

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---

Popayán, 18 de junio de 2021

Señor juez:

**Antonio José Balcázar López.**

La ciudad.

**Referencia:**

Demandante: Fredy Collazos.  
Apoderada: Gloria Estella Cruz Alegría.  
Demandado: Baltazar Lozada.  
Apoderado:  
Proceso: verbal sumario reivindicatorio.  
**Radicado: 2019-00212-00**

**INFORME PERICIAL**

Se determina la identidad del bien inmueble, así:

**Matrícula inmobiliaria:**

Según el certificado de tradición de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán (Oripp), que obra en el expediente, el predio tiene como "Nro. Matrícula: 120-98443"

**Tipo de predio:**

Según el certificado de tradición con "Nro. Matrícula: 120-98443" de la Oripp, en su parágrafo de "DIRECCIÓN DEL INMUEBLE" el "Tipo" de "predio" es "URBANO"

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---

**Número predial:**

Según el “Comprobante de Pago impuesto Predial” del “MUNICIPIO DE POPAYÁN”, el predio tiene como “Código Predial: 01-01-**0351-0007-000**”

**Ubicación:**

Municipio:	Popayán.
Comuna:	dos (2)
Urbanización:	Villa del Norte.
Dirección:	Carrera 4 A # 71 A – 45 <b>*1</b>

**\*1**

Según el Certificado de tradición de matrícula nro. 120-98443 de la Oripp, en su parágrafo: “DIRECCIÓN DEL INMUEBLE”.

**ÁREAS:**

Según el Certificado de tradición de matrícula nro. 120-98443 de la Oripp, en su parágrafo: “DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS” “75 M2”

**Linderos:**

Según el Certificado de tradición de matrícula nro. 120-98443 de la Oripp, en su parágrafo: “DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS” los linderos se encuentran en la “ESCRITURA No. 0319 DEL 13-02-05 NOTARÍA 1 DE POPAYÁN”

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---

Según la “ESCRITURA 2.760 del 31 DE AGOSTO DE 1.999 Notaría Segunda de Popayán”, los linderos son:

<b>Puntos cardinales:</b>	<b>Longitud (m):</b>	<b>Con el lote Nro.:</b>
“Norte:	12,50	lote 0269
Este:	6,00	carrera 4 A.
Sur:	12,50	lote 0271
Oeste:	6,00	lote 0257”

**Mejora:**

Sobre el lote, de piso de tierra, se ha construido una pared con columnas y vigas, de ladrillo común a la vista, con una puerta que permite el acceso al resto del predio. La pared respeta la línea de fachada de la cuadra y desde la parte exterior se alcanza a observar una ramada de tejas plásticas sobre estructura de guadua.

Ya identificado el bien inmueble se procede a resolver las preguntas formuladas por la parte demandante, así:

**1.- Constatar la posesión que ejerce el demandado sobre el predio de propiedad de mis mandantes.**

Al tocar la puerta de entrada al lote, de la casa vecina salió una señora que indicó que, las llaves de entrada las manejaba su esposo por petición del señor Baltazar desde hace dos (2) años, señaló que su esposo estaba en el banco y que no sabía cuanto se demoraba para permitir el ingreso al bien objeto del proceso

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---

Este hecho quedo registrado en el acta de la diligencia de inspección judicial del viernes 18 de junio de 2021  
Señaló la vecina, quien no quiso dar su nombre, que el muro y la puerta fueron construidos hace unos dos (2) años.

**2.- La forma en que entró a poseer el terreno, pues lo ha hecho según manifestación de mis demandantes sin su permiso.**

Según explicó el demandante, el proceso de embargo acción cautelar (ANOTACIÓN Nro. 007 del Certificado de tradición con Nro. de Matrícula: 120-98-443 de la Oripp) se encuentra terminado por desistimiento de la demanda y que el oficio de desembargo lo posee el demandado en este proceso, razón por la cual no se ha podido realizar el levantamiento.

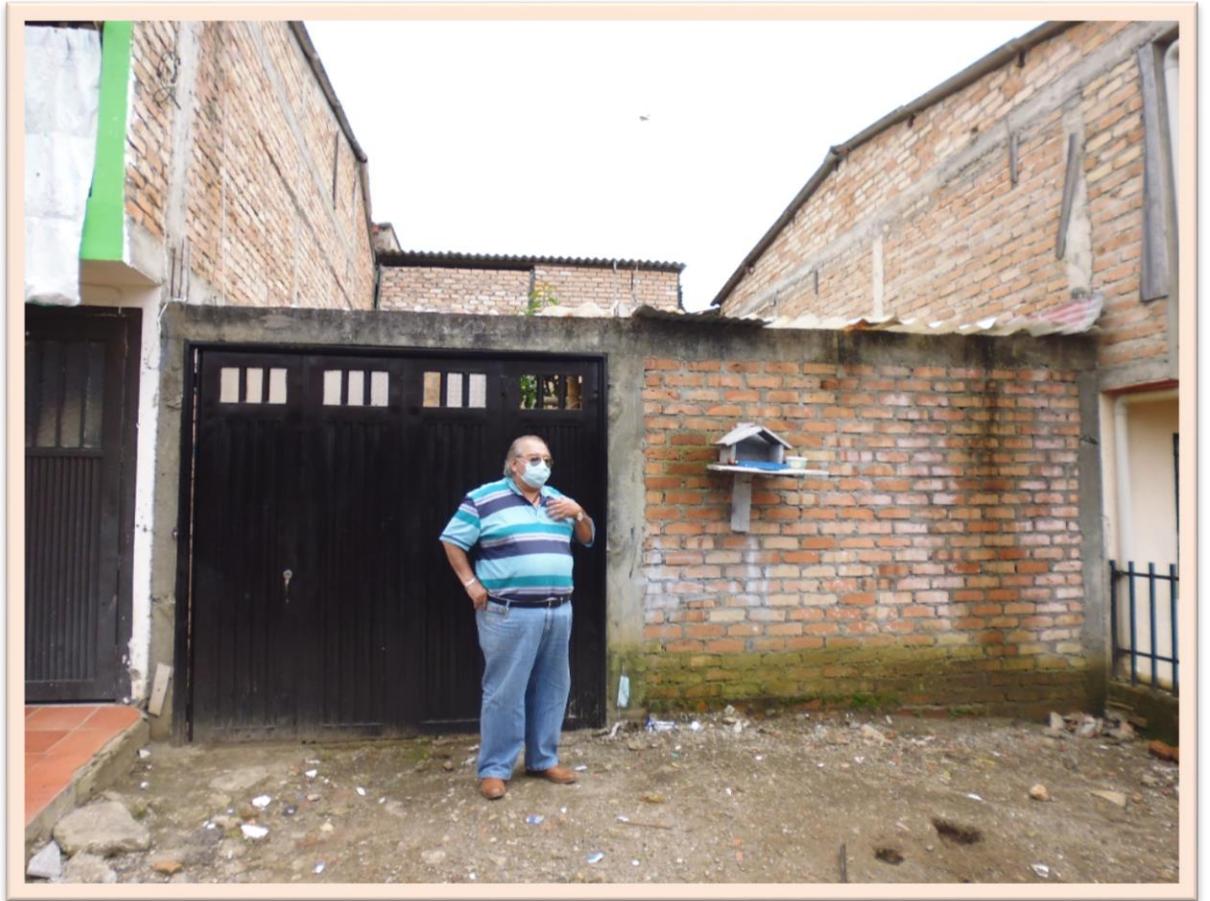
Este hecho quedo registrado en el acta de la diligencia de inspección judicial del viernes 18 de junio de 2021

**Diego Fernando Bravo Montilla.**  
Cédula de Ciudadanía N°. 10.528.567  
Matrícula N°. 1920208450CAU del Copnia.

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
INGENIERO CIVIL  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

---

---



**Fotografía 1**

Se observa la fachada del predio, en ladrillo común a la vista, con columnas y viga de amarre. La puerta metálica que da entrada al predio y cuya llave la maneja el esposo de la vecina de la vivienda a la izquierda del observador. Sobre la viga y a la derecha del observador se notan las tejas plásticas y por la luceta de la puerta de entrada se ve la estructura de guadua. La longitud es de 6 metros y corresponde al lindero oriental, que colinda con la carrera 4 A.

El muro de ladrillo de segundo piso, que se ve al fondo, es el lindero occidental del predio en estudio y su longitud es de 6,00 metros.

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---



**Fotografía 2**

A la derecha del observador, se aprecia la vivienda del lote 0269 que constituye el lindero norte del lote en cuestión y cuya longitud es de 12,50 metros.

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
INGENIERO CIVIL  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

---

---



**Fotografía 3**

A la izquierda del observador, se aprecia la vivienda del lote 0271 que constituye el lindero sur del lote en cuestión y cuya longitud es de 12,50 metros.

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

Consulta Catastral | GEOPORTAL x + geoportal.igac.gov.co/contenido/consulta-catastral

Buscar por nombre de ubicación

El número predial es de 20 ó 30 dígitos (Ejemplos: 25754000000140071000, 257540000000000140067000000000).

Buscar

**Resultado**

Departamento: 19 - CAUCA  
Municipio: 001 - POPAYÁN  
Código Predial Nacional: 1900101000003510007000000000  
Destino Predial: 19001010103510007000  
Destino económico: A - HABITACIONAL  
Dirección: K-48, 71/AN 45 LOTE 270  
Área de terreno: 75 m2  
Área construida: 0 m2

Exportar Shape file(zip)

Escala: 1:250 Coordenadas: Lat: 02° 26' 31,27" Long: -076° 33' 24,46" CRS: WGS 84

Consulta Catastral

GOBIERNO DE COLOMBIA

3:29 p. m. 21/06/2021

Plano descargado de: [WWW.igac.gov.co](http://WWW.igac.gov.co)