

188



El campo es de todos

Minagricultura



20193100841361

Al responder cite este Nro.
20193100841361

14 de Febrero de 2020

Señor(a) Juez
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE AMALFI – ANTIOQUIA
jprmunicipalamal@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia:

Oficio	No. 0537 DE 31/07/2019
Proceso	PERTENENCIA 2019-00125-00
Radicado ANT	20196200824472 DE 05/08/2019
Demandante	ELKIN HENAO GARCÍA Y OTROS
Predio – F.M.I.	003-555

Respetado señor Juez:

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 del 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural, formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y, además, administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. Entonces, la visión de la ANT es integral con respecto a las tierras rurales y, así, tiene a su cargo la solución de las problemáticas generales relacionadas con la tenencia de la tierra.

En relación al oficio en referencia, se le hace saber que, una vez consultado el folio de matrícula inmobiliaria, no se puede determinar titularidad de derecho real de dominio. Por ello, acudiendo al uso del poder oficioso de su señoría, conferido por los Arts. 169 y 170 del C.G.P, requerimos comedidamente se sirva solicitar a la ORIP correspondiente, que aporte a esta Entidad los siguientes documentos:

- Copia simple, completa, clara y legible de la **ESCRITURA 4 del 13/01/1936 de la Notaria Única de Amalfi**, con fecha de registro de 19/01/1936, descrita en la complementación del folio de matrícula inmobiliaria objeto de estudio, indicando si efectivamente fue registrada y en qué libro del sistema antiguo lo fue.
- **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRALES Y DE TITULARES DE DERECHO REAL DE DOMINIO EN EL SISTEMA ANTIGUO**, sobre el predio identificado con el FMI: **003-555**, en el que conste: (1) Si existen o no antecedentes registrales del derecho real de dominio y (2) titulares de derechos reales de dominio en el sistema antiguo, atendiendo lo

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999



El campo es de todos

Minagricultura



señalado en las páginas 15 y 16 de la Instrucción Conjunta 13 (251) del 2014, dictada por el entonces Gerente General de INCODER y el Superintendente de Notariado y Registro.

Los anteriores documentos se constituyen en insumos indispensables para determinar si el predio se trata de un baldío o de uno de naturaleza privada susceptible de ser adquirido por prescripción. Por lo tanto, tan pronto se cuente con dichos documentos, se efectuará el respectivo análisis y se procederá a emitir respuesta integral a su solicitud.

Cordialmente,

ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras
Proyectó: Brayan Rivera, Abogado, convenio FAO-ANT
Revisó: Andrés Erazo, Abogado, convenio FAO-ANT

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
AMALFI-ANTIOQUIA

RECIBIDO *DE Como electrónico.*

FECHA: *Pasto 16/20.*

HORA: _____

FOLIOS: _____

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321
Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511

190

18/9/2019

-VUR



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 18/09/2019	Hora: 05:00 PM	No. Consulta: 160330056
N° Matrícula Inmobiliaria: 003-555	Referencia Catastral: 738	
Departamento: ANTIOQUIA	Referencia Catastral Anterior:	
Municipio: AMALFI	Cédula Catastral:	
Vereda: MANZANILLO		

Dirección Actual del Inmueble: EL MANZANILLO

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio: 14/03/1980 Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 14/03/1980

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones. suspensiones v acumulaciones procesales

191

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		HERNANDO DE JESUS MARIN SALAZAR	

Complementaciones

ADQUIRIO EL SEÑOR GARCIA HINCAPIE ARGEMIRO POR COMPRA A LOS SEÑORES PAULINO GALLEGO, JUAN GALLEGO, CELSA GALLEGO DE M., ANA JOAQUINA GALLEGO DE V., MARIA GALLEGO DE G., POR ESCRITURA NRO. 4 DE 13-01-36 DE LA NOTARIA UNICA DE AMALFI, REGISTRADA EL 19-01-36.

Cabidad y Linderos

DOS LOTES DE TERRENOS DESGAJADOS DE OTRO MAYOR, SITUADOS EN EL PARAJE DE EL MANZANILLO, DENOMINADOS CON EL MISMO NOMBRE, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE AMALFI, CON UNA CABIDA APROXIMADAMENTE DE 28 HTS., Y QUE LINDA EN GENERAL ASI: DE LAS JUNTAS DE DOS AGUAS DENOMINADAS EL MANZANILLO Y EL MANZANILLITO, LO QUE ENCIERRA AMBAS QUEBRADAS PARA ARRIBA, HASTA DONDE PRINCIPIA LA CERRAZON EN EL MANZANILLITO Y DE ALLI POR UN FILO A BUSCAR LA BARRITA QUE BAJA AL MANZANILLO DEL LADO OPUESTO; Y POR ESTA ARRIBA A SALIR AL CAMINO NUEVO, ESTE ABAJO A CAER AL MANZANILLO Y DE ALLI AL PUNTO DE PARTIDA. MATRICULAS ABIERTAS, CON BASE EN: M. 77 T 1

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		19/01/2013	S/N	ANOTACIONES EN DESORDEN. LEASEN EN ORDEN CRONOLOGICO	

Trámites en Curso

RADICADO

TIPO

FECHA

ENTIDAD ORIGEN

CIUDAD

IMPORTANTE

18/9/2019

-VUR

ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA HINCAPIE ARGEMIRO
A: RAMIREZ SERNA LEONIDAS DE J X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-01-1970 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 191 DEL 1969-12-09 00:00:00 NOTARIA UNICA DE AMALFI VALOR ACTO: \$12.000
ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ SERNA LEONIDAS DE J
DE: CARDONA DE RAMIREZ BLANCA ROSA
A: LONDOÑO HERNANDO DE JESUS X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 10-03-1971 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 4 DEL 1971-01-10 00:00:00 NOTARIA UNICA DE AMALFI VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 916 ACLARAN ESCRITURA # 191 (CARDONA DE RAMIREZ BALNCA ROSA ALINDERA LO QUE VENDE) (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ SERNA LEONIDAS DE J
DE: CARDONA DE RAMIREZ BLANCA ROSA
A: LONDOÑO HERNANDO DE JESUS X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-10-1975 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 213 DEL 1975-10-12 00:00:00 NOTARIA UNICA DE AMALFI VALOR ACTO: \$10.000
ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA (DERECHOS Y GANANCIALES EN SUC.ILIQUIDA DE ARGEMIRO GARCIA.) (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA GARCIA HUGO ALBERTO
DE: GARCIA GARCIA MARTA INES
DE: GARCIA GARCIA EVARISTO DE JESUS
DE: GARCIA GARCIA MARGARITA MARIA
DE: GARCIA GARCIA BERTA LETICIA
DE: GARCIA VDA DE GARCIA MARIA MERCEDES
A: LONDOÑO LUIS AURELIO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-06-1976 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 101 DEL 1976-04-23 00:00:00 NOTARIA UNICA DE AMALFI VALOR ACTO: \$100.000
ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA ACCIONES Y DERECHOS (SUC.ILIQ. DE ARGEMIRO GARCIA) (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA DE VALDEZ MARGARITA MARIA
A: LONDOÑO LUIS AURELIO

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-04-1980 Radicación: 201/80
Doc: ESCRITURA 86 DEL 1980-04-18 00:00:00 NOTARIA UNICA DE AMALFI VALOR ACTO: \$1.400.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO HERNANDO DE JESUS
A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 28-02-1985 Radicación: 093/85
Doc: ESCRITURA 19 DEL 1985-02-01 00:00:00 NOTARIA UNICA DE AMALFI VALOR ACTO: \$100.000
ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA ACCION Y DERECHOS (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA GARCIA EVARISTO
A: BETANCUR DE LONDOÑO BEATRIZ E

193

18/9/2019

-VUR

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 26-08-1985 Radicación: 491/85
 Doc: ESCRITURA 234 DEL 1985-08-24 00:00:00 NOTARIA UNICA DE AMALFI VALOR ACTO: \$8.000
 ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA ACCION Y DERECHOS (FALSA TRADICION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: BETANCUR DE LONDO O BEATRIZ E
 A: BEDOYA ESCOBAR JOSE IGNACIO

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 20-05-1988 Radicación: 88/411
 Doc: ESCRITURA 214 DEL 1988-05-14 00:00:00 NOTARIA UNICA DE AMALFI VALOR ACTO: \$100.000
 ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA PARCIAL (2 HTS.) (DERECHOS Y ACC.SUC.ILIQ. DE ARGEMIRO GARCIA) (FALSA TRADICION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: LONDO O LUIS AURELIO
 A: HENAO GARCIA HECTOR FABIO

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 15-11-1991 Radicación: 91-881
 Doc: ESCRITURA 425 DEL 1991-11-03 00:00:00 NOTARIA UNICA DE AMALFI VALOR ACTO: \$50.000
 ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA (DERECHOS HERENCIALES EN SU.ILIQ. DE ARGEMIRO GARCIA H.) (FALSA TRADICION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: GARCIA GARCIA HUGO ALBERTO
 A: HERRERA OSPINA DUVAR ANTONIO

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 19-02-1993 Radicación: 93-206
 Doc: ESCRITURA 559 DEL 1992-11-27 00:00:00 NOTARIA UNICA DE AMALFI VALOR ACTO: \$50.000
 ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA (DERECHOS HERENCIALES EN SUC. ILIQUIDA DE ARGEMIRO GARCIA) (FALSA TRADICION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: HERRERA OSPINA DUVAR ANTONIO
 A: MARIN SALAZAR HERNANDO DE JESUS

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 17-04-2002 Radicación: 177
 Doc: OFICIO 025 DEL 2002-02-21 00:00:00 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE AMALFI VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO (CUOTAS) (MEDIDA CAUTELAR)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: "BANCAFE" AMALFI"
 A: LONDO O HERNANDO DE JESUS

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 05-12-2002 Radicación: 673
 Doc: OFICIO 339 DEL 2002-12-04 00:00:00 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE AMALFI VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO (CUOTAS) (MEDIDA CAUTELAR)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: "COOPERATIVA MULTIACTIVA RIACHON LIMITADA"
 A: LONDO O LUIS AURELIO

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-03-2004 Radicación: 198
 Doc: OFICIO 064 DEL 2004-02-11 00:00:00 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE AMALFI VALOR ACTO: \$
 Se cancela anotación No: 14
 ESPECIFICACION: 0754 CANCELACION EMBARGO (CANCELACION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: "COOPERATIVA MULTIACTIVA RIACHON"
 A: LONDO O LUIS AURELIO X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 12-03-2004 Radicación: 199
 Doc: OFICIO 066 DEL 2004-03-12 00:00:00 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE AMALFI VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO (CUOTA PROINDIVISO) (MEDIDA CAUTELAR)

18/9/2019

-VUR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: "COOPERATIVA MULTIACTIVA RIACHON LIMITADA"
A: BEDOYA ESCOBAR JOSE IGNACIO

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 22-12-2004 Radicación: 1136
Doc: OFICIO 350 DEL 2004-11-25 00:00:00 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE AMALFI VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 16
ESPECIFICACION: 0757 CANCELACION EMBARGO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: "COOPERATIVA MULTIACTIVA RIACHON LIMITADA"
A: BEDOYA ESCOBAR JOSE IGNACIO CC 8010782

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 15-12-2016 Radicación: 2016-003-6-4309
Doc: OFICIO 690 DEL 2016-10-20 00:00:00 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE AMALFI VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 13
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCAFE
A: LONDOÑO HERNANDO DE JESUS CC 3369027

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 27-09-2018 Radicación: 2018-003-6-1225
Doc: OFICIO 2244 DEL 2018-07-26 00:00:00 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INTERCONEXION ELECTRICA S.A E.S.P NIT. 8600166103
A: LONDOÑO LUIS AURELIO
A: LONDOÑO HERNANDO DE JESUS CC 3369027 X
A: BEDOYA ESCOBAR JOSE IGNACIO CC 8010782
A: MARIN SALAZAR HERNANDO DE JESUS CC 70926420
A: HENAO GARCIA HECTOR FABIO

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 06-08-2019 Radicación: 2019-003-6-891
Doc: OFICIO 0531 DEL 2019-07-31 00:00:00 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE AMALFI VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTOYA ALVAREZ RUPERTO CC 70471287
DE: LONDOÑO LUIS AURELIO CC 3369553
DE: GONZALEZ GAVIRIA ALVARO DE JESUS CC 8012209
DE: HENAO GARCIA ELKIN FREDY CC 8013201
DE: AVENDAÑO GARCIA RAUL ARNOLDO CC 8013594
DE: AVENDAÑO GARCIA YOHN JAIME CC 8010560
DE: JARAMILLO MARULANDA LUZ YANETH CC 32091098
DE: GARCIA GARCIA HUGO ALBERTO CC 3370459
A: GALLEG0 ANA JOAQUINA DE V
A: GALLEG0 CELSA DE M
A: GALLEG0 JUAN
A: GALLEG0 MARIA DE G
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JULIA HINCAPIE

195

18/9/2019

-VUR



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/09/2019
Hora: 05:00 PM
No. Consulta: 160330193
No. Matricula Inmobiliaria: 003-555
Referencia Catastral: 738

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Arbol ()			
Lista ()			
ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-03-1967 Radicación: S/N Doc: ESCRITURA 31 DEL 1967-02-11 00:00:00 NOTARIA UNICA DE AMALFI VALOR ACTO: \$3.000 ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA (FALSA TRADICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: MONTOYA JUAN BAUTISTA A: CARDONA DE RAMIREZ BLANCA ROSA X			

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-04-1967 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 36 DEL 1967-02-18 00:00:00 NOTARIA UNICA DE AMALFI VALOR ACTO: \$1.500