



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA POR  
EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 A JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD

RADICADO: 08-758-41-89-004-2022-00588-00  
PROCESO: VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE: ENRIQUE RAMON FANDIÑO POLO C.C. 72.123.205  
DEMANDADO: CATALINO FANDIÑO FRUTO C.C. 795.120

**INFORME SECRETARIAL – Soledad, Febrero Ocho (8) de dos mil veintitrés (2023)**

Señora Juez a su Despacho la presente demanda VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA, la cual se encuentra pendiente para su estudio. Sírvese proveer.

**JUNNE RADA DE LA CRUZ  
SECRETARIA**

**JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD. INFORME SECRETARIAL – Soledad, Febrero Ocho (8) de dos mil veintitrés (2023)**

Del estudio de la demanda Ejecutiva de la referenciada, advierte el despacho que el inmueble a usucapir corresponde al Lote de Terreno Llamado “Te queremos” hoy “Santa Elenita” que consiste en 7 hectáreas jurisdicción del municipio de Santo Tomas.

El artículo 28 del CGP, dispone:

*"La competencia territorial se sujeta a las siguientes reglas:*

*7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, **el juez del lugar donde estén ubicados los bienes**, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.*

Como quiera, que el inmueble pretendido esta ubicado en el Municipio de Soledad, se remitirá la presente Litis al Juez de su competencia.

**RESUELVE**

1. Declarar que este Juzgado carece de competencia por razón territorial para conocer la presente demanda ejecutiva laboral promovida por **ENRIQUE RAMON FANDIÑO TORO** en contra de **CATALINO FANDIÑO TORO** lo antes expuesto.
2. Remitir la presente demanda al correo de reparto de los juzgados promiscuos municipales de Santo Tomas, de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.
3. Háganse las anotaciones correspondientes en el sistema y descárguese del Tyba. -

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**MARTA ROSARIO RENGIFO BERNAL  
LA JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Marta Rosario Rengifo Bernal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f5bc8a0ea79a26ae3aeb673b43b035bde1ae2fa6736783d7da305d750b63124**

Documento generado en 08/02/2023 08:22:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**