160030000000000 OESTE - 0312001000001600020 , NPN: 050310001000000160020000000000 OESTE - 0312001000001600030 , NPN: 050310001000000160030000000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
117-III-A-1		1:10000	2013

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
IGAC		ORT	2010		1:5000

VIGENCIA: 2021

VALOR TERRENO: \$ 17.102.806

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 963.340

AVALÚO: \$ 18.066.146

ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	309	5,7782 ha

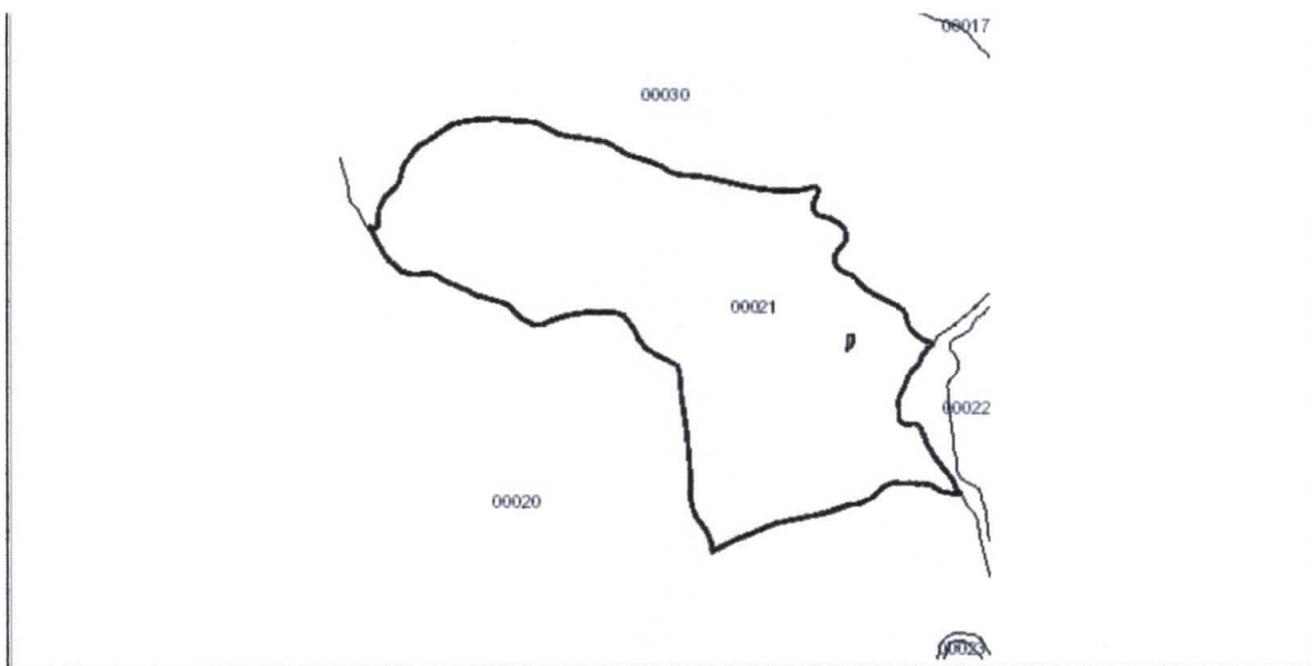
ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	304	5,7782 ha

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO





Valido por 30 días a partir de la fecha. 26/02/2021 hasta 28/03/2021

JOSÉ GIRALDO PINEDA
GERENTE
Gerencia de Catastro

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica