



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA  
POR EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 A JUZGADO CUARTO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD**

**RADICADO: 08758-41-89-004-2020-00081-00**

**PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**

**DEMANDANTE: ROMEL ENRIQUE SAMPER ZAMBRANO C.C. 19.582.918**

**DEMANDADO: JULIO RAMON GONZALEZ MOSQUERA C.C. 72.337.866 Y JHONANATTAN DEL  
CARMEN RODRIGUEZ MOSQUERA C.C. 1.129.517.544**

**Informe secretarial: Soledad, Enero 25 de Dos MIL Veintidós (2.022)**

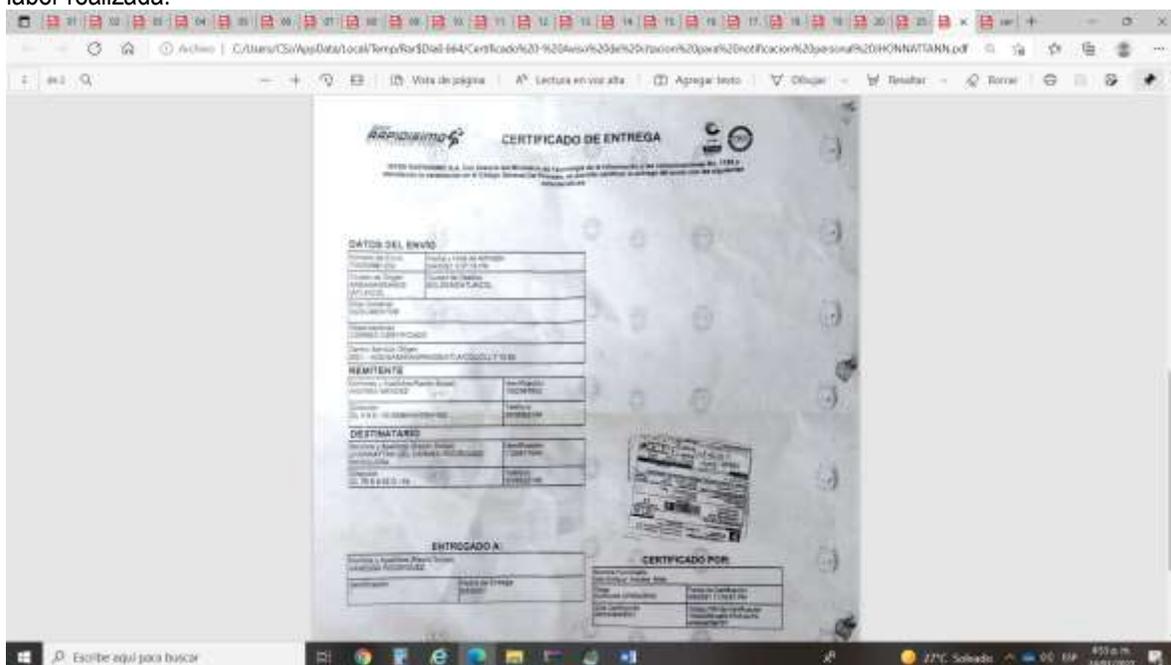
Señor Juez, a su Despacho el proceso de la referencia informándole que el apoderado judicial de la parte demandante solicita se dicte sentencia; teniendo en cuenta que se encuentra debidamente notificado el demandado y no presentó excepciones. Sírvase proveer.

**DARYS MARIA MARTINEZ RODRIGUEZ  
SECRETARIA**

**Soledad, Enero 25 de Dos MIL Veintidós (2.022)**

Visto y verificado el anterior informe secretarial, se tiene que el apoderado judicial de la parte demandante solicita se dicte sentencia dentro del proceso de la referencia; teniendo en cuenta que los demandados **JULIO RAMON GONZALEZ MOSQUERA C.C. 72.337.866 Y JHONANATTAN DEL CARMEN RODRIGUEZ MOSQUERA C.C. 1.129.517.544**, se encuentran notificados de la admisión de la demanda de la siguiente manera:

El demandado **JHONANATTAN DEL CARMEN RODRIGUEZ MOSQUERA** se entregó citación personal el día 05 de Mayo de 2.021 en la dirección Calle 76 E No. 22d -44 en el municipio de Soledad, tal y como se advierte de la certificación expedida por la empresa de envíos INTERAPIDISIMO y recibida por la señora VANESSA RODRIGUEZ y en fecha 31 de Mayo de 2.021 notificación por aviso realizada al mismo demandado en la dirección Calle 76 E No. 22d -44 en el municipio de Soledad, para mayor ilustración se aporta pantallazo de la labor realizada.



d.m.





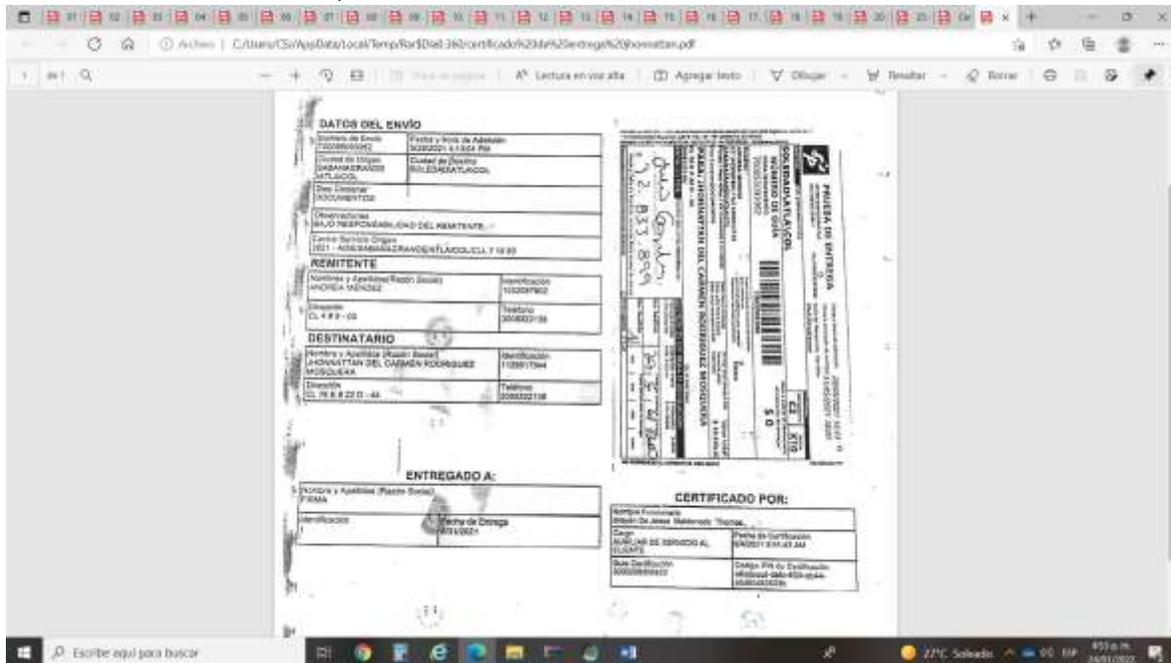
Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA  
POR EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 A JUZGADO CUARTO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

RADICADO: 08758-41-89-004-2020-00081-00

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE: ROMEL ENRIQUE SAMPER ZAMBRANO C.C. 19.582.918

DEMANDADO: JULIO RAMON GONZALEZ MOSQUERA C.C. 72.337.866 Y JHONANATTAN DEL CARMEN RODRIGUEZ MOSQUERA C.C. 1.129.517.544



Por su parte la notificación del demandado **JULIO RAMON GONZALEZ MOSQUERA C.C. 72.337.866** se entregó citación personal el día 05 de Mayo de 2.021 en la dirección Calle 76 E No. 22d -44 en el municipio de Soledad, tal y como se advierte de la certificación expedida por la empresa de envíos INTERAPIDISIMO y recibida por la señora VANESSA RODRIGUEZ y en fecha 31 de Mayo de 2.021 notificación por aviso realizada al mismo demandado en la dirección Calle 76 E No. 22d -44 en el municipio de Soledad, para mayor ilustración se aporta pantallazo de la labor realizada.

d.m.

Palacio de Justicia, carrera 21 calle 20 esquina Palacio de Justicia  
Teléfono: 3885005 Ext 4033 cel 3043478191  
Correo electrónico [j04prpsoledad@conej.ramajudicial.gov.co](mailto:j04prpsoledad@conej.ramajudicial.gov.co)  
[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Soledad – Atlántico. Colombia







Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA  
POR EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 A JUZGADO CUARTO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

**RADICADO: 08758-41-89-004-2020-00081-00**

**PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**

**DEMANDANTE: ROMEL ENRIQUE SAMPER ZAMBRANO C.C. 19.582.918**

**DEMANDADO: JULIO RAMON GONZALEZ MOSQUERA C.C. 72.337.866 Y JHONANATTAN DEL CARMEN RODRIGUEZ MOSQUERA C.C. 1.129.517.544**

En el caso bajo estudio, el señor **ROMEL ENRIQUE SAMPER ZAMBRANO C.C. 19.582.918** contra los señores **JULIO RAMON GONZALEZ MOSQUERA C.C. 72.337.866 Y JHONANATTAN DEL CARMEN RODRIGUEZ MOSQUERA C.C. 1.129.517.544**, a fin que se declare terminado el contrato de arrendamiento de local comercial y se restituya el inmueble ubicado en la Calle 76 E No. 22d -44 en el municipio de Soledad.

Con relación a la notificación del demandado, se evidencia que los demandados **JULIO RAMON GONZALEZ MOSQUERA C.C. 72.337.866 Y JHONANATTAN DEL CARMEN RODRIGUEZ MOSQUERA C.C. 1.129.517.544** fueron notificados de manera personal y por aviso en fechas 05 de Mayo de 2.021 y 31 de Mayo de la misma anualidad, tal y como fue descrito y aportado los pantallazos de manera previa, sin que hasta el momento hubiera ejercido su derecho a la defensa, o consignara a órdenes de este Despacho los cánones que se están adeudando.

Así las cosas, y en virtud que el demandado no cumplió con el lleno de su defensa, se procede a proferir 384 del C.G.P que a la letra reza:

*“3. Ausencia de oposición a la demanda. Si el demandado no se opone en el término de traslado de la demanda, el juez proferirá sentencia ordenando la restitución.”*

Por lo que, se,

**RESUELVE**

1. Declárese terminado el contrato de arrendamiento verbal entre los señores **ROMEL ENRIQUE SAMPER ZAMBRANO C.C. 19.582.918** y **JULIO RAMON GONZALEZ MOSQUERA C.C. 72.337.866 Y JHONANATTAN DEL CARMEN RODRIGUEZ MOSQUERA C.C. 1.129.517.544** de acuerdo a lo expuesto en la parte considerativa de este proveído.
2. Como consecuencia de lo anterior, decrétese la restitución del bien inmueble ubicado en la Calle 76 E No. 22d -44 en el municipio de Soledad.
3. Para dar cumplimiento a la presente diligencia, LIBRESE Despacho Comisorio al ALCALDE MUNICIPAL DE SOLEDAD para la entrega del bien inmueble, a quien se le remitirá fotocopia autenticada de la presente sentencia, a fin de que efectúe la entrega real y material del inmueble al demandante, en caso de no ser voluntaria la entrega.
4. Condénese en costas a la parte demandada. Tásense y líquidense.
5. Archívese el expediente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**MARTA ROSARIO RENGIFO BERNAL**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

d.m.  
Palacio de Justicia, carrera 21 calle 20 esquina Palacio de Justicia  
Teléfono: 3885005 Ext 4033 cel 3043478191  
Correo electrónico [j04prpsoledad@condoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04prpsoledad@condoj.ramajudicial.gov.co)  
[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Soledad – Atlántico. Colombia

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD  
TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA POR EL  
ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018  
AL CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES DE SOLEDAD

Constancia: El anterior auto se notifica por anotación en Estado No. \_\_\_ En la secretaría del Juzgado a las 8:00 A.M Soledad,

\_\_\_\_\_  
LA SECRETARIA



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA  
POR EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 A JUZGADO CUARTO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

RADICADO: 08758-41-89-004-2020-00081-00

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE: ROMEL ENRIQUE SAMPER ZAMBRANO C.C. 19.582.918

DEMANDADO: JULIO RAMON GONZALEZ MOSQUERA C.C. 72.337.866 Y JHONANATTAN DEL  
CARMEN RODRIGUEZ MOSQUERA C.C. 1.129.517.544

**Marta Rosario Rengifo Bernal**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 005**

**Soledad - Atlántico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c85aa8b7e794df7f85adb9a98442f45bb36e5625308eb5043d35f358ee8736fc**

Documento generado en 25/01/2022 11:49:35 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

d.m.

Palacio de Justicia, carrera 21 calle 20 esquina Palacio de Justicia

Teléfono: 3885005 Ext 4033 cel 3043478191

Correo electrónico [j04prpsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04prpsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co)

[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

Soledad – Atlántico. Colombia

