



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA  
POR EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018 A JUZGADO CUARTO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

RADICADO: 08-758-41-89-004-2022-00773-00

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA

DEMANDANTE: ORTEGA ASESORIA JURIDICA E INMOBILIARIA S.A.S NIT. 900.936.322-9

DEMANDADOS: SHIRLEY JOHANA MONTERO PADILLA C.C. 1.042.417.048

KELLYS PAOLA PADILLA ROCA C.C. 32.870.142

**INFORME SECRETARIAL – Ocho (08) de noviembre de dos mil veintidós (2022)**

Señora Juez a su Despacho la presente demanda EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA, la cual se encuentra pendiente para su estudio. Sírvase proveer.

**DANIELA ESPINOSA GALE  
SECRETARIA**

**Soledad, Ocho (08) de noviembre de dos mil veintidós (2022)**

Visto el informe secretarial que antecede, y revisada la demanda se observa que dentro de las pretensiones el demandante solicita se libre mandamiento de pago así:

**PRETENSIONES**

1. Que se ordene el pago de las siguientes sumas:
  - a. A razón de arrendamientos mensuales, los cánones correspondientes a los meses de febrero, marzo, Abril de 2022. La suma de **TRES MILLONES SEICIENTOS VEINTI UN MIL CUATROCIENTOS PESOS. (\$ 3.621.400 M/L).**
  - b. Por concepto de cláusula penal la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS. (\$ 3.576.800 M/L).** por incumplimiento en el contrato de arrendamiento.
  - c. Por conceptos de servicios públicos Energía, agua y gas la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS (\$ 441.000 M/L)**
  - d. Por conceptos de Intereses de mora en el pago de los cánones durante los meses relacionados con corte 30 de septiembre, la **SUMA DE CIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS (\$ 250.000 M/L)**
  - e. Que se condene en costas al demandado.
  - f. Que se me reconozca personería.

De lo anterior, observa este despacho judicial el cobro simultaneo de la cláusula penal e intereses moratorios, y en vista de que La Cláusula Penal y los Intereses Moratorios cumplen una idéntica finalidad, ya que buscan sancionar al deudor que ha incumplido en el pago de la obligación principal; así las cosas, al admitirse la presente demanda sería consentir en un pago doble a cargo del deudor con una misma fuente jurídica.

En virtud de lo anterior, se mantendrá en secretaria la presente demanda por el termino de cinco (5) días, a fin de que la parte demandante escoja una de estas dos penas para efectos de que sea plasmado en el mandamiento de pago.

Por lo anterior se,



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA  
POR EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 A JUZGADO CUARTO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

RADICADO: 08-758-41-89-004-2022-00773-00

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA

DEMANDANTE: ORTEGA ASESORIA JURIDICA E INMOBILIARIA S.A.S NIT. 900.936.322-9

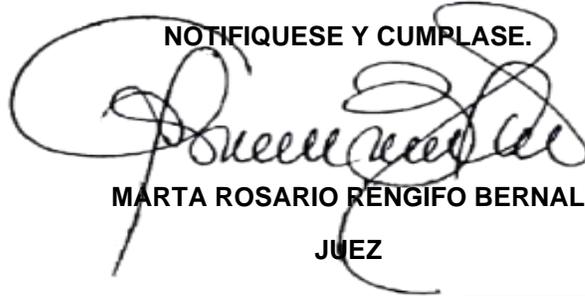
DEMANDADOS: SHIRLEY JOHANA MONTERO PADILLA C.C. 1.042.417.048

KELLYS PAOLA PADILLA ROCA C.C. 32.870.142

**RESUELVE**

1. INADMITIR la demanda presentada y se le hace saber a la parte actora que dispone de cinco (5) días para subsanar el defecto señalado y si no lo hiciera, la rechazará de plano conforme lo dispone el inciso 4° del artículo 90 del C. G. Mantener en secretaría por cinco (5) días.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**



**MARTA ROSARIO RENGIFO BERNAL**

**JUEZ**

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA POR EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 AL CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

Constancia: El anterior auto se notifica por anotación en Estado No. \_\_ En la secretaría del Juzgado a las 8:00 A.M Soledad,

\_\_\_\_\_  
LA SECRETARIA

A.V.M.

Palacio de Justicia, carrera 21 calle 20 esquina Palacio de Justicia  
cel 3043478191

Correo electrónico [j04prpsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04prpsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co)

[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

Soledad – Atlántico. Colombia



No. SC5780 - 4

No. GP 059 - 4



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

SICGMA

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA  
POR EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 A JUZGADO CUARTO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

**RADICADO: 08-758-41-89-004-2022-00773-00**

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**

**DEMANDANTE: ORTEGA ASESORIA JURIDICA E INMOBILIARIA S.A.S NIT. 900.936.322-9**

**DEMANDADOS: SHIRLEY JOHANA MONTERO PADILLA C.C. 1.042.417.048  
KELLYS PAOLA PADILLA ROCA C.C. 32.870.142**

A.V.M.

Palacio de Justicia, carrera 21 calle 20 esquina Palacio de Justicia  
cel 3043478191

Correo electrónico [j04prpsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04prpsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co)

[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

Soledad – Atlántico. Colombia



No. SC5780 - 4

No. GP 059 - 4

**Firmado Por:**  
**Marta Rosario Rengifo Bernal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ccc39457e6b3c1de4fc1eefe68746c34deb3c7d8c7a7e94b1ec80595cb3b8264**

Documento generado en 08/11/2022 01:57:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**