**Consejo Superior de la Judicatura**
**Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico**
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA POR EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 A JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD**

**RADICADO: 08-758-41-89-004-2020-00189-00**
**PROCESO: EFECTIVIDAD PARA LA GARANTIA REAL**
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA NIT No. 860.034.313-7**
**DEMANDADO: KATHERINE BEATRIZ VIZCAINO BROCHERO C.C No. 1.143.114.108**

**INFORME DE SECRETARIAL- Veintiocho (28) de agosto De Dos Mil Veinte (2.020).**
Señora Juez, a su Despacho el proceso de la referencia, informándole que fue presentada demanda de MINIMA CUANTIA de EFECTIVIDAD PARA LA GARANTIA REAL instaurada por **BANCO DAVIVIENDA NIT No. 860.034.313-7** contra **KATHERINE BEATRIZ VIZCAINO BROCHERO C.C No. 1.143.114.108** que se encuentra pendiente su estudio. Sírvase proveer.

**DARYS MARIA MARTINEZ RODRIGUEZ**
**SECRETARIA**

**Soledad, Veintiocho (28) de agosto De Dos Mil Veinte (2.020).**

Visto el informe secretarial que antecede, y como el documento aportado como título de recaudo ejecutivo con la demanda, se desprende a cargo del demandado una obligación expresa, clara y actualmente exigible de cancelar al demandante una cantidad líquida en dinero, el Juzgado atendiendo lo reglado en los artículos 422,424, 430,431 del C. G. P.,

**RESUELVE**

**1.** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva, en contra de los ejecutado **KATHERINE BEATRIZ VIZCAINO BROCHERO C.C No. 1.143.114.108** y a favor de **BANCO DAVIVIENDA NIT No. 860.034.313-7** por la obligación contenida en la escritura publica No. 4009 del 27 de julio de 2017 otorgada por la Notaría Única del Circulo de Puerto Colombia, junto con el pagaré No. **05702381100003593** , las siguientes sumas**:**

1. Por capital causado pendiente de pago de **AGOSTO DE 2019** la suma de **20,9870** Unidades de Valor Real, en adelante se denomina UVR, que a la fecha equivalen en pesos a **$20,9870,** teniendo en cuenta que a la fecha la UVR se cotiza en **276,0500000**. Más intereses corrientes causados pendientes de pago **0 UVR**, que a la fecha equivalen en pesos a $0,00, e intereses de mora causados pendiente de pago hasta la fecha de su cancelación.

2. Por capital causado pendiente de pago de **SEPTIEMBRE DE 2019** la suma de **201,9394** Unidades de Valor Real, en adelante se denomina UVR, que a la fecha equivalen en pesos a **$16.896,50**, teniendo en cuenta que a la fecha la UVR se cotiza en **275,9910000**. Más intereses corrientes causados pendientes de pago **706,7821 UVR**, que a la fecha equivalen en pesos a **$195.065,50**, e intereses de mora causados pendiente de pago hasta la fecha de su cancelación.

3. Por capital causado pendiente de pago de **OCTUBRE DE 2019** la suma de **203,3247** Unidades de Valor Real, en adelante se denomina UVR, que a la fecha equivalen en pesos a **$56.115,79**, teniendo en cuenta que a la fecha la UVR se cotiza en **275,9910000.** Más intereses corrientes causados pendientes de pago **705,3966 UVR**, que a la fecha equivalen en pesos a **$194.683,11**, e intereses de mora causados pendiente de pago hasta la fecha de su cancelación.

4. Por capital causado pendiente de pago de **NOVIEMBRE DE 2019** la suma de **204,7195** Unidades de Valor Real, en adelante se denomina UVR, que a la fecha equivalen en pesos a **$56.500,74** teniendo en cuenta que a la fecha la UVR se cotiza en **275,9910000**. Más intereses corrientes causados pendientes de pago por **704,0020 UVR**, que a la fecha equivalen en pesos a **$194.298,22,** e intereses de mora causados pendiente de pago hasta la fecha de su cancelación.

5. Por capital causado pendiente de pago de **DICIEMBRE DE 2019** la suma de **206,1239** Unidades de Valor Real, en adelante se denomina UVR, que a la fecha equivalen en pesos a **$56.888,34** teniendo en cuenta que a la fecha la UVR se cotiza en **275,9910000.** Más intereses corrientes

**Consejo Superior de la Judicatura**
**Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico**
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA POR EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 A JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD**

**RADICADO: 08-758-41-89-004-2020-00189-00**
**PROCESO: EFECTIVIDAD PARA LA GARANTIA REAL**
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA NIT No. 860.034.313-7**
**DEMANDADO: KATHERINE BEATRIZ VIZCAINO BROCHERO C.C No. 1.143.114.108**

causados pendientes de pago por **702,5982** UVR, que a la fecha equivalen en pesos a **$193.910,78,** e intereses de mora causados pendiente de pago hasta la fecha de su cancelación.

6. Por capital causado pendiente de pago de **ENERO DE 2020** la suma de **165,8120** Unidades de Valor Real, en adelante se denomina UVR, que a la fecha equivalen en pesos a **$45.762,62** teniendo en cuenta que a la fecha la UVR se cotiza en **275,9910000.** Más intereses corrientes causados pendientes de pago por **869,5230 UVR,** que a la fecha equivalen en pesos a **$239.980,52**, e intereses de mora causados pendiente de pago hasta la fecha de su cancelación.

7. Por capital causado pendiente de pago de **FEBRERO DE 2020** la suma de **167,2225** Unidades de Valor Real, en adelante se denomina UVR, que a la fecha equivalen en pesos a **$46.151,90** teniendo en cuenta que a la fecha la UVR se cotiza en **275,9910000**. Más intereses corrientes causados pendientes de pago por **868,1125 UVR,** que a la fecha equivalen en pesos a **$239.591,24**, e intereses de mora causados pendiente de pago hasta la fecha de su cancelación.

8. Por capital causado pendiente de pago de **MARZO DE 2020** la suma de **168,6451** Unidades de Valor Real, en adelante se denomina UVR, que a la fecha equivalen en pesos a **$46.544,53** teniendo en cuenta que a la fecha la UVR se cotiza en **275,9910000**. Más intereses corrientes causados pendientes de pago por **866,6898 UVR,** que a la fecha equivalen en pesos a **$239.198,58**, e intereses de mora causados pendiente de pago hasta la fecha de su cancelación.

9. Por capital causado pendiente de pago de **ABRIL DE 2020** la suma de **170,0798** Unidades de Valor Real, en adelante se denomina UVR, que a la fecha equivalen en pesos a **$46.940,49** teniendo en cuenta que a la fecha la UVR se cotiza en **275,9910000**. Más intereses corrientes causados pendientes de pago por **865,2552 UVR,** que a la fecha equivalen en pesos a **$238.802,65**, e intereses de mora causados pendiente de pago hasta la fecha de su cancelación.

10. Por capital causado pendiente de pago de **MAYO DE 2020** la suma de **171,5267** Unidades de Valor Real, en adelante se denomina UVR, que a la fecha equivalen en pesos a **$47.339,83** teniendo en cuenta que a la fecha la UVR se cotiza en **275,9910000**. Más intereses corrientes causados pendientes de pago por **863,8082 UVR,** que a la fecha equivalen en pesos a **$238.403,29**, e intereses de mora causados pendiente de pago hasta la fecha de su cancelación.

11. Por capital causado pendiente de pago de **JUNIO DE 2020** la suma de **172,9859** Unidades de Valor Real, en adelante se denomina UVR, que a la fecha equivalen en pesos a **$47.742,55** teniendo en cuenta que a la fecha la UVR se cotiza en **275,9910000**. Más intereses corrientes causados pendientes de pago por **862,3490 UVR,** que a la fecha equivalen en pesos a **$238.000,56**, e intereses de mora causados pendiente de pago hasta la fecha de su cancelación.

12. Por capital insoluto **ACELERADO** el valor de **101.216,1425 UVR**. Equivalentes en pesos a la suma de **VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS ($27.934.744,39).** Este saldo se hace exigible por ejercicio de la cláusula aceleratoria citada en el pagare base de esta acción.

Más los intereses corrientes y moratorios sobre las cuotas vencidas hasta que se verifique el pago total de la obligación. Sumas que deberán pagar los demandados dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, la cual se hará conforme lo señalado en los artículos 290 a 293 y 301 del C.G.P. en concordancia con el Decreto 806 de 2020, debiendo entregarles al momento de la notificación copia de la demanda y sus anexos para la respectiva contestación.

**2.** Hágasele saber a los demandados que disponen de un término de diez (10) días para presentar las excepciones que estimen convenientes para su defensa.

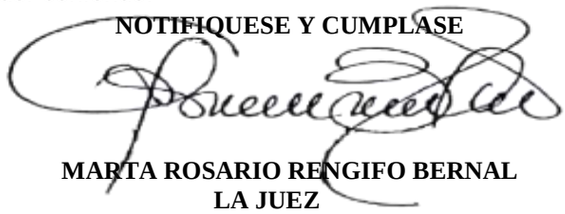
**Consejo Superior de la Judicatura**
**Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico**
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA POR EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 A JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD**

**RADICADO: 08-758-41-89-004-2020-00189-00**
**PROCESO: EFECTIVIDAD PARA LA GARANTIA REAL**
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA NIT No. 860.034.313-7**
**DEMANDADO: KATHERINE BEATRIZ VIZCAINO BROCHERO C.C No. 1.143.114.108**

**3.** Decrétese el embargo y secuestro del inmueble ubicado en Soledad, en la calle 74 No. 12 D- 23 Apto 2216 torre 68 del proyecto URBANIZACIÓN PORTAL DE LOS MANANTIALES MNZANA 2 con folio de matricula inmobiliaria no. 041.167311de propiedad del demandado **KATHERINE BEATRIZ VIZCAINO BROCHERO C.C No. 1.143.114.108**. Líbrese oficio por conducto secretarial.

**4.** Téngase al Dr. JANNY VANESSA TORRES VEGA identificada con C.C No. 55.303.121 y T. P No. 224267 CSJ en su calidad de apoderado judicial del BANCO DAVIVIENDA, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**MARTA ROSARIO RENGIFO BERNAL**
**LA JUEZ**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA POR EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 A JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD**
**Constancia:** El anterior auto se notifica por anotación en Estado **No.**____En la secretaría del Juzgado a las
**Soledad, _ __**
**LA SECRETARIA**

**Consejo Superior de la Judicatura**
**Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico**
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA POR EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 A JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD**

**RADICADO: 08-758-41-89-004-2020-00189-00**
**PROCESO: EFECTIVIDAD PARA LA GARANTIA REAL**
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA NIT No. 860.034.313-7**
**DEMANDADO: KATHERINE BEATRIZ VIZCAINO BROCHERO C.C No. 1.143.114.108**

**Firmado Por:**

**MARTA ROSARIO RENGIFO BERNAL**
**JUEZ MUNICIPAL**
**JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01ae3802a6fcd2fc1ae2bd15dee1318e3674b1c38423c707bf1e2ce90f83466b**
Documento generado en 28/08/2020 01:19:24 p.m.