



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA
POR EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 A JUZGADO CUARTO DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

RADICADO: 08-758-41-89-004-2020-00241-00
PROCESO: EFECTIVIDAD PARA LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA NIT No. 860.034.313-7
DEMANDADO: YORLADYS BORRERO BARBOZA C.C No. 1.143.144.423

INFORME DE SECRETARIAL- VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2.020).
Señora Juez, a su Despacho el proceso de la referencia, informándole que fue presentada demanda de MINIMA CUANTIA de EFECTIVIDAD PARA LA GARANTIA REAL instaurada por **BANCO DAVIVIENDA NIT No. 860.034.313-7** contra **YORLADYS BORRERO BARBOZA C.C No. 1.143.144.423** que se encuentra pendiente su estudio. Sírvase proveer.

DARYS MARIA MARTINEZ RODRIGUEZ
SECRETARIA

Soledad, VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2.020).

Visto el informe secretarial que antecede, y como el documento aportado como título de recaudo ejecutivo con la demanda, se desprende a cargo del demandado una obligación expresa, clara y actualmente exigible de cancelar al demandante una cantidad líquida en dinero, el Juzgado atendiendo lo reglado en los artículos 422,424, 430,431 del C. G. P.,

RESUELVE

1. Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva, en contra de los ejecutado **YORLADYS BORRERO BARBOZA C.C No. 1.143.144.423** y a favor de **BANCO DAVIVIENDA NIT No. 860.034.313-7** por la obligación contenida en la escritura publica No. 2328 del 17 de junio de 2016 otorgada por la Notaría tercera del Circulo de Barranquilla, junto con el pagaré No. 05702026100516819, las siguientes sumas:
 1. Por capital causado pendiente de pago de **NOVIEMBRE DE 2019** la suma de **\$17.137,28** más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de **\$337.862**, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
 2. Por capital causado pendiente de pago de **DICIEMBRE DE 2019** la suma de **\$17.395,39** más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de **\$337.604,61**, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
 3. Por capital causado pendiente de pago de **ENERO DE 2020** la suma de **\$17.657,40** más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de **\$337.342,60**, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
 4. Por capital causado pendiente de pago de **FEBRERO DE 2020** la suma de **\$17.923,36** más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de **\$337.076,64**, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
 5. Por capital causado pendiente de pago de **MARZO DE 2020** la suma de **\$18.193,33** más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de **\$336.806,67**, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
 6. Por capital causado pendiente de pago de **ABRIL DE 2020** la suma de **\$18.467,36** más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de **\$336.532,64**, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
 7. Por capital causado pendiente de pago de **MAYO DE 2020** la suma de **\$18.745,53** más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de **\$336.254,47**, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.
 8. Por capital causado pendiente de pago de **JUNIO DE 2020** la suma de **\$19.027,88** más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de **\$335.972,12**, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA
POR EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 A JUZGADO CUARTO DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD**

RADICADO: 08-758-41-89-004-2020-00241-00

PROCESO: EFECTIVIDAD PARA LA GARANTIA REAL

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA NIT No. 860.034.313-7

DEMANDADO: YORLADYS BORRERO BARBOZA C.C No. 1.143.144.423

9. Por capital causado pendiente de pago de **JULIO DE 2020** la suma de **\$19.314,48** más intereses corrientes causados pendientes de pago por valor de **\$335.685,52**, e intereses de mora causados pendientes de pago hasta la fecha de su cancelación.

10. Por capital insoluto **ACELERADO** la suma de **VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO DOCE PESOS CON TREINTA SIETE CENTAVOS (\$22.267.112,37)** Moneda Legal Colombia. Este saldo se hace exigible por ejercicio de la cláusula aceleratoria citada en el pagare base de esta acción.

11. Los intereses de mora a la tasa máxima vigente permitida del capital pendiente por facturar (acelerado), desde la presentación de la demanda, hasta el pago total de la obligación.

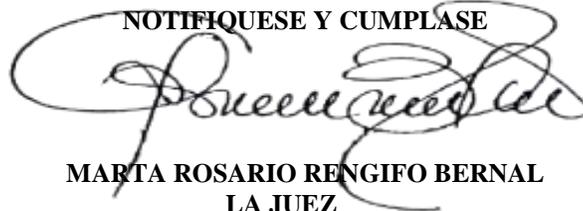
12. Los intereses corrientes y de mora a la tasa máxima vigente permitida de las cuotas vencidas hasta que se verifique su pago.

13. Los seguros de vida y de incendio, terremotos contratados y los demás que se contraten con la compañía de seguros elegida que amparan las obligaciones y garantías constituidas que se hayan causado y no se hayan cancelado hasta el día **14 DE JULIO DE 2020** por valor de **\$162.316,00** y los demás que se sigan causando hasta que culmine el pago total de la obligación.

Sumas que deberán pagar los demandados dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, la cual se hará conforme lo señalado en los artículos 290 a 293 y 301 del C.G.P. en concordancia con el Decreto 806 de 2020, debiendo entregarles al momento de la notificación copia de la demanda y sus anexos para la respectiva contestación.

2. Hágasele saber a los demandados que disponen de un término de diez (10) días para presentar las excepciones que estimen convenientes para su defensa.
3. Decrétese el embargo y secuestro del inmueble ubicado en Soledad, en la **CALLE 33C No. 15 - 04 UNIDAD PRIVADA 304 INTERIOR 23 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE BOLIVAR ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD**; con folio de matrícula inmobiliaria no. **041-158369** de propiedad del demandado **YORLADYS BORRERO BARBOZA C.C No. 1.143.144.423**. Líbrese oficio por conducto secretarial.
4. Téngase al Dr. JENNIFFER KATHERYNE URQUIJO VARGAS identificada con C.C No. 55.306.699 y T. P No. 143.260 CSJ en su calidad de apoderado judicial del BANCO DAVIVIENDA, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



**MARTA ROSARIO RENGIFO BERNAL
LA JUEZ**

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA POR EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 A JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD
Constancia: El anterior auto se notifica por anotación en Estado No. ____ En la secretaría del Juzgado a las
Soledad, __ __
LA SECRETARIA

DEG

Palacio de Justicia, carrera 21 calle 20 esquina Palacio de Justicia

Teléfono: 3885005 Ext 4033

Celular 3043478191

Correo electrónico j04prpcoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co

www.ramajudicial.gov.co

Soledad – Atlántico. Colombia





Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA
POR EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 A JUZGADO CUARTO DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

RADICADO: 08-758-41-89-004-2020-00241-00
PROCESO: EFECTIVIDAD PARA LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA NIT No. 860.034.313-7
DEMANDADO: YORLADYS BORRERO BARBOZA C.C No. 1.143.144.423

Firmado Por:

MARTA ROSARIO RENGIFO BERNAL
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60d222987631aaa416d0ab7dd876e7f1b2d0aebc85150b47e9871c10a484df98**
Documento generado en 29/09/2020 01:26:07 p.m.