



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA POR  
EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 A JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD

**RADICADO: 08758-4189-004-2021-0647-00**  
**PROCESO: VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**  
**DEMANDANTE: DENNIS MARIA SERRANO LOPEZ CC No.32887534**  
**DEMANDADO: INVERSIONES MARGARITA LTDA – CONSTRUCCIONES LTDA Y PERSONAS INDETERMINADAS**

**INFORME SECRETARIAL – Soledad, Veinticuatro (24) de Marzo de dos Mil Veintidós (2.022).**

Señora Juez a su Despacho la presente demanda VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO DE MAYOR CUANTIA, la cual se encuentra pendiente para su estudio.  
Sírvase a proveer.

**DARYS MARTINEZ RODRIGUEZ**  
**SECRETARIA.**

**Soledad, Veinticuatro (24) de Marzo de dos Mil Veintidós (2.022).**

Teniendo en cuenta el anterior informe secretarial, le corresponde a esta Agencia Judicial el estudio preliminar de la demanda VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO DE MAYOR CUANTIA, promovida por DENNIS MARIA SERRANO LOPEZ identificada con la CC No. 32.887.534 a través de apoderado judicial, y en contra de INVERSIONES MARGARITA LTDA – CONSTRUCCIONES LTDA Y PERSONAS INDETERMINADAS , en la cual solicita se declare el domino pleno y absoluto del bien inmueble objeto de la presente Litis a la demandante el cual está avaluado por la suma de : :

- **MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$1.667.094.000).**

A efectos de verificar la competencia de este Despacho para asumir su conocimiento, debe precisarse que:

El Código General del Proceso establece en su Artículo 17, lo siguiente:

*“Competencia de los jueces civiles municipales en única instancia.*

*Los jueces civiles municipales conocen en única instancia:*

*1”. De los procesos contenciosos de mínima cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.*

*También conocerán de los procesos contenciosos de mínima cuantía por responsabilidad médica, de cualquier naturaleza y origen, sin consideración a las partes, salvo los que correspondan a la jurisdicción contenciosa administrativa.*

*2. De los procesos de sucesión de mínima cuantía, sin perjuicio de la competencia atribuida por la ley a los notarios.*

*3. De la celebración del matrimonio civil, sin perjuicio de la competencia atribuida a los notarios.”*

*(...)*

Una vez revisada la demanda presentada, se advierte que este Juzgado no es competente

**Oreid**

**Palacio de Justicia, carrera 21 calle 20 esquina Palacio de Justicia - Teléfono: 3885005 E)**

**Correo electrónico [j04prpcsiedad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04prpcsiedad@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) -Soledad – Atlántico. Colombia**





Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOLEDAD TRANSFORMADO DE MANERA TRANSITORIA POR  
EL ACUERDO PCSJA18-11093 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2,018 A JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD

**RADICADO: 08758-4189-004-2021-0647-00**  
**PROCESO: VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION  
EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**  
**DEMANDANTE: DENNIS MARIA SERRANO LOPEZ CC No.32887534**  
**DEMANDADO: INVERSIONES MARGARITA LTDA – CONSTRUCCIONES LTDA Y  
PERSONAS INDETERMINADAS**

para conocer de le misma, teniendo en cuenta las reglas de determinación de la cuantía –Descritas anteriormente en virtud que los procesos son de mínima cuantía “*cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a 40smsmv*”, esto es, lo correspondiente a \$.40.000.000.

Quiere decir lo anterior, que la demanda VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO por valor de • MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$1.667.094.000) se encuentra en el rango de mayor cuantía, establecido en el inciso tercero (3) del artículo 25 del C.G.P.

Así las cosas, éste Juzgado rechazará la presenta demanda y dispondrá remitirla a los Juzgados Civiles del Circuito de Soledad en turno, a fin de que sea sometida al reparto, como quiera que son esas Agencias Judiciales las competentes para conocer de la presente actuación.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

1. Rechazar la presente demanda por lo expuesto en la parte considerativa de esta providencia.
2. Remítase la presente demanda a los Juzgado Civiles del Circuito de Soledad en reparto, a fin de que sea sometida al reparto, como quiera que son esas Agencias Judiciales las competentes para conocer de la presente actuación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**MARTA ROSARIO RENGIFO BERNAL  
JUEZ**

**Juzgado Cuarto de Pequeñas  
Causas y Competencias  
Múltiples de Soledad.**

**Constancia:** El anterior auto se  
notifica por anotación en Estado  
**No.** \_\_\_\_ En la secretaría del  
Juzgado a las **8:00 A.M**

Soledad, \_\_\_\_\_

**LA SECRETARIA**

**Oreid**

**Palacio de Justicia, carrera 21 calle 20 esquina Palacio de Justicia - Teléfono: 3885005 E)**

**Correo electrónico [j04prpsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04prpsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) -Soledad – Atlántico. Colombia**



**Firmado Por:**

**Marta Rosario Rengifo Bernal  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 005  
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9460f8daebcb6daf09bc10d660ff556401ffc2c4288256c4a74d1e7224109894**  
Documento generado en 24/03/2022 03:11:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**