



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

**RADICADO: 08758-41-89-004-2012-00682-00**

**RADICADO INTERNO: 2240M-32-2016**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: ALEJANDRINA MEDINA HOY CESIONARIO LEYNNER PEREZ Y JHON DOMINGUEZ**

**DEMANDADO: FELIX MARTINEZ Y ARACELY RIOS**

**INFORME SECRETARIAL. - Soledad, Enero 12 de Dos Mil Veintidós (2.022)**

Señor Juez, a su Despacho el proceso de la referencia. Informándole que se encuentra pendiente aprobar avalúo. Sírvase proveer.

**DARYS MARIA MARTINEZ RODRIGUEZ  
LA SECRETARIA**

**JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD – Enero 12 de Dos Mil Veintidós (2.022)**

Visto y verificado el anterior informe secretarial, se tiene a través de auto de fecha 11 de Febrero de 2.021, se corrió traslado a las partes del avalúo del bien inmueble perseguido dentro del proceso identificado con Matricula Inmobiliaria No. 041-57011 de propiedad del demandado FELIX MARTINEZ Y ARACELYS ESTHER RIOS, por el término de diez (10) días, sin haber sido objetado y encontrándose vencido el término de traslado del avalúo del bien inmueble objeto de la hipoteca en el presente proceso, este Despacho accede a aprobar en todas sus partes dicho avalúo.

Por otro lado, con relación a la aprobación de liquidación de crédito, se tiene que la parte demandante presentó memorial, mediante el cual aportó liquidación de crédito de la obligación, que dentro del presente proceso se cobra, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 446 del CGP, la misma se encuentra ajustada a derecho, y como quiera que no fue objetada, se procederá a aprobarla

Por las razones expuestas, el Juzgado,

**RESUELVE**

1. Apruébese el avalúo del bien inmueble perseguido dentro del proceso identificado con Matricula Inmobiliaria No. 041-57011 de propiedad del demandado FELIX MARTINEZ Y ARACELYS ESTHER RIOS por la suma de VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$23.551.372), según la reglas del artículo 444 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**MARTA ROSARIO RENGIFO BERNAL  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Marta Rosario Rengifo Bernal  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 005  
Soledad - Atlántico**



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

**RADICADO: 08758-41-89-004-2012-00682-00**

**RADICADO INTERNO: 2240M-32-2016**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: ALEJANDRINA MEDINA HOY CESIONARIO LEYNNER PEREZ Y JHON DOMINGUEZ**

**DEMANDADO: FELIX MARTINEZ Y ARACELY RIOS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **78f7b1b3a3a7192e32b164486122250f9c400f47b2ee13a8c4de427994751c5**

Documento generado en 12/01/2022 10:28:17 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>