



AVISO DE REMATE

El Juzgado Municipal de Pequeñas Causas Laborales de Tunja, informa al público en general, que dentro del Proceso Ejecutivo Laboral No. **2022-00434-00** siendo ejecutante **ROGER ADOLFO MACARENO LÓPEZ**, identificado con C.C. No. 92.525.389 y ejecutada **LUZ NELLY MORENO MORENO**, identificada con C.C. No. 40.046.908, se llevará a cabo diligencia de remate de **CUOTA PARTE DE** inmueble, descrito a continuación.

FECHA REMATE	MARTES 21 DE MAYO DE 2024
HORA	Dos de la tarde (02:00 p.m.)
LINK ACCESO AUDIENCIA	https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YThlNTI4OWItZDZjMi00NDdmLTljZmMtMjA0ZWVmNDZjMjEw%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%222e162db2-a148-4a75-905f-e2cad403c166%22%7d
IDENTIFICACIÓN INMUEBLE	Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 070-115408 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tunja
UBICACIÓN INMUEBLE	Calle 13 No 13-26 Barrio Las Américas
DESCRIPCIÓN	Se trata, de una Casa de habitación utilizada para Restaurante identificada con matrícula inmobiliaria No. 070.115408 cuyos linderos están contenidos en la escritura No. 794 de la Notaria Primera del Circulo de Tunja, los cuales corresponden a los físicos, el inmueble consta de una sala para restaurante, cocina, Baños batería sociales, una habitación adecuada como bodega y dos habitaciones de dormitorio, patio de ropas, y al fondo encontramos un comedor familiar; tres habitaciones, un baño social, escaleras para acceso a un segundo piso donde encontramos tres habitaciones, un baño social y un hall, habitaciones con puertas en madera, en buen estado de conservación cuenta con los servicios de agua, luz y gas natural; pisos en baldosa, en su totalidad, techos en teja de Eternit, paredes en enchape en baldosa. Identificado el bien por sus características y linderos El Demandante solicita al Señor Inspector, que luego de identificado, el bien Se declare Secuestrada la Cuota parte que le pueda corresponder a la demandada (12.5 %)
AVALUÓ CUOTA PARTE	Sesenta y siete millones ochocientos noventa y cinco mil doscientos cincuenta pesos (\$ 67.895.250).
POSTURA ADMISIBLE CUOTA PARTE	Cuarenta y siete millones quinientos veintiséis mil seiscientos setenta y cinco pesos (\$47.526.675),
VALOR PARA EJERCER POSTULACIÓN REMATE DE LA CUOTA PARTE	Veintisiete Millones Ciento Cincuenta Y Ocho Mil Cien Pesos (\$27.158.100)
DATOS CONSIGNACIÓN	Banco Agrario de Colombia
CUENTA	150012051001
NUMERO PROCESO	15001410500120220043400
LINK ACCESO EXPEDIENTE	EJECUTIVO LABORAL 2022-00434 (O.L. 2022-00123)
SECUESTRE	GRUPO PROSPERAR S.A.S Tunja
CONTACTO	3134478355 contabilidad.grupoprosperar@gmail.com grupoprosperar.sas@gmail.com
DIRECCIÓN	Calle 20 No. 20 84 oficina 242 Plaza Real Tunja
CORREO DESPACHO DEL	j01lpctun@cendoj.ramajudicial.gov.co
DIRECCIÓN	Carrera 9 No. 20-62 Palacio de Justicia – Piso 1º - Oficina 113 Tunja - Boyacá
ENLACE AL MICROSITIO JUZGADO	https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-municipal-de-pequenas-causas-laborales-de-tunja/125

El presente se expide el día hoy **cuatro (4) de abril de dos mil veinticuatro (2024)**.

Firmado Por:
Jose Gabriel Siaucho Ruiz
Secretario Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Laborales 001
Tunja - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1289b71353fb97f549dd301a66c03fc9d8590c43420c15a2f17d435604e6138**

Documento generado en 04/04/2024 10:49:45 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>