



KEVIN DAYAN BETTIN CORTES
ABOGADO ESPECIALIZADO

Riohacha - La Guajira, 10 de octubre 2022.

HONORABLE
JUEZ PRIMERO (01) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES
DE RIOHACHA – LA GUAJIRA.
E. S. D.

DEMANDANTE:	LEIDY CAROLINA MOYANO RODRIGUEZ
DEMANDADO:	SANDRA MILENA BRITO BLANCO
APODERADO:	KEVIN DAYAN BETTIN CORTES
ASUNTO:	LIQUIDACION DEL CREDITO
RADICADO:	44-001-41-89-001-2021-00071-00

Obedeciendo el auto sustanciación que ordena seguir adelante con la ejecución de fecha veintitrés (23) de septiembre 2022, dictado dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito de conformidad con el capítulo II, artículo 446 del Código General del Proceso de la liquidación de crédito y las costas; y, de conformidad con lo establecido en el artículo 635 del estatuto tributario.

Con base en el titulo ejecutivo, contrato de arrendamiento de bien inmueble para habitación, el día 10 de Febrero de 2020, el contrato fue suscrito para una vigencia de un (1) año, o lo que es lo mismo doce (12) meses, Trescientos Sesenta y Cinco (365) días, con un canon de arrendamiento por la suma de **QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$550.000)** mensuales, a favor de la señora **LEIDY CAROLINA MOYANO RODRIGUEZ**.

Ahora bien, teniendo en cuenta lo anterior, a la presentación de esta demanda la señora **SANDRA MILENA BRITO BLANCO**, adeuda la suma de **TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000)**, capital inicial, por concepto de canon de arrendamiento, sumado a esto, y, sin desconocer los intereses legales que se causan son: intereses corrientes, el uno punto cinco por ciento (1.5 %), del día 21 de Noviembre de 2020 hasta el 10 de Febrero de 2021, y como moratorios el dos punto cuarenta y cinco por ciento (2.45 %) desde el 11 de Febrero de 2021 hasta la presentación de esta liquidación; la liquidación se realizara basado en el valor de **TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000)**, en contra de la señora **SANDRA MILENA BRITO BLANCO**, la cual hago de la siguiente forma:



KEVIN DAYAN BETTIN CORTES
ABOGADO ESPECIALIZADO

**LIQUIDACION DEL CREDITO DESDE EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2020
HASTA EL 10 DE FEBRERO DE 2021**

Intereses corrientes sobre el capital

Capital: \$ 3.000.000

DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL	VALOR MENSUAL
21/11/2020	30/11/2020	09	1.8%	\$16.200
01/12/2020	31/12/2020	31	1.8%	\$55.800
01/01/2021	31/01/2021	31	1.8%	\$55.800
01/02/2021	10/02/2021	10	1.8%	\$18.000

Total, intereses corrientes: \$145.800

**LIQUIDACION DEL CREDITO DESDE EL 11 DE FEBRERO DE 2021 HASTA
LA PRESENTACIÓN DE ESTA LIQUIDACIÓN**

Intereses de mora sobre el capital

Capital: \$ 3.000.000

DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL	VALOR MENSUAL
11/02/2021	28/02/2021	17	2.7%	\$45.900
01/03/2021	31/03/2021	31	2.7%	\$83.700
01/04/2021	30/04/2021	30	2.7%	\$81.000
01/05/2021	31/05/2021	31	2.7%	\$83.700
01/06/2021	30/06/2021	30	2.7%	\$81.000
01/07/2021	31/07/2021	31	2.6%	\$80.600
01/08/2021	31/08/2021	31	2.62%	\$81.220
01/09/2021	30/09/2021	30	2.59%	\$77.700
01/10/2021	31/10/2021	31	2.58%	\$79.980
01/11/2021	30/11/2021	30	2.62%	\$78.600
01/12/2021	31/12/2021	31	2.58%	\$79.980
01/01/2022	31/01/2022	31	2.56%	\$79.360
01/02/2022	28/02/2022	28	2.55%	\$71.400
01/03/2022	31/03/2022	31	2.53%	\$78.430



KEVIN DAYAN BETTIN CORTES
ABOGADO ESPECIALIZADO

01/04/2022	30/04/2022	30	2.50%	\$75.000
01/05/2022	31/05/2022	31	2.49%	\$77.190
01/06/2022	30/06/2022	30	2.47%	\$74.100
01/07/2022	31/07/2022	31	2.45%	\$75.950
01/08/2022	31/08/2022	31	2.43%	\$75.330
01/09/2022	30/09/2022	30	2.42%	\$72.600
01/10/2022	10/10/2022	10	2.39%	\$23.900

Total, **intereses moratorios: \$1.556.640**

RESUMEN DE LA LIQUIDACION DE CREDITO

Capital: \$3.000.000

Total, intereses corrientes: \$145.800

Total, intereses de mora: \$1.556.640

Total, obligación: \$4.702.440

GRAN TOTAL OBLIGACION: \$4.702.440

Solicito señor juez correr traslado a la parte ejecutada de la liquidación de crédito presentada y ordenar que por secretaria se efectúe la liquidación de las costas.

Del señor juez,

Kevin Bettin C.

KEVIN DAYAN BETTIN CORTES

C.C. No. 1.140.833.211 de Barranquilla.

T.P. No. 267267 del C. S. de la J.