

Señora  
**JUEZ PROMISCO MUNICIPAL**  
Trujillo Valle.

REF: **SUCESIÓN INTESTADA**  
CAUSANTE: **LUZ MARINA PINEDA GARCIA**  
RADIC. **2019-00258-00**

ASUNTO: **TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES DE LA CAUSANTE.-**



**ALEIDA DE JESUS ESPINOSA SANCHEZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en esta municipalidad, con cédula de ciudadanía número 29.897.461 de Trujillo y portadora de la tarjeta profesional número 97.912 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de las herederas: **JOHANNA MARCELA MARTIN PINEDA, YURANI ANDREA CARRILLO PINEDA, DIANA VANESA CARRILLO PINEDA y MARISOL CARRILLO PINEDA**, debidamente identificadas en el proceso de la referencia, respetuosamente presento al Despacho judicial **TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES**, con el fin de que se dicte sentencia aprobatoria y se ordene lo pertinente en la forma prevista por la ley.

#### CONSIDERACIONES GENERALES

**PRIMERO:** La Señora **LUZ MARINA PINEDA GARCIA** persona mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 29.898.922, falleció el 16 de abril de 2019 en la ciudad de Cali, lugar donde fue trasladada por razones de salud, pero que su lugar de su último domicilio y asiento principal de sus negocios fue el municipio de Trujillo Valle, y en esta fecha por ministerio de la ley se defirió la herencia a sus herederos llamados a recogerla;

**SEGUNDO:** La causante no tuvo compañero permanente ni tampoco matrimonio alguno, y que su estado civil era soltera y sin unión marital de hecho.;

**TERCERO:** Mis representadas: **JOHANNA MARCELA MARTIN PINEDA, YURANI ANDREA CARRILLO PINEDA, DIANA VANESA CARRILLO PINEDA y MARISOL CARRILLO PINEDA**, debidamente identificadas en el proceso, son las únicas hijas de la causante conforme a la documentación aportada al proceso, (registros civiles de nacimiento).

**CUARTO:** Correspondió a dicho Despacho judicial el proceso sucesorio, el cual una vez admitida la demanda correspondiente de **SUCESIÓN INTESTADA** de la causante **LUZ MARINA PINEDA GARCIA**, declaró abierta la **SUCESION** y reconoció como herederas a las hijas relacionados en el acápite tercero;

**CUARTO:** Se cumplió con las diligencias de **PUBLICACION** del Edicto Emplazatorio de radio y prensa, de conformidad con lo señalado por el Despacho judicial y dentro de los términos legales, e igualmente con la Diligencia de **INVENTARIO Y AVALUO DE LOS BIENES** del Causante como deudas de la herencia, habiéndose cumplido el correspondiente traslado en Estado para notificación y el cual está debidamente ejecutoriado;

**QUINTO:** El Despacho judicial se abstuvo de la notificación a la DIAN, para efectos legales de deudas u otros ante este organismo estatal por parte de la Causante y sus bienes, dado el valor de la cuantía del avalúo del predio respondió, que no aplica para tal gestión;

**SEXTO:** Las señoras: **JOHANNA MARCELA MARTIN PINEDA, CC. No. 1.116.236.675, YURANI ANDREA CARRILLO PINEDA-CC. 1.116.725.240, DIANA VANESA CARRILLO PINEDA- CC.1.116.726.247 Y MARISOL CARRILLO PINEDA- CC. No. 1.116.732.790** hijas de la causante ya identificadas en el proceso, son los únicos hijos de la causante y únicas herederas interesadas en esta partición;

2

**SEPTIMO:** No existe pasivo alguno que grave la masa sucesoral y por lo tanto se procede a formar las legítimas en la proporción y formas legales que rigen la sucesión intestada de conformidad con lo normado por el C. Gral. del Proceso);

**OCTAVO:** En cumplimiento a lo dispuesto por el Despacho judicial el día 22 de julio en diligencia virtual de presentación y aprobación del Inventario y Avalúo de bienes y notificada en la misma, el Despacho judicial otorga el término correspondiente para presentar la **PARTICION Y ADJUDICACION** correspondiente en el presente proceso, la cual se cumple dentro de los términos legales;

### ACERVO HEREDITARIO

De conformidad con lo expuesto, el monto del **ACTIVO** es el siguiente:

- **1.- BIEN INMUEBLE:** Los derechos de dominio y posesión sobre una casa-lote con suelo propio denominada CASA No. 33, LOTE No. 18, MANZANA C, URBANIZACION EL REFUGIO del municipio de Trujillo Valle, la cual fue registrada en la oficina de Registro de Tuluá Valle, el 20 de junio del año 2017, bajo matrícula inmobiliaria No. 384-126767.- Este predio urbano tiene un área de setenta y dos metros cuadrados (72.00), distinguido por los siguientes linderos especiales: **NORTE:** con el lote 19 de la manzana C, **ORIENTE:** Que es su frente, con la carrera veintidós A (22-A); **SUR:** con la zona verde No. 4 y **OCCIDENTE:** Con la zona verde No. 4.-----
- Sobre EL PREDIO antes descrito, está construida la Casa de habitación en paredes de ladrillo, pisos de baldosa, consistente en SALA, COMEDOR, DOS ALCOBAS, UN BAÑO, COCINA, LAVADERO Y PATIO.

Predio y construcción determinado según resolución No. 452 del 19 de diciembre de 2016, que forma parte de la escritura pública No. 189 expedida por la Notaría Única del municipio de Trujillo Valle, el 10 de octubre de 2017.

**TRADICION:** Este inmueble fue adjudicado a la causante **LUZ MARINA PINEDA GARCIA**, mediante resolución Administrativa No. 452 del 19 de diciembre de 2016, por la Alcaldía municipal de Trujillo Valle y elevada a escritura pública No. 189 expedida por la Notaría Única del municipio de Trujillo Valle, el 10 de octubre de 2017.

**Avalúo Catastral para 2021: \$30.906.000**

#### ACTIVO:

VALOR ACTIVOS.....	\$ 30.906.000
TOTAL ACTIVOS	\$ 30.906.000
	=====

#### DEDUCCIONES:

No existe deducción alguna de conformidad con la diligencia de **INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES**, ya que no existen deudas y/o pasivo alguno, que grave la sucesión;

En consecuencia el **ACERVO HEREDITARIO** que son los bienes de la causante para repartir entre las herederas, asciende a la suma de **TREINTA MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL PESOS MIL PESOS MDA. CTE. (\$30.906.000)**, de conformidad con la normatividad vigente por la ley para la liquidación de la sucesión intestada.

#### LIQUIDACION:

Teniendo en cuenta lo anterior, la liquidación de los bienes se describe a continuación:

**VALOR BIENES INVENTARIADOS .....\$ 30,906.000**

Legítima rigurosa de JOHANNA MARCELA MARTIN PINEDA.....	\$ 7.726.500
Legítima rigurosa de YURANI ANDREA CARRILLO PINEDA.....	\$ 7.726.500

Legítima rigurosa de DIANA VANESA CA RRILLO PINEDA.....	\$ 7.726.500	
Legítima rigurosa de MARISOL CARRILLO PINEDA.....	\$ 7.726.500	
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$30.906.000</b>	<b>\$ 30.906.000</b>
	=====	=====

**DISTRIBUCION Y ADJUDICACION DE BIENES**

**HIJUELA DE JOHANNA MARCELA MARTIN PINEDA**

**Por su legítima**  
**Ha de haber y recibir ..... \$ 7.726.500**  
**Se integra y se paga así:**

1.- Con **SIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTISÉIS MIL QUINIENTAS** acciones de dominio, por Valor de un peso cada acción, de los **TREINTA MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL (30.906.000)**, en que se considera dividido el **BIEN INMUEBLE**: Los derechos de dominio y posesión sobre una casa-lote con suelo propio denominada CASA No. 33, LOTE No. 18, MANZANA C, URBANIZACION EL REFUGIO del municipio de Trujillo Valle, la cual fue registrada en la oficina de Registro de Tuluá Valle, el 20 de junio del año 2017, bajo matrícula inmobiliaria No. 384-126767.- Este predio urbano tiene un área de setenta y dos metros cuadrados (72.00), distinguido por los siguientes linderos especiales: **NORTE**: con el lote 19 de la manzana C, **ORIENTE**: Que es su frente, con la carrera veintidós A (22-A); **SUR**: con la zona verde No. 4 y **OCCIDENTE**: Con la zona verde No. 4.-----

Sobre EL PREDIO antes descrito, está construida la Casa de habitación en paredes de ladrillo, pisos de baldosa, consistente en SALA, COMEDOR, DOS ALCOBAS, UN BAÑO, COCINA, LAVADERO Y PATIO.

Predio y construcción determinado según resolución No. 452 del 19 de diciembre de 2016, que forma parte de la escritura pública No. 189 expedida por la Notaría Única del municipio de Trujillo Valle, el 10 de octubre de 2017.

<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA:</b> 384-126767		
<b>No. DE PREDIAL:</b> 010001040013000.....	<b>\$ 7.726.500</b>	
<b>SUMAS IGUALES .....</b>	<b>\$ 7.726.500</b>	<b>\$ 7.726.500</b>
	=====	=====

**HIJUELA DE YURANI ANDREA CARRILLO PINEDA**

**Por su legítima**  
**Ha de haber y recibir ..... \$ 7.726.500**  
**Se integra y se paga así:**

1.- Con **SIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTISÉIS MIL QUINIENTAS** acciones de dominio, por Valor de un peso cada acción, de los **TREINTA MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL (30.906.000)**, en que se considera dividido el **BIEN INMUEBLE**: Los derechos de dominio y posesión sobre una casa-lote con suelo propio denominada CASA No. 33, LOTE No. 18, MANZANA C, URBANIZACION EL REFUGIO del municipio de Trujillo Valle, la cual fue registrada en la oficina de Registro de Tuluá Valle, el 20 de junio del año 2017, bajo matrícula inmobiliaria No. 384-126767.- Este predio urbano tiene un área de setenta y dos metros cuadrados (72.00), distinguido por los siguientes linderos especiales: **NORTE**: con el lote 19 de la manzana C, **ORIENTE**: Que es su frente, con la carrera veintidós A (22-A); **SUR**: con la zona verde No. 4 y **OCCIDENTE**: Con la zona verde No. 4.-----

Sobre EL PREDIO antes descrito, está construida la Casa de habitación en paredes de ladrillo, pisos de baldosa, consistente en SALA, COMEDOR, DOS ALCOBAS, UN BAÑO, COCINA, LAVADERO Y PATIO.

Predio y construcción determinado según resolución No. 452 del 19 de diciembre de 2016, que forma parte de la escritura pública No. 189 expedida por la Notaría Única del municipio de Trujillo Valle, el 10 de octubre de 2017.

<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA:</b> 384-126767		
<b>No. DE PREDIAL:</b> 010001040013000.....	<b>\$ 7.726.500</b>	
	-----	
<b>SUMAS IGUALES .....</b>	<b>\$ 7.726.500</b>	<b>\$ 7.726.500</b>
	=====	=====

**HIJUELA DE DIANA VANESA CARRILLO PINEDA**

**Por su legítima**  
**Ha de haber y recibir .....** \$ 7.726.500  
**Se integra y se paga así:**

1.- Con **SIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTISÉIS MIL QUINIENTAS** acciones de dominio, por Valor de un peso cada acción, de los **TREINTA MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL (30.906.000)**, en que se considera dividido el **BIEN INMUEBLE:** Los derechos de dominio y posesión sobre una casa-lote con suelo propio denominada CASA No. 33, LOTE No. 18, MANZANA C, URBANIZACION EL REFUGIO del municipio de Trujillo Valle, la cual fue registrada en la oficina de Registro de Tuluá Valle, el 20 de junio del año 2017, bajo matrícula inmobiliaria No. 384-126767.- Este predio urbano tiene un área de setenta y dos metros cuadrados (72.00), distinguido por los siguientes linderos especiales: **NORTE:** con el lote 19 de la manzana C, **ORIENTE:** Que es su frente, con la carrera veintidós A (22-A); **SUR:** con la zona verde No. 4 y **OCCIDENTE:** Con la zona verde No. 4.-----

Sobre EL PREDIO antes descrito, está construida la Casa de habitación en paredes de ladrillo, pisos de baldosa, consistente en SALA, COMEDOR, DOS ALCOBAS, UN BAÑO, COCINA, LAVADERO Y PATIO.

Predio y construcción determinado según resolución No. 452 del 19 de diciembre de 2016, que forma parte de la escritura pública No. 189 expedida por la Notaría Única del municipio de Trujillo Valle, el 10 de octubre de 2017.

<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA:</b> 384-126767		
<b>No. DE PREDIAL:</b> 010001040013000.....	<b>\$ 7.726.500</b>	
	-----	
<b>SUMAS IGUALES .....</b>	<b>\$ 7.726.500</b>	<b>\$ 7.726.500</b>
	=====	=====

**HIJUELA DE MARISOL CARRILLO PINEDA**

**Por su legítima**  
**Ha de haber y recibir .....** \$ 7.726.500  
**Se integra y se paga así:**

1.- Con **SIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTISÉIS MIL QUINIENTAS** acciones de dominio, por Valor de un peso cada acción, de los **TREINTA MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL (30.906.000)**, en que se considera dividido el **BIEN INMUEBLE:** Los derechos de dominio y posesión sobre una casa-lote con suelo propio denominada CASA No. 33, LOTE No. 18, MANZANA C, URBANIZACION EL REFUGIO del municipio de Trujillo Valle, la cual fue registrada en la oficina de Registro de Tuluá Valle, el 20 de junio del año 2017, bajo matrícula inmobiliaria No. 384-126767.- Este predio urbano tiene un área de setenta y dos metros cuadrados (72.00), distinguido por los siguientes linderos especiales: **NORTE:** con el lote 19 de la manzana C, **ORIENTE:** Que es su frente, con la carrera veintidós A (22-A); **SUR:** con la zona verde No. 4 y **OCCIDENTE:** Con la zona verde No. 4.-----

Sobre EL PREDIO antes descrito, está construida la Casa de habitación en paredes de ladrillo, pisos de baldosa, consistente en SALA, COMEDOR, DOS ALCOBAS, UN BAÑO, COCINA, LAVADERO Y PATIO.

Predio y construcción determinado según resolución No. 452 del 19 de diciembre de 2016, que forma parte de la escritura pública No. 189 expedida por la Notaría Única del municipio de Trujillo Valle, el 10 de octubre de 2017.

**MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 384-126767

**No. DE PREDIAL:** 010001040013000.....\$ 7.726.500

**SUMAS IGUALES** .....\$ 7.726.500      \$ 7.726.500  
=====

**COMPROBACION**

**VALOR BIENES INVENTARIADOS..... \$ 30.906.000**

**HIJUELA DE JOHANNA MARCELA MARTIN**

**PINEDA..... \$ 7.726.500**

**HIJUELA DE YURANI ANDREA**

**CARRILLO PINEDA..... \$ 7.726.500**

**HIJUELA DE DIANA VANESA CARRI**

**LLO PINEDA..... \$ 7.726.500**

**HIJUELA DE MARISOL CARRILLO**

**PINEDA..... \$ 7.726.500**

**SUMAS IGUALES** .....\$ 30.906.000      \$ 30.906.000  
=====

**CONCLUSIONES:**

- 1.- El trabajo de partición al realizarlo se ha tenido en cuenta lo que señala el C. G. del Proceso.
- 2.- En caso de aparecer nuevos bienes deben asignarse según su calidad.
- 3.- En cuanto a los bienes adjudicados debe tenerse en cuenta que en razón de su naturaleza, se ha conformado una comunidad entre los legitimarios, siendo cada uno dueño de un derecho proindiviso sobre los bienes comunes. Referente a los frutos deben ceñirse a las reglas del art. 1395 del C.C.
- 4.- No se forman hijuelas de deudas por no aparecer acreditadas. En cuanto a los gastos causados hasta el momento los sufragan los interesados para no disminuir la adjudicación.

De esta manera dejo presentado el trabajo de **PARTICION Y ADJUDICACION** en el **proceso SUCESORIO** de la referencia y solicito al Despacho judicial se proceda a dictar sentencia aprobatoria del mismo.

Renuncio a los términos de notificación y ejecutoria de providencia favorable.

Atentamente,

**ALEIDA DE J. ESPINOSA SANCHEZ**  
C. C. No. 29.897.461 de Trujillo  
T. P. No. 97.912 C. S. J.

RAMA JUDICIAL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE TRUJILLO,  
VALLE DEL CAUCA  
[J01pmtrujillo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01pmtrujillo@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**AUTO DE SUSTANCIACION CIVIL No. 240  
RADICACION 2019-00258-00  
SUCESION INTESTADA**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

Trujillo valle, septiembre trece (13) del dos mil veintiuno (2021)

Presentado dentro del término y de conformidad con lo establecido en el numeral 1° del artículo 509 del Código general del Proceso, del trabajo de partición presentado por la abogada ALEYDA DE JESUS ESPINOSA SANCHEZ, apoderada de las demandantes y partidora designado por el despacho dentro de la audiencia de inventarios y avalúos se corre traslado a todos los interesados por el término de Cinco (5) días, dentro del cual podrán formular objeciones con expresión de los hechos que les sirva de fundamento.

**NOTIFIQUESE**

La Juez

  
CLARA ROSA CORTÉS MONSALVE



	<b>Juzgado Promiscuo Municipal Trujillo, Valle del Cauca</b>
<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO CIVIL No. 72</b>	
Hoy, septiembre 23 de 2021 se notifica a las partes el Auto # 240 de fecha 13/09/2021.	
<b>NAYIBE MARQUEZ SANTA.</b> Secretaria	

EJECUTORIA: Septiembre 24, 27 y 28 de 2021