



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA  
POR EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 A JUZGADO CUARTO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD**

RADICADO: 08-758-41-89-004-2021-00961-00

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA

DEMANDANTE: CARLOS JULIO BUENAVENTURA MEDINA C.C. 8.661.563

DEMANDADOS: HERNANDO GUIDELMAN VILLAY C.C. 79.125.381

**INFORME SECRETARIAL – Soledad, siete (07) de octubre de dos mil veintidós (2022)**

Señora Juez a su Despacho la presente demanda EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA, la cual se encuentra pendiente para su estudio. Sírvase proveer.

**DANIELA ESPINOSA GALE  
SECRETARIA**

**Soledad, siete (07) de octubre de dos mil veintidós (2022)**

Visto el informe secretarial y revisada la demanda, observa este despacho lo siguiente:

Que la parte demandante manifiesta en el numeral 4 de los hechos que, los demandados han incumplido el contrato de arriendo adeudando los canos de arrendamiento desde enero 19 de 2020 hasta la fecha, a razón de **\$850.000** cada canon mensualmente, para un total de 23 cánones de arriendo que suman la cantidad de **Diecinueve millones quinientos cincuenta mil pesos (\$19.550.000)**.

Así mismo, solicita se libre mandamiento de pago por la suma de **OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$850.000)** de cada periodo mensual, por concepto de los cánones de arriendo mensuales dejados de pagar por los arrendatarios desde enero 19 de 2020 hasta la fecha de presentación de la demanda, para un capital total de **Diecinueve millones quinientos cincuenta pesos (\$19.550.000)**. Sin embargo, una vez realizada la operación aritmética por este despacho, se observa que la cantidad de cánones adeudados dejados de pagar desde enero 19 de 2020 por el demandado y hasta la fecha de presentación de la demanda son de 10 cánones, para un capital total de **OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$8.500.000)**, y no lo solicitado en las pretensiones, por ende, este despacho se abstendrá de librar mandamiento de pago.

**4. Los demandados arrendatarios han incumplido el contrato de arriendo, ya que adeudan los cánones de arriendo desde enero 19 de 2020, hasta la fecha a razón de \$850.000 cada canon mensual de arriendo, para un total de 23 cánones de arriendo, que suman la cantidad de diecinueve millones quinientos cincuenta mil pesos (\$19.550.000).**

**PRETENSIONES**

Solicito a su señoría se sirva dictar auto de **MANDAMIENTO DE PAGO** en contra de los demandados **HERNANDO GUIDELMAN VILLAY** y **PABLO ENRIQUE GALINDO GALINDO**, para que les ordene pagar al demandante, señor **CARLOS JULIO BUENAVENTURA MEDINA**, en su condición de **ARRENDADOR – ACREEDOR**, por la suma de **OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MLC (\$850.000 MLC)** de cada periodo mensual, por concepto de los cánones de arriendo mensuales, dejados de pagar por los arrendatarios desde enero 19 de 2020, hasta la fecha de la presentación de esta demanda, para un capital total de **diecinueve millones quinientos cincuenta mil pesos (\$19.550.000)**, mas los intereses mensuales moratorios de cada periodo mensual, equivalentes a 1 ½ veces del bancario corriente, así como lo establece y ordena el art. 884 del Código de Comercio, pues se trata de obligaciones claras, expresas y exigibles en contra de los demandados arrendatarios y a favor del demandante arrendador.

A.V.M.

Palacio de Justicia, carrera 21 calle 20 esquina Palacio de Justicia  
cel 3043478191

Correo electrónico [j04prpsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04prpsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co)

[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

Soledad – Atlántico. Colombia



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA  
POR EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 A JUZGADO CUARTO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

**RADICADO: 08-758-41-89-004-2021-00961-00**

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**

**DEMANDANTE: CARLOS JULIO BUENAVENTURA MEDINA C.C. 8.661.563**

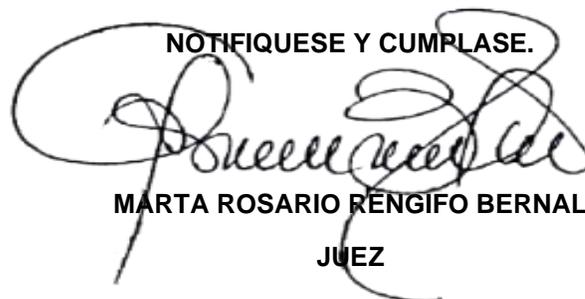
**DEMANDADOS: HERNANDO GUIDELMAN VILLAY C.C. 79.125.381**

Por lo anterior, el Juzgado inadmite la demanda y le hace saber a la parte actora que dispone de cinco (5) días para subsanar el defecto señalado y si no lo hiciera, la rechazará de plano conforme lo dispone el inciso 4° del artículo 90 del C. G. P.

**RESUELVE**

1. INADMITIR la demanda presentada y se le hace saber a la parte actora que dispone de cinco (5) días para subsanar el defecto señalado y si no lo hiciera, la rechazará de plano conforme lo dispone el inciso 4° del artículo 90 del C. G. Mantener en secretaría por cinco (5) días.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**



**MARTA ROSARIO RENGIFO BERNAL**  
**JUEZ**

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA POR EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 AL CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**  
**Constancia:** El anterior auto se notifica por anotación en Estado No. \_\_ En la secretaría del Juzgado a las 8:00 A.M Soledad,

\_\_\_\_\_  
**LA SECRETARIA**

**Firmado Por:**  
**Marta Rosario Rengifo Bernal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f98f14beef90115ae1641576b60e38897b18a746af0fd01a0fe149d3dc5a24c**

Documento generado en 07/10/2022 03:27:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**