



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA  
POR EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 A JUZGADO CUARTO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

Radicado: 08758-40-03-002-2013-00371  
Radicado Interno: 013M2-2017  
Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
Demandante: LEDYS CASTILLO HOY CESIONARIO EDITH ALCALA BALLESTAS  
Demandado: LUZ ESTELLA FERNANDEZ VELEZ c.c. 60.314.250  
Juzgado de origen: Juzgado Segundo Civil Municipal de Soledad

**INFORME DE SECRETARIAL- Siete (07) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Señor Juez a su Despacho, el proceso de la referencia informándole que se encuentra pendiente resolver sobre el avalúo presentado. Sírvase proveer

**DANIELA ESPINOSA GALÉ  
SECRETARIA**

**Soledad, Siete (07) de septiembre de dos mil veintidós (2022)**

Visto el informe secretarial que antecede, se tiene que la parte demandante dentro del proceso que nos ocupa presentó el avalúo del bien inmueble ubicado en la Calle 34 No. 38 D -10 Lote 14 Manzana 91 Urbanización Costa Hermosa; identificado con matrícula inmobiliaria 040-184174 hoy 041-56444.

No obstante, al revisar el expediente que nos ocupa, no se aprecia que se haya materializado el secuestro tal como se ordenó en auto de fecha 31 de mayo de 2021, y tal situación es requisito indispensable para tramitar el avalúo presentado como lo dispone el art 444 que a la letra reza:

*“Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:*

*1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados. (...)* Negrillas del Despacho.

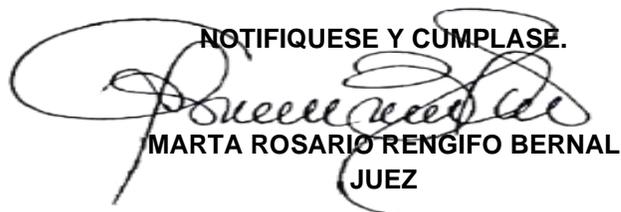
Esta agencia Judicial, se abstendrá de dar trámite a lo solicitado y se requerirá a la parte demandante para que realice las gestiones pertinentes para la práctica del secuestro ordenado, por lo que, se

**RESUELVE**

PRIMERO: Abstenerse de correr traslado del avalúo presentado conforme lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: Requerir a la parte demandante para que realice las gestiones pertinentes para la práctica del secuestro ordenado

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**MARTA ROSARIO RENGIFO BERNAL  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Marta Rosario Rengifo Bernal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 005**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de385c4c47095101b898ccae4533d804102424fc3720b29f96eb9a5ff04674de**

Documento generado en 07/09/2022 07:13:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**